PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Ana Rafaela

N.º 2 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T4 em Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas	p. 3
1	novidade do mês	p. 3
2	baixas de preço	p. 7
6	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 6

MORADIA T4

345 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

910 010 864 · arpissarra@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T4 · Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

04 **O seu consultor**
Ana Rafaela

05 **Fale comigo**
Contactos e números

06 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

07 **Preço novo**
Baixaram de preço

08 **Em Águeda**
Por zona

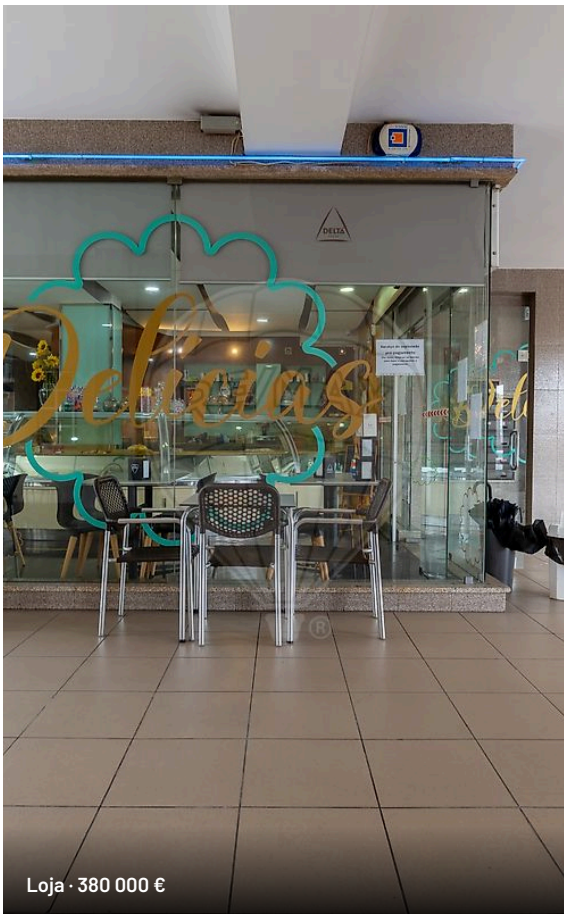
09 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

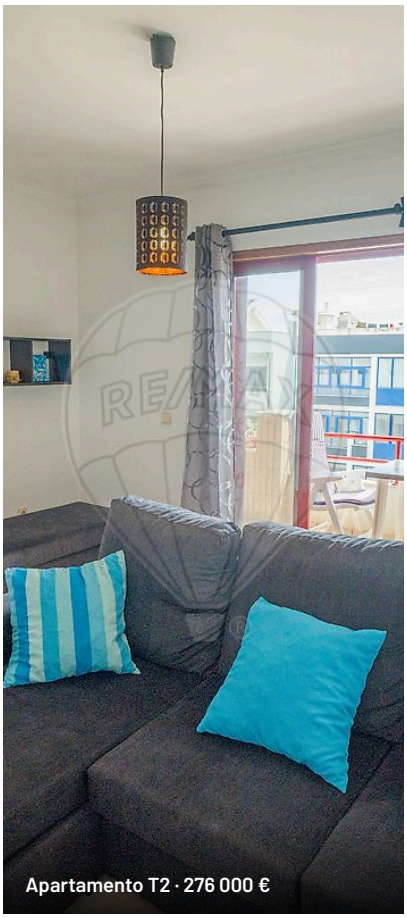
Sou consultora imobiliária há mais de 11 anos. Acompanho cada cliente com dedicação, transparência e rigor profissional, transformando sonhos em conquistas e criando relações de confiança.



Ana Rafaela
Agente Associado



Loja · 380 000 €



Apartamento T2 · 276 000 €



Apartamento T2 · 198 000 €

6	1	2	6
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO

Moradia T4

Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas · Anadia

345 000 €

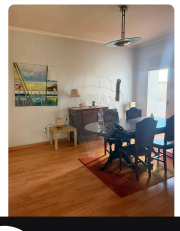
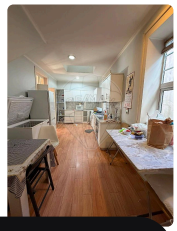
75 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia T4 inserida num terreno com 7.625 m² em Amoreira da Gândara, no concelho de Anadia.

Apresentamos esta moradia T4, distribuída por dois pisos e inserida num generoso lote de terreno com 7.625 m², ideal para quem procura espaço, tranquilidade, privacidade e contacto com a natureza.

