PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

# Carlos Pereira

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS




| | | |
|---|---|---|
| **Destaque** | Apartamento T2 em Oliveira do Bairro | p. 3 |
| **1** | novidade do mês | p. 3 |
| **16** | exclusivos | p. 3 |
| ⌂ | Quanto vale a sua casa | p. 10 |


APARTAMENTO T2

**240 000 €**




AGENTE ASSOCIADO

**RE/MAX Passion Center**

919 875 300 · carlos.f.pereira@remax.pt

# Nesta edição



03 **Destaque do mês**
Apartamento T2 · Oliveira do Bairro

04 **Em foco**
Moradia T4 · Oliveira do Bairro

05 **Em foco**
Terreno · Barrô e Aguada de Baixo

06 **Em Águeda**
Por zona

08 **O seu consultor**
Carlos Pereira

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Em Oliveira do Bairro**
Por zona

12 **Em Anadia**
Por zona

13 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

## CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 16 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Carlos Pereira
Agente Associado



Terreno · 59 900 €



Moradia T4 · 680 000 €

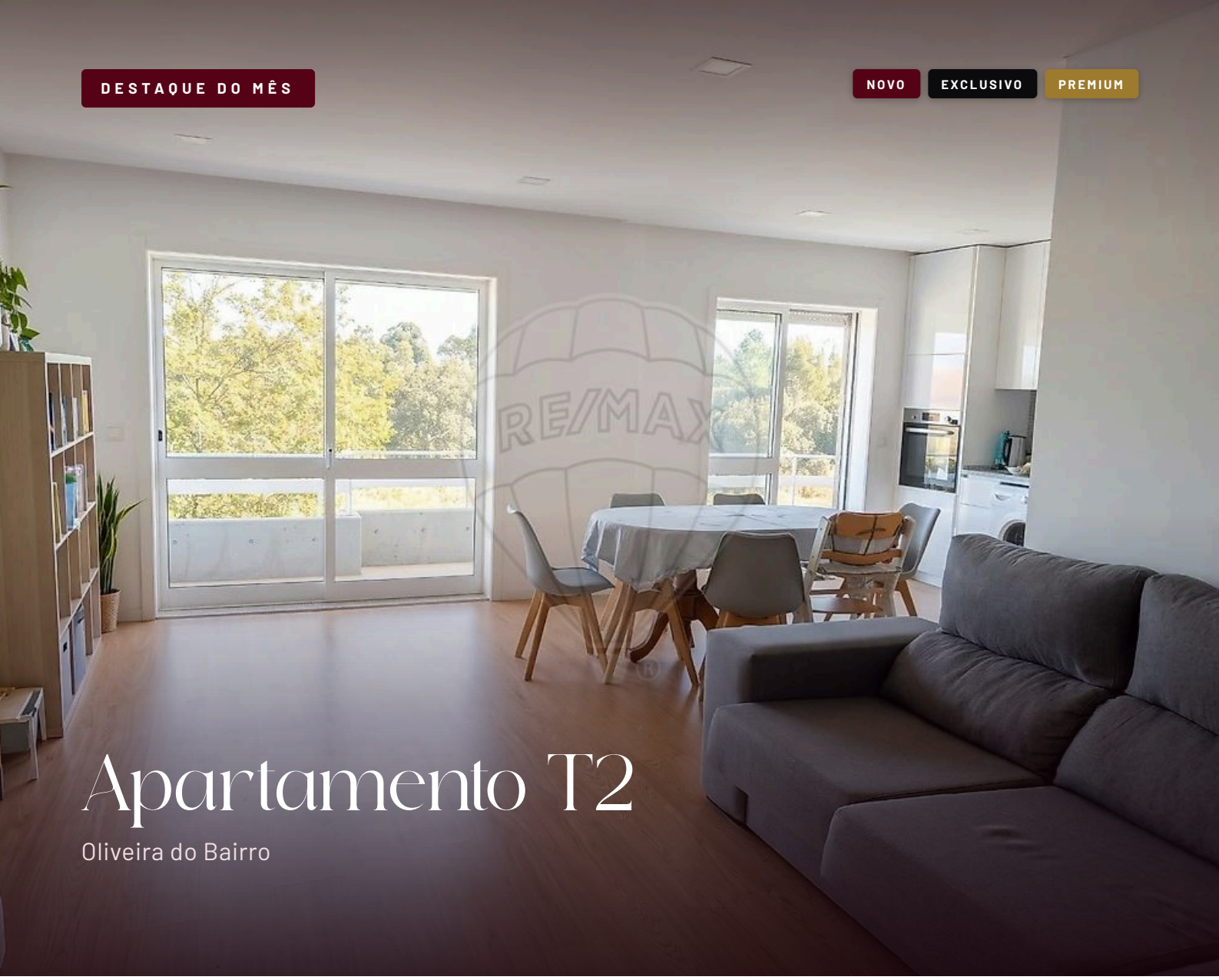


Terreno · 39 000 €

| 16 | 1 | 16 | 16 |
|---|---|---|---|
| IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO | NOVIDADES | ANGARIADOS POR MIM | EXCLUSIVOS |

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO PREMIUM



# Apartamento T2

Oliveira do Bairro

## 240 000 €

**83** m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

Apartamento T2 de 2020 | 2 Varandas | Garagem Fechada | Oliveira do Bairro

Excelente apartamento T2, construído em 2020, situado junto à Zona Industrial de Vila Verde, em Oliveira do Bairro.

