PASSIONGROUP

PASSION GROUP · DOSSIER DE APRESENTAÇÃO

Jorge Barbosa

AGENTE ASSOCIADO • RE/MAX PAIXÃO • NOVEMBRO 2026



PARA SENHORIOS E INQUILINOS

Arrendar com segurança, do anúncio à entrega das chaves

2 anos	na RE/MAX, desde 2024
3	imóveis à venda comigo
17	negócios fechados em 2026

RE/MAX PAIXÃO

TELEMÓVEL
968 824 030

E-MAIL
jorge.barbosa@remax.pt

Apresentação

PASSION**GROUP**

NESTE DOSSIER

01 **O seu consultor** 3
Quem sou e como trabalho

02 **Passion Group** 4
Três agências e a maior rede do país

03 **Arrendar** 5
Para senhorios e inquilinos

04 **Compromissos** 6
O que pode esperar de mim e os próximos passos

CARTA DE APRESENTAÇÃO

Obrigado pelo seu tempo. Uma casa é quase sempre o maior negócio da vida de uma família, e merece ser tratada com método, cuidado e transparência.

Trabalho com um plano por escrito, um preço fundamentado, notícias regulares e todas as propostas apresentadas. E tenho por trás uma equipa inteira, com o jurídico, o crédito e o marketing dentro de casa.

Neste dossier encontra o que faço por senhorios e inquilinos, do anúncio ao contrato e à entrega das chaves.

Jorge Barbosa
Agente Associado · RE/MAX Paixão

EM QUE POSSO AJUDAR

Arrendar

Senhorios e inquilinos, do anúncio às chaves.

PÁGINA 5



O SEU CONSULTOR
Jorge Barbosa
Agente Associado · RE/MAX Paixão
968 824 030 · jorge.barbosa@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Jorge Barbosa

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PAIXÃO

Sou Jorge, agente associado na RE/MAX Paixão, em Santa Maria da Feira.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.

PRÉMIOS RE/MAX 2026

100%	RE/MAX SILVER CLUB	RE/MAX SILVER CLUB	RE/MAX SILVER CLUB
100%	**Silver Club**	**Silver Club**	**Silver Club**
Prémio Nacional 2026	1.º trimestre 2026	2.º trimestre 2026	3.º trimestre 2026

2
ANOS NA RE/MAX
desde 2024

3
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

17
NEGÓCIOS FECHADOS EM 2026

IMÓVEIS QUE TENHO À VENDA



Trespasse
Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espar...
175 000 €



Terreno
Nogueira da Regedoura · Santa Maria da Feira
550 000 €



Prédio
Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espar...
385 000 €



PASSION GROUP

Uma equipa inteira por trás de cada cliente

RE/MAX PAIXÃO · RE/MAX PASSION CENTER · RE/MAX PASSION MARINHA

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

70+
AGENTES PASSION GROUP

+12 000
CONSULTORES RE/MAX

79
PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

264
IMÓVEIS À VENDA NO GRUPO

512
NEGÓCIOS DO GRUPO EM 2026

3
AGÊNCIAS NO DISTRITO DE AVEIRO

2023
O ANO EM QUE NASCEU O GRUPO

RE/MAX Paixão
Mozelos · Santa Maria da Feira
223 163 564

RE/MAX Passion Center
Águeda
234 602 127

RE/MAX Passion Marinha
Estarreja
234 030 443

O QUE A CASA PÕE AO SEU SERVIÇO

Crédito habitação
A MaxFinance Passion, do grupo, trata do crédito com os bancos, da simulação à escritura.

Jurídico
Contratos-promessa e documentos revistos pela nossa equipa, antes de assinar.

Marketing
Fotografia, peças para as redes, montra e campanhas feitas dentro de casa.

Tecnologia
Cada pedido chega-me no minuto em que entra, com tudo registado.

ARRENDAR

Arrendar com segurança, dos dois lados do contrato

Um bom arrendamento começa muito antes da assinatura: na renda certa, na pessoa certa e num contrato claro.

