PASSIONGROUP

PASSION GROUP · DOSSIER DE APRESENTAÇÃO

Jorge Barbosa

AGENTE ASSOCIADO • RE/MAX PAIXÃO • NOVEMBRO 2026



PARA INVESTIDORES

Investir em imóveis com números, e não com palpites

2 anos	na RE/MAX, desde 2024
3	imóveis à venda comigo
17	negócios fechados em 2026

RE/MAX PAIXÃO

TELEMÓVEL
968 824 030

E-MAIL
jorge.barbosa@remax.pt

Apresentação

PASSION**GROUP**

NESTE DOSSIER

01 **O seu consultor** 3
Quem sou e como trabalho

02 **Passion Group** 4
Três agências e a maior rede do país

03 **Investir** 5
Rentabilidade, custos e estratégias

04 **Compromissos** 6
O que pode esperar de mim e os próximos passos

CARTA DE APRESENTAÇÃO

Obrigado pelo seu tempo. Uma casa é quase sempre o maior negócio da vida de uma família, e merece ser tratada com método, cuidado e transparência.

Trabalho com um plano por escrito, um preço fundamentado, notícias regulares e todas as propostas apresentadas. E tenho por trás uma equipa inteira, com o jurídico, o crédito e o marketing dentro de casa.

Neste dossier encontra como analiso um investimento: a rentabilidade, os custos, o crédito e as oportunidades da zona.

Jorge Barbosa
Agente Associado · RE/MAX Paixão

EM QUE POSSO AJUDAR

Investir

Rentabilidade, custos e estratégias.

PÁGINA 5



O SEU CONSULTOR
Jorge Barbosa
Agente Associado · RE/MAX Paixão
968 824 030 · jorge.barbosa@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Jorge Barbosa

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PAIXÃO

Sou Jorge, agente associado na RE/MAX Paixão, em Santa Maria da Feira.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.

PRÉMIOS RE/MAX 2026

100%	RE/MAX SILVER CLUB	RE/MAX SILVER CLUB	RE/MAX SILVER CLUB
100%	**Silver Club**	**Silver Club**	**Silver Club**
Prémio Nacional 2026	1.º trimestre 2026	2.º trimestre 2026	3.º trimestre 2026

2
ANOS NA RE/MAX
desde 2024

3
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

17
NEGÓCIOS FECHADOS EM 2026

IMÓVEIS QUE TENHO À VENDA



Trespasse
Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espar...
175 000 €



Terreno
Nogueira da Regedoura · Santa Maria da Feira
550 000 €



Prédio
Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espar...
385 000 €



PASSION GROUP

Uma equipa inteira por trás de cada cliente

RE/MAX PAIXÃO · RE/MAX PASSION CENTER · RE/MAX PASSION MARINHA

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

70+
AGENTES PASSION GROUP

+12 000
CONSULTORES RE/MAX

79
PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

264
IMÓVEIS À VENDA NO GRUPO

512
NEGÓCIOS DO GRUPO EM 2026

3
AGÊNCIAS NO DISTRITO DE AVEIRO

2023
O ANO EM QUE NASCEU O GRUPO

RE/MAX Paixão
Mozelos · Santa Maria da Feira
223 163 564

RE/MAX Passion Center
Águeda
234 602 127

RE/MAX Passion Marinha
Estarreja
234 030 443

O QUE A CASA PÕE AO SEU SERVIÇO

Crédito habitação
A MaxFinance Passion, do grupo, trata do crédito com os bancos, da simulação à escritura.

Jurídico
Contratos-promessa e documentos revistos pela nossa equipa, antes de assinar.

Marketing
Fotografia, peças para as redes, montra e campanhas feitas dentro de casa.

Tecnologia
Cada pedido chega-me no minuto em que entra, com tudo registado.

INVESTIR

Investir com números, e não com palpites

Um bom investimento imobiliário decide-se na compra. Antes de avançar, faço as contas consigo, com todos os custos à vista.