Com uma área de 97,4 m² e garagem ampla 47,4 m², este imóvel destaca-se pela sua modernidade, luminosidade e funcionalidade, sendo uma excelente opção para quem procura conforto e qualidade de vida.

Localizado numa zona de fácil acesso, junto à Zona Industrial de Vila Verde, beneficia da proximidade de comércio, escolas e outros serviços essenciais.

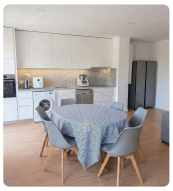
A combinação entre a construção recente, os espaços exteriores, a excelente luminosidade e a garagem fechada tornam este apartamento numa oportunidade a não perder.

Ideal para habitação própria ou investimento.

Marque já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar!

Modern 2-Bedroom Apartment (Built in 2020) | 2 Balconies | Private Garage | Oliveira do Bairro







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
**123871086-96**
Classe energética C

# Moradia T4



EXCLUSIVO PREMIUM









Oliveira do Bairro

## 680 000 €

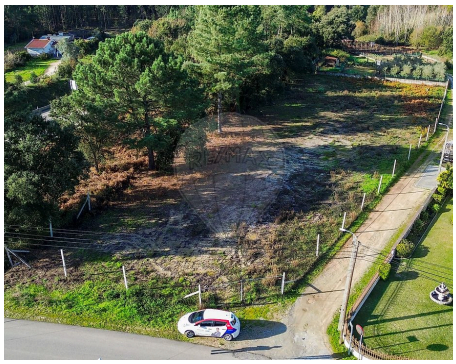
**175** m² **4** quartos **4** WC **3** garagens

Bem-vindo à sua futura casa de sonho em Oliveira do Bairro, junto ao antigo Hospital, uma propriedade deslumbrante que combina elegância, espaço e oportunidade. Esta moradia T4, com impressionantes 527 m2 de área bruta de construção, está situada num lote de terreno urbano generoso de 2780 m2.

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
**123871086-37**







Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

# 59 900 €

**3 125** m²

Terreno Rústico Urbanizável – 3.125 m² – Barrô

Excelente oportunidade de investimento! Terreno plano e cercado com 3.125 m², com 2 frentes (uma com 22,5 metros e outra com 93 metros), localizado na Estrada de Fujacos, em Barrô, uma das zonas mais procuradas para construção na região.

