PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

António Bragança

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Armazém em Águeda e Borralha	p. 3
5	novidades do mês	p. 6
2	baixas de preço	p. 4
12	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

ARMAZÉM

419 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

917 708 754 · antoniobraganca@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Armazém · Águeda e Borralha

04 **Em foco**
Moradia T4 · Recardães e Espinhel

05 **Em foco**
Moradia T4 · Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

06 **Acabados de chegar**
Novidades do mês

07 **Em Oliveira do Bairro**
Por zona

08 **O seu consultor**
António Bragança

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Em Águeda**
Por zona

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



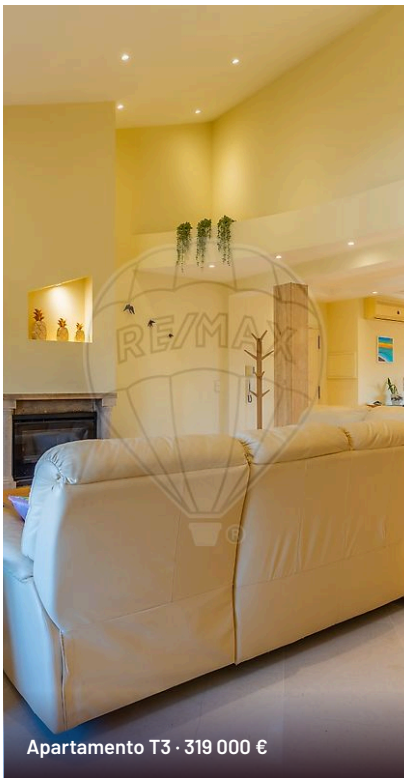
António Bragança
Agente Associado



Moradia T4 · 450 000 €



Moradia T4 · 345 000 €



Apartamento T3 · 319 000 €

12	5	2	5
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO PREMIUM

Armazém

Águeda e Borralha

419 000 €

707 m² **2** WC **3** garagens

Armazém Industrial Premium | Zona Industrial de Águeda Sul

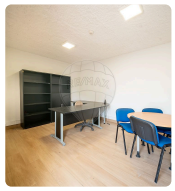
Espaço industrial renovado, pronto a receber a sua empresa

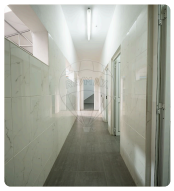
Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento na Zona Industrial de Águeda Sul: um armazém industrial renovado em 2017, inserido num amplo terreno com 2.140 m² e com 707 m² de área privativa.

Um imóvel pensado para responder às exigências da atividade empresarial e industrial, oferecendo versatilidade, funcionalidade e uma infraestrutura preparada para utilização imediata.Preparado para indústria

O imóvel dispõe de licença para armazém e/ou indústria e encontra-se equipado com uma infraestrutura que permite uma rápida adaptação às necessidades da sua atividade.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871085-22
Classe energética B

Moradia T4









Recardães e Espinhel · Águeda

~~495 000 €~~ **450 000 €**

244 m² **4** quartos **3** WC **3** garagens

Moradia T4 para venda com Excelentes Áreas em Recardães – Águeda!

Distribuída por três pisos – Cave, Rés do Chão e 1.º Andar – esta Moradia destaca-se pelas suas áreas generosas, luminosidade natural e agradável espaço exterior, ideal para desfrutar de momentos de lazer em família e com amigos.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