No piso primeiro piso, a moradia dispõe de uma sala de estar com duas paredes em vidro, que proporcionam uma excelente entrada de luz natural e uma agradável, concedendo uma sensação de amplitude e conforto. Conta ainda com uma cozinha, três quartos e duas casas de banho completas, uma equipada com banheira e outra com cabine de duche.

No piso superior, resultado do aproveitamento do sótão, encontramos uma ampla sala, um quarto e uma casa de banho de serviço. Um espaço versátil, que poderá ser adaptado às necessidades de cada família, seja como zona de lazer, escritório ou área de descanso.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871136-20
Classe energética F

O SEU CONSULTOR

Ana Rafaela

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou consultora imobiliária há mais de 11 anos. Acompanho cada cliente com dedicação, transparência e rigor profissional, transformando sonhos em conquistas e criando relações de confiança.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

EXECUTIVE

Executivo
Prémio Nacional 2026

RE/MAX SILVER CLUB

Silver Club
1.º trimestre 2026

Fale comigo

5
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

21
NEGÓCIOS FECHADOS POR ANA EM 2026

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

70+
AGENTES PASSION GROUP

LIGAR
910 010 864

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
arpissarra@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

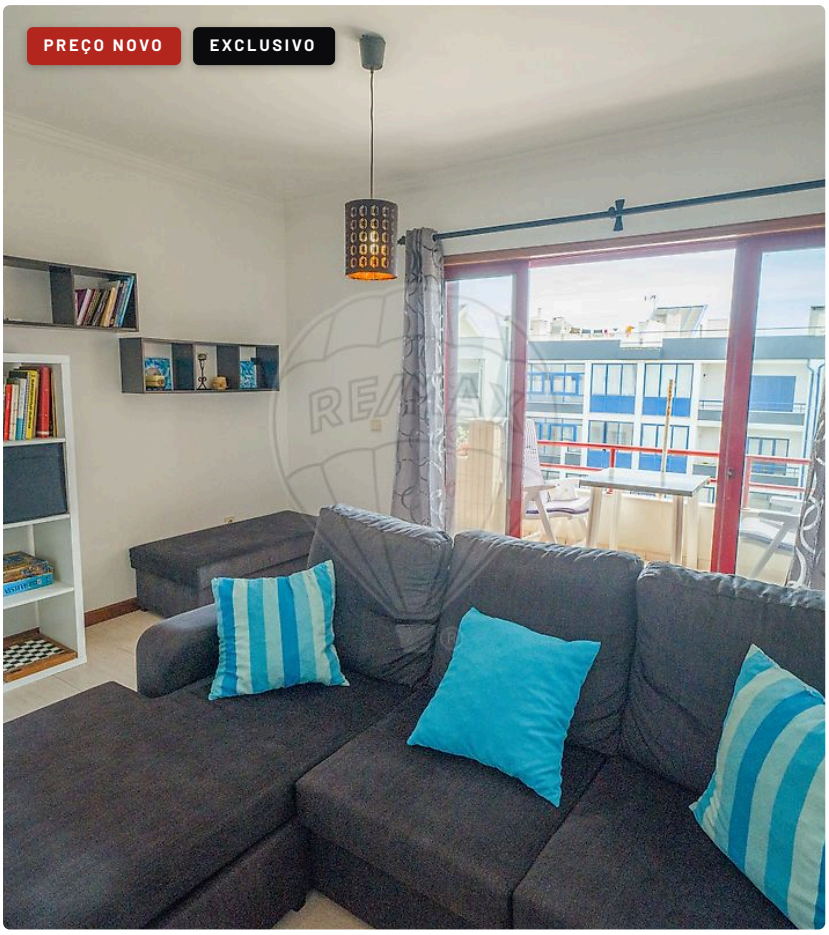
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM ANA, RE/MAX PASSION CENTER



Apartamento T2

~~295 000 €~~ **276 000 €**

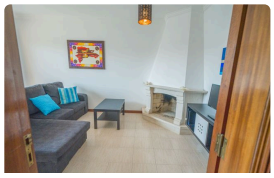
Gafanha da Boa Hora · Vagos

90 m² **2** quartos **1** WC **2** garagens

Apresentamos este magnífico apartamento T2 duplex, uma oportunidade única para quem procura conforto, exclusividade e uma vista deslumbrante sobre o mar.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-16