Este terreno dispõe de viabilidade para construção de pelo menos 2 moradias, com todas as infraestruturas já disponíveis, o que proporciona uma grande facilidade e rapidez na execução do projeto.

Não perca a chance de criar a casa dos seus sonhos ou fazer um excelente investimento imobiliário!

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
**123871086-81**




## Terreno

**30 000 €**

Águeda e Borralha

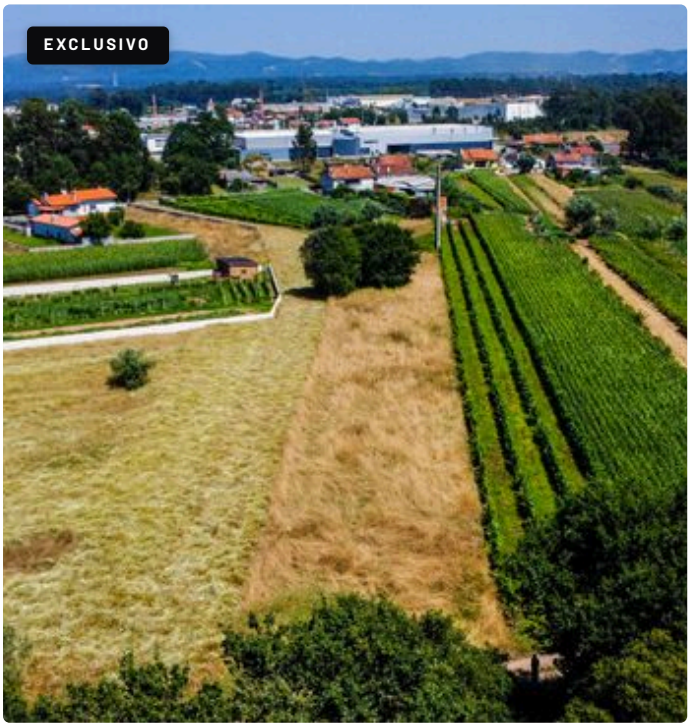
**560** m²

Terreno para Construção – Giesteira, Águeda

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-77





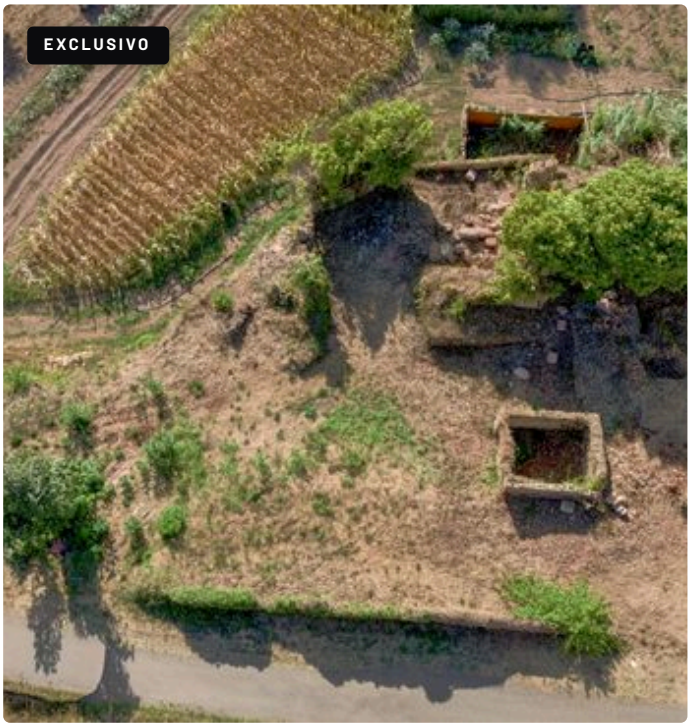



**Terreno** **30 000 €**

Aguada de Cima · Águeda

**700** m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-43




**Terreno** **24 900 €**

Recardães e Espinhel · Águeda

**625** m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-91




## Terreno

~~31 500 €~~ **22 000 €**

Macinhata do Vouga · Águeda

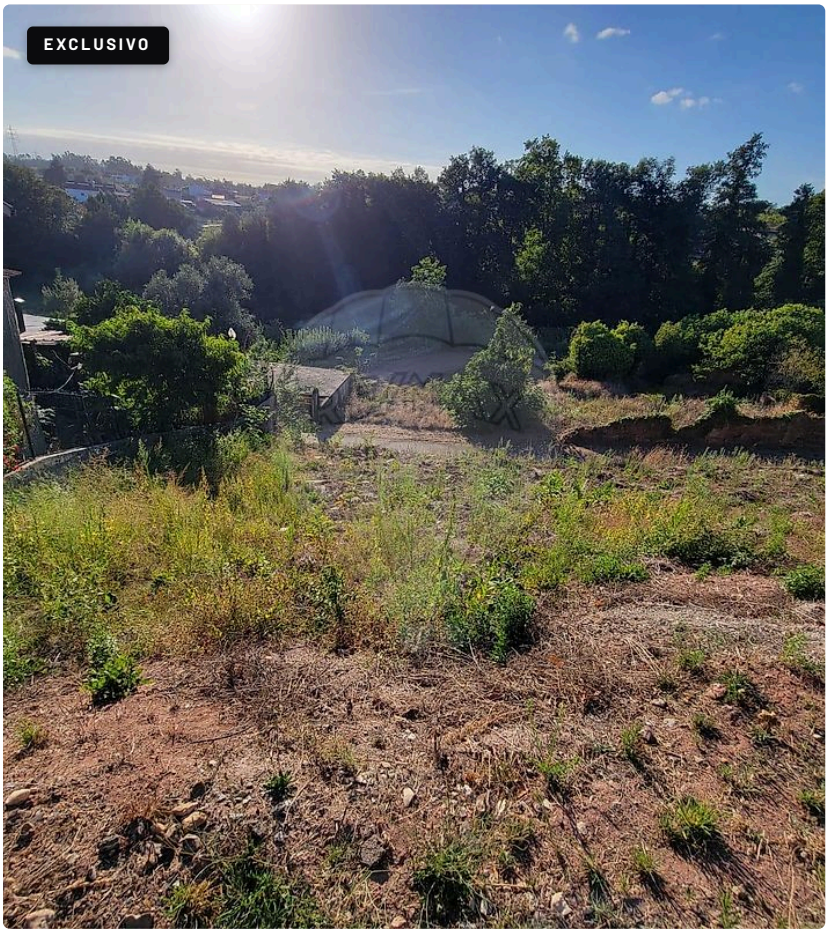
**17 696** m²

Terreno Rústico com Plantação de Eucaliptos – Espinheira, Macinhata do Vouga

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-23