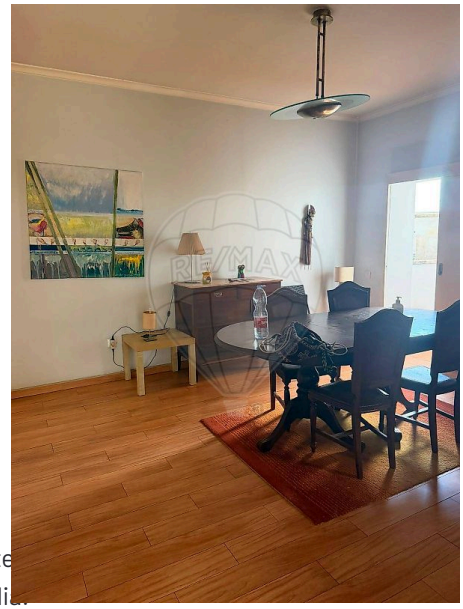
REF.ª
123871051-113

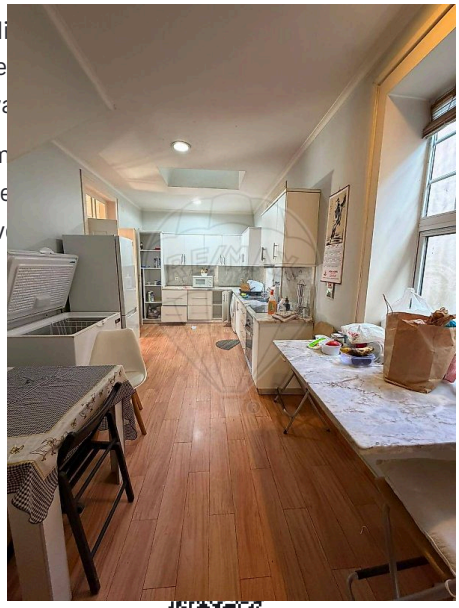
Moradia T4

NOVO EXCLUSIVO









VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

123871136-20

Acabados de chegar



Moradia T4

250 000 €

Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz · Aveiro

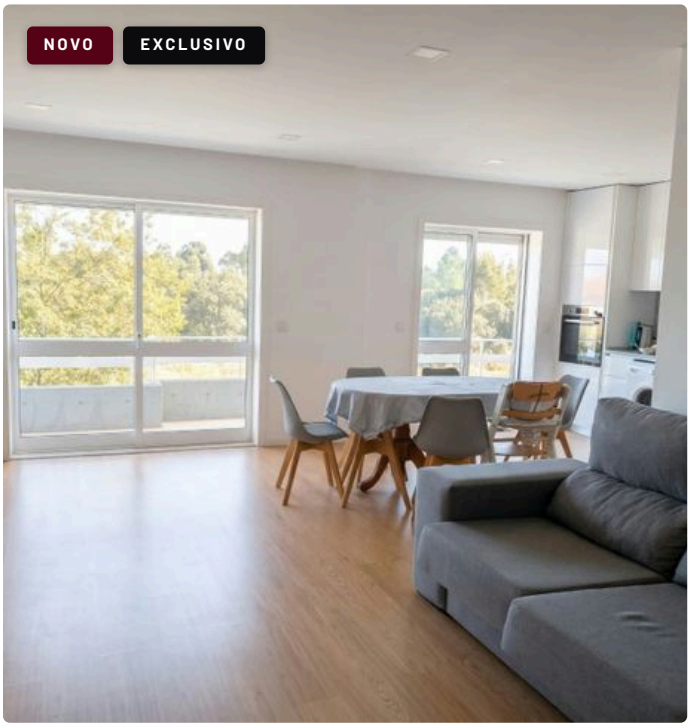
135 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia T4 Remodelada com Terreno e Poço – Nariz, Aveiro