Apartamento T2

~~235 000 €~~ **198 000 €**

Albergaria-a-Velha e Valmaior

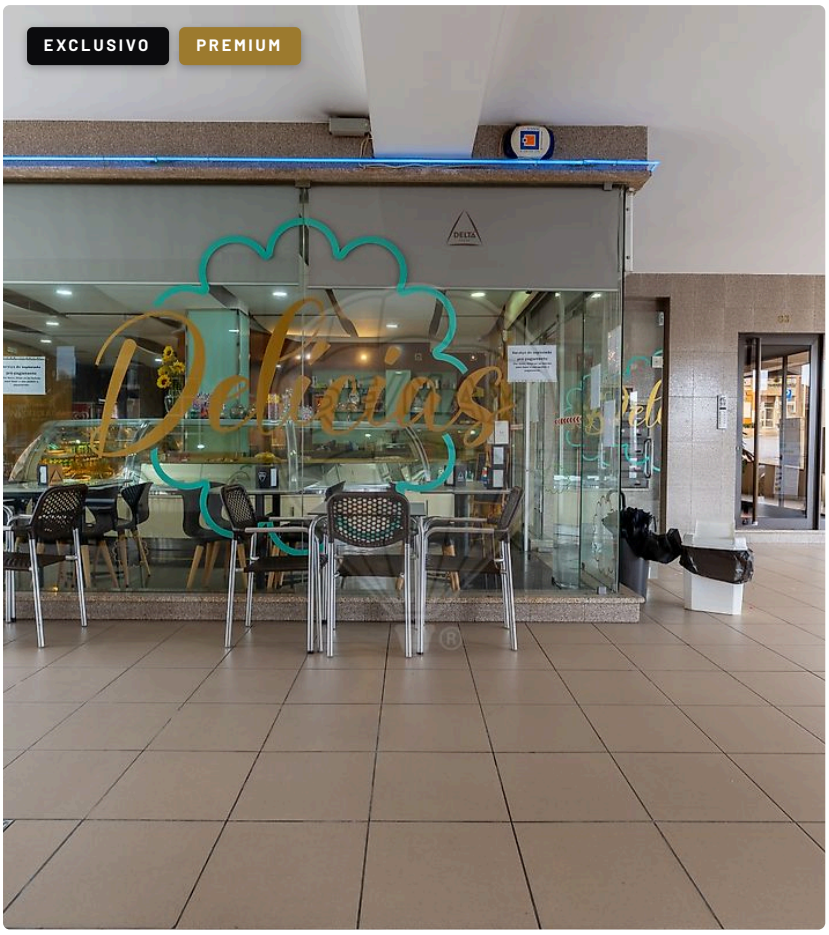
108 m² **2** quartos **2** WC **2** garagens

Apartamento T2 | A 3 minutos do centro de Albergaria-a-Velha

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-19







Loja

380 000 €

Águeda e Borralha

126 m² **1** WC **2** garagens

Vende-se pastelaria totalmente equipada e em pleno funcionamento, situada em localização privilegiada, com bom fluxo de clientes. O estabelecimento dispõe de carteira de clientes fidelizada, ambiente acolhedor e todas as condições necessárias para continuar a actividade de imediato.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-5







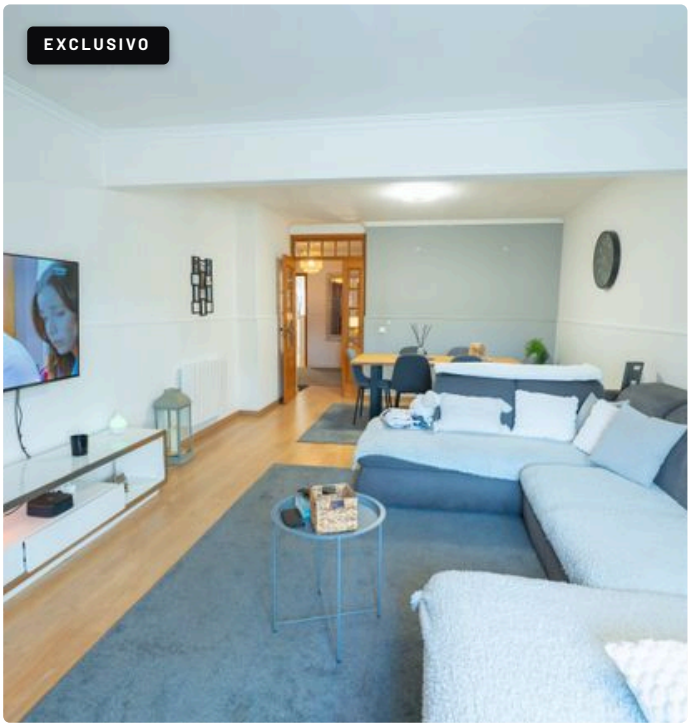
Trespasse

160 000 €

Águeda e Borralha

126 m² **1** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-6



Apartamento T2

250 000 €

Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã

88 m² **2** quartos **1** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-17

MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR
Ana Rafaela
910 010 864 · arpissarra@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.