## Terreno

~~14 700 €~~ **13 200 €**

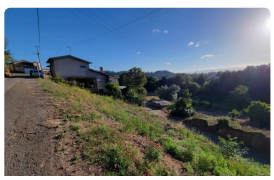
Recardães e Espinhel · Águeda

**412** m²

Terreno urbano para construção c/412 m2 c/2 frentes (cerca de 22 metros), localizado na Rua do Ribeiro / Casal de Álvaro. Perto da estrada principal

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-18





O SEU CONSULTOR

# Carlos Pereira

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER



## Sou Carlos, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.

PRÉMIOS RE/MAX 2026

PRESIDENTE

**Presidente**
Prémio Nacional 2026

RE/MAX SILVER CLUB

**Silver Club**
2.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

**2022**

# Fale comigo



**16**
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

**19**
NEGÓCIOS FECHADOS PELA EQUIPA EQUIPA CARLOS PEREIRA EM 2026

**4**
ANOS NA RE/MAX

**N.º 1**
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
**919 875 300**

WHATSAPP
**Enviar mensagem**

E-MAIL
**carlos.f.pereira@remax.pt**

A MINHA PÁGINA
**Tudo sobre mim num só sítio**
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
**Todos os meus imóveis**
Pesquisa, favoritos e alertas