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-41







Apartamento T2

240 000 €

Oliveira do Bairro

83 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-96



Moradia T3

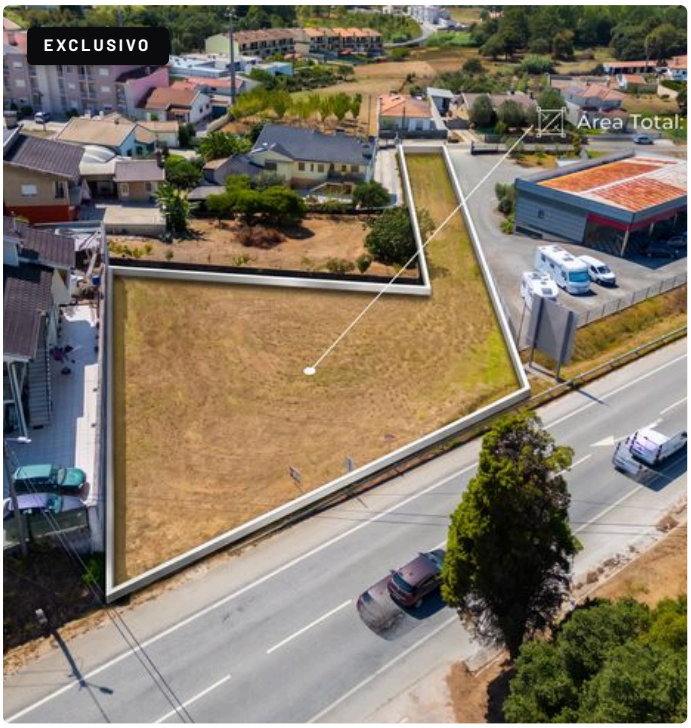
220 000 €

Aguada de Cima · Águeda

135 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-19

Em Oliveira do Bairro

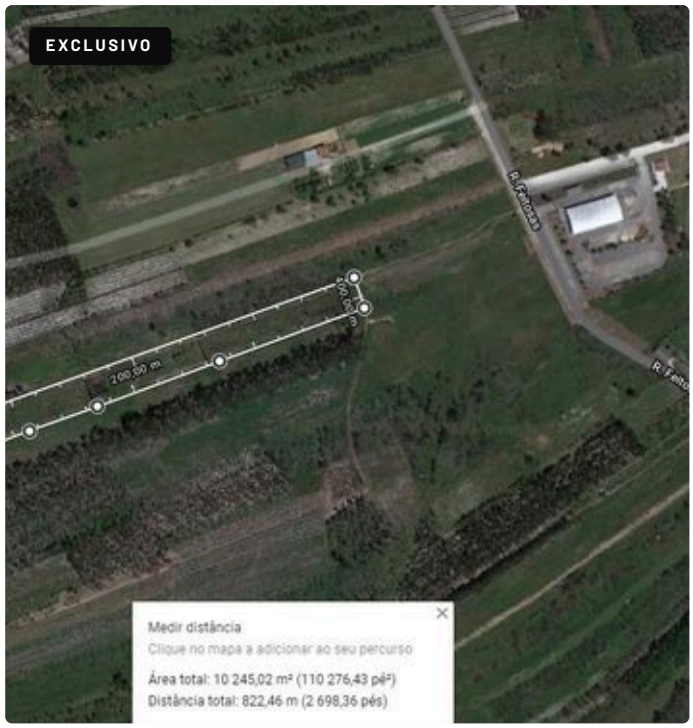


Terreno **69 900 €**

Oiã · Oliveira do Bairro

1 363 m²

VER MARCAR VISITA 123871092-6

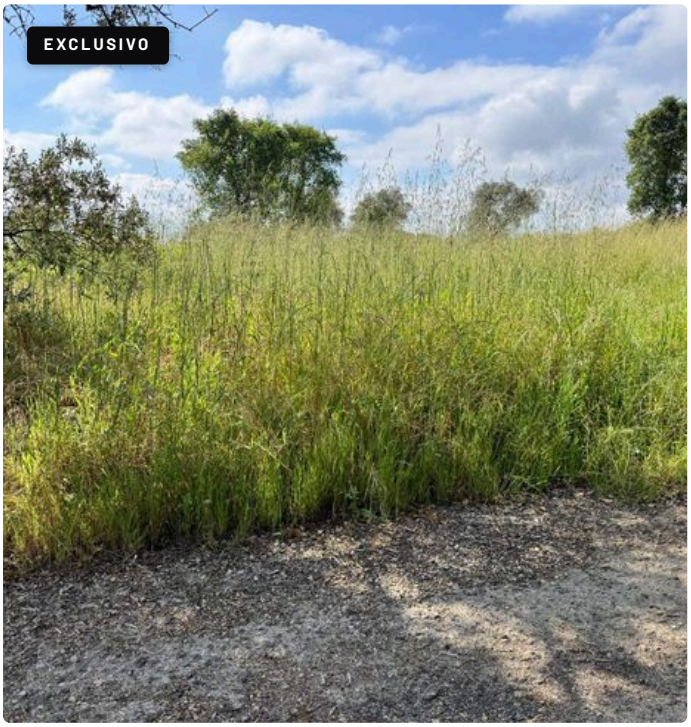


Terreno **27 000 €**

Palhaça · Oliveira do Bairro

10 245 m²

VER MARCAR VISITA 123871092-5

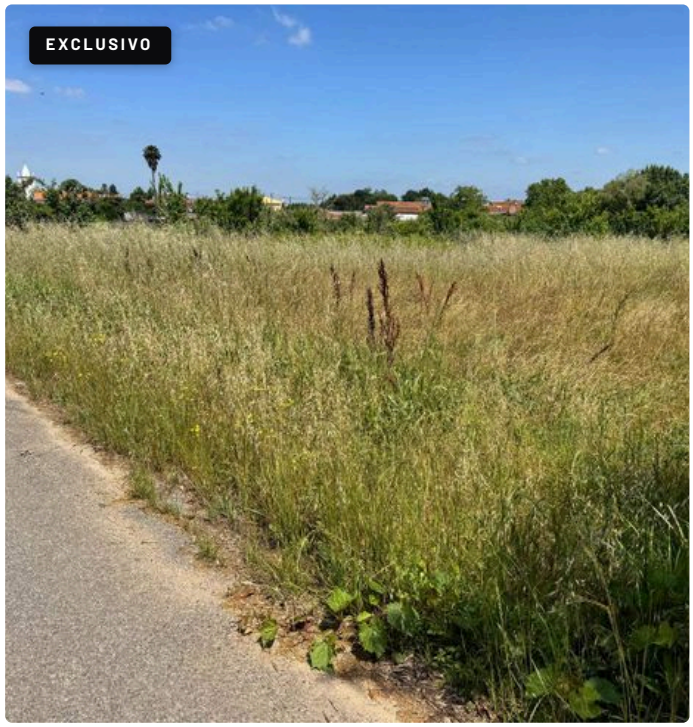


Terreno **9 900 €**

Oiã · Oliveira do Bairro

1 850 m²

VER MARCAR VISITA 123871092-4



Terreno **16 700 €**

Oiã · Oliveira do Bairro