PARA QUEM TEM CASA
Senhorios

- **A renda certa,** com as rendas praticadas na zona.
- **Anúncio, fotografias e promoção** nos portais e na rede.
- **Visitas acompanhadas,** sem lhe ocupar o tempo.
- **Seleção do inquilino:** identificação, rendimentos e garantias, como fiador ou caução.
- **Contrato claro,** preparado e revisto connosco.
- **Comunicação às Finanças** e imposto do selo dentro do prazo.
- **Vistoria e inventário** com fotografias, na entrega das chaves.

PARA QUEM PROCURA CASA
Inquilinos

- **A procura** à medida do que precisa e do que pode pagar.
- **Visitas organizadas,** com o que deve observar.
- **A candidatura:** ajudo-o a preparar os documentos que os senhorios pedem.
- **A negociação** da renda, do prazo e das condições.
- **Leitura do contrato:** prazo, renda, caução, obras e saída.
- **Vistoria na entrada,** com fotografias, para a caução voltar inteira.

O QUE UM BOM CONTRATO DEVE DIZER

Prazo e renovação · Renda e atualização anual · Caução · Fiador ou outra garantia · Obras e manutenção · Despesas e condomínio · Animais · Saída e aviso prévio

Tudo por escrito
O estado da casa fica registado na entrada e na saída, com fotografias.

A pessoa certa
Um inquilino com rendimentos e garantias é a melhor proteção do senhorio.

Contas claras
Renda, caução e despesas combinadas antes da assinatura, sem surpresas.

COMPROMISSOS

O que pode esperar de mim

Promessas leva-as o vento. Por isso estes compromissos ficam aqui, por escrito.

24 h
PARA RESPONDER A CADA PEDIDO

48 h
PARA O RELATÓRIO DE CADA VISITA

Todas
AS PROPOSTAS APRESENTADAS POR ESCRITO

1
CONSULTOR DO PRIMEIRO CONTACTO À ESCRITURA

Os próximos passos

1 **Uma conversa**
A casa que tem ou a casa que procura, e os prazos.

2 **A renda certa**
Os números da zona, por escrito.

3 **O anúncio ou a procura**
Fotografias, portais e rede, ou as casas para visitar.

4 **O contrato**
Claro e revisto, com vistoria na entrega das chaves.

A MINHA PALAVRA

Se algum dia achar que não estou a cumprir o que aqui está, diga-mo.

É a minha obrigação corrigir, e o seu direito exigir. O seu negócio é tratado como se fosse o meu.

Jorge Barbosa
Agente Associado · RE/MAX Paixão

Perguntas que me fazem

Quanto custa o seu trabalho?
Os honorários ficam combinados e escritos no contrato de mediação, antes de começar. Sem custos escondidos.

Porquê em exclusivo?
Porque um só responsável investe mais na sua casa e toda a rede RE/MAX trabalha consigo, em partilha.

Quanto tempo demora?
Depende do preço, da zona e do mercado. Com o estudo de mercado digo-lhe o que esperar, com os números da zona.

E se mudar de ideias?
Fale comigo. O contrato tem prazos e regras claras, e explico-lhos antes de assinar.

PASSIONGROUP

PASSION GROUP · DOSSIER DE APRESENTAÇÃO

Vamos arrendar com segurança.

Ligue-me, escreva-me ou aponte a câmara ao código para falar comigo por WhatsApp.



O SEU CONSULTOR

Jorge Barbosa

Agente Associado · RE/MAX Paixão

968 824 030 · jorge.barbosa@remax.pt

Extraordinário ou nada.

RE/MAX PAIXÃO · RE/MAX PASSION CENTER · RE/MAX PASSION MARINHA

RE/MAX Paixão · 223 163 564 · paixao@remax.pt · remax.pt/paixao

Nobre Despertar - Mediação Imobiliária, Lda. · NIPC 517 175 789 · AMI 21720 · Rua do Cedro, n.º 17, R/C Esq., 4535-198 Santa Maria da Feira · Cada agência é de propriedade e gestão independente.