RENTABILIDADE BRUTA

$$\frac{\text{renda do ano}}{\text{preço de compra}}$$

A conta dos anúncios. Serve para comparar, não para decidir.

RENTABILIDADE LÍQUIDA

$$\frac{\text{renda do ano} - \text{custos do ano}}{\text{preço + custos da compra}}$$

A conta que interessa: o que fica de facto no seu bolso.

O QUE ENTRA NAS CONTAS

Na compra

IMT e Imposto do Selo · escritura e registo · obras e mobiliário · os custos do crédito.

Todos os anos

IMI, condomínio e seguros · manutenção · meses sem inquilino · impostos sobre as rendas.

AS ESTRATÉGIAS

Arrendar

Rendimento todos os meses, com o inquilino certo e o contrato bem feito.

Comprar em planta

O preço de lançamento de um empreendimento e a valorização durante a obra.

Recuperar e vender

Imóveis para obras, com as contas da obra e da revenda feitas antes.

Com crédito

Simulação com a MaxFinance Passion, para ver o efeito do crédito nas contas.

O QUE LHE ENTREGO, POR ESCRITO

- **O preço de mercado** da zona e os vendidos recentes.
- **A renda esperada,** com as rendas praticadas.
- **A rentabilidade bruta e líquida,** com e sem crédito.
- **Os riscos** e o que pode correr mal.

COMPROMISSOS

O que pode esperar de mim

Promessas leva-as o vento. Por isso estes compromissos ficam aqui, por escrito.

24 h
PARA RESPONDER A CADA PEDIDO

48 h
PARA O RELATÓRIO DE CADA VISITA

Todas
AS PROPOSTAS APRESENTADAS POR ESCRITO

1
CONSULTOR DO PRIMEIRO CONTACTO À ESCRITURA

Os próximos passos

1 **Uma conversa**
O objetivo, o prazo e o capital.

2 **A análise**
Zona, preço, renda e custos, por escrito.

3 **O financiamento**
Simulação com a MaxFinance Passion.

4 **A compra**
Negociação, documentos e escritura.

A MINHA PALAVRA

Se algum dia achar que não estou a cumprir o que aqui está, diga-mo.

É a minha obrigação corrigir, e o seu direito exigir. O seu negócio é tratado como se fosse o meu.

Jorge Barbosa
Agente Associado · RE/MAX Paixão

Perguntas que me fazem

Quanto custa o seu trabalho?
Os honorários ficam combinados e escritos no contrato de mediação, antes de começar. Sem custos escondidos.

Porquê em exclusivo?
Porque um só responsável investe mais na sua casa e toda a rede RE/MAX trabalha consigo, em partilha.

Quanto tempo demora?
Depende do preço, da zona e do mercado. Com o estudo de mercado digo-lhe o que esperar, com os números da zona.

E se mudar de ideias?
Fale comigo. O contrato tem prazos e regras claras, e explico-lhos antes de assinar.

PASSIONGROUP

PASSION GROUP · DOSSIER DE APRESENTAÇÃO

Vamos fazer as contas juntos.

Ligue-me, escreva-me ou aponte a câmara ao código para falar comigo por WhatsApp.



O SEU CONSULTOR

Jorge Barbosa

Agente Associado · RE/MAX Paixão

968 824 030 · jorge.barbosa@remax.pt

Extraordinário ou nada.

RE/MAX PAIXÃO · RE/MAX PASSION CENTER · RE/MAX PASSION MARINHA

RE/MAX Paixão · 223 163 564 · paixao@remax.pt · remax.pt/paixao

Nobre Despertar - Mediação Imobiliária, Lda. · NIPC 517 175 789 · AMI 21720 · Rua do Cedro, n.º 17, R/C Esq., 4535-198 Santa Maria da Feira · Cada agência é de propriedade e gestão independente.