2 090 m²

VER MARCAR VISITA 123871092-2

O SEU CONSULTOR

António Bragança

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou António, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

PRESIDENTE
Presidente
Prémio Nacional 2026

RE/MAX SILVER CLUB
Silver Club
2.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2023

Fale comigo

4
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

19
NEGÓCIOS FECHADOS PELA EQUIPA EQUIPA CARLOS PEREIRA EM 2026

3
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
917 708 754

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
antoniobraganca@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

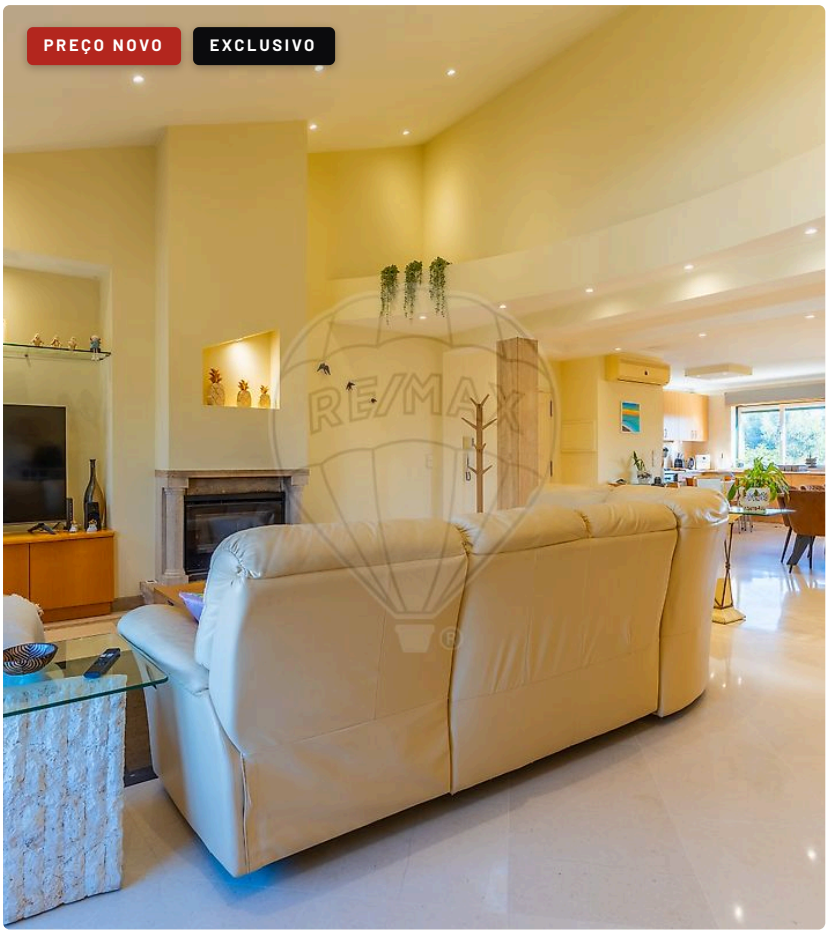
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM ANTÓNIO, RE/MAX PASSION CENTER



Apartamento T3

~~330 000 €~~ **319 000 €**

Recardães e Espinhel · Águeda

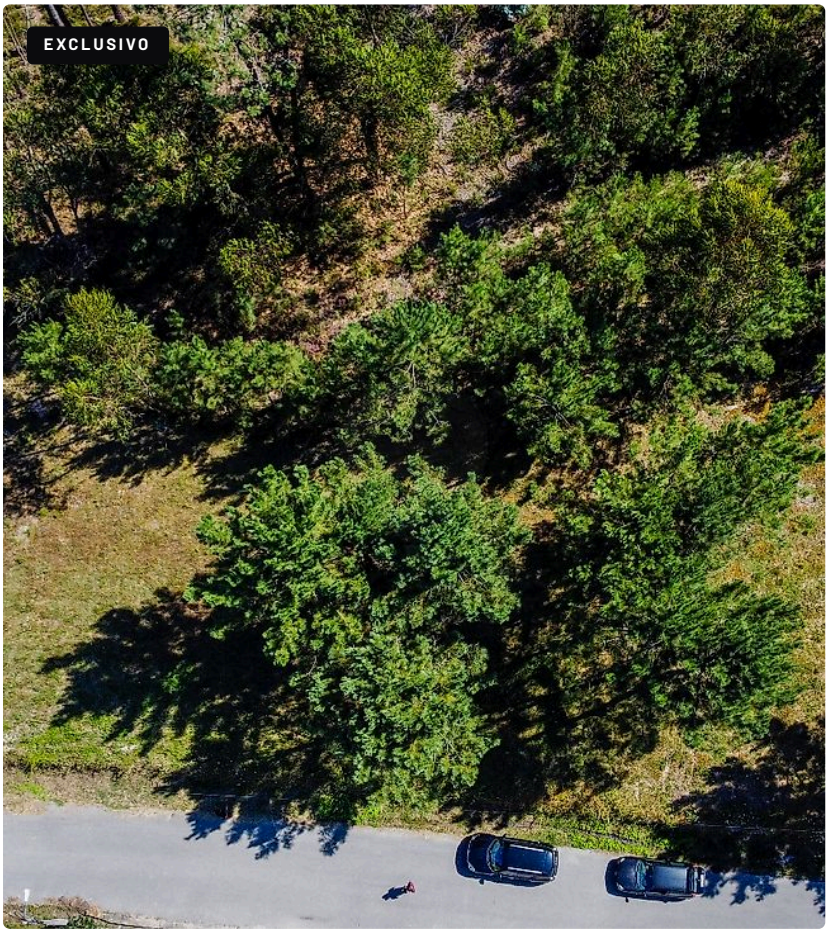
173 m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

T3 em Recardães com áreas que já não se encontram num apartamento

VER MARCAR VISITA 123871135-36







Terreno

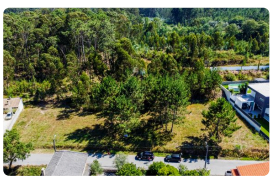
~~89 000 €~~ **85 000 €**

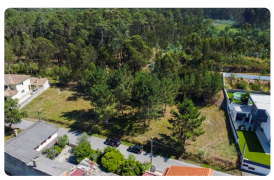
Fermentelos · Águeda

1 973 m²

Terreno rústico urbanizável

VER MARCAR VISITA 123871092-7





PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

António Bragança

917 708 754 · antoniobraganca@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.