**RE/MAX Passion Center**
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

# Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

**Diga-nos onde fica**

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

**Conte-nos como é**

Área, quartos, estado e extras

3

**Receba o valor**

Na hora, com os vendidos da zona

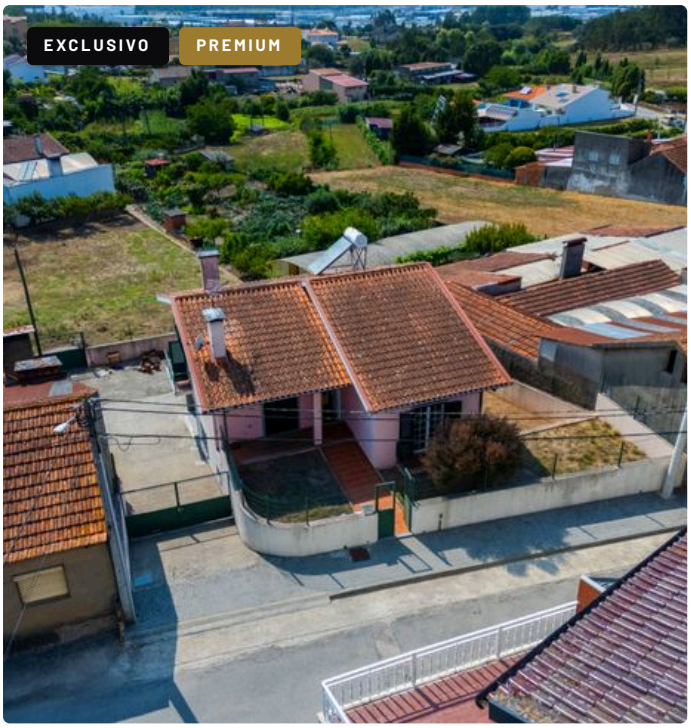
AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM CARLOS, RE/MAX PASSION CENTER

# Em Oliveira do Bairro



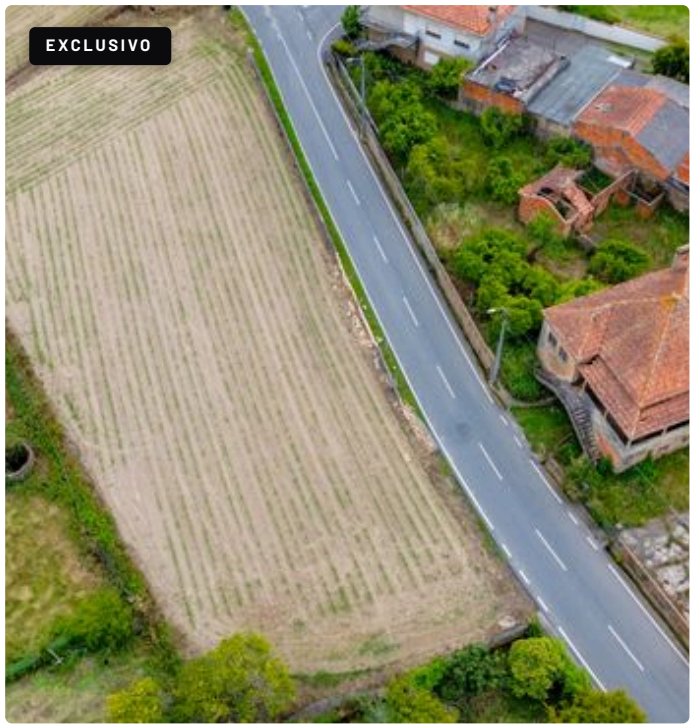



**Moradia T2** — **330 000 €**

Oiã · Oliveira do Bairro

**105** m² **2** quartos **1** WC **3** garagens

VER MARCAR VISITA 123871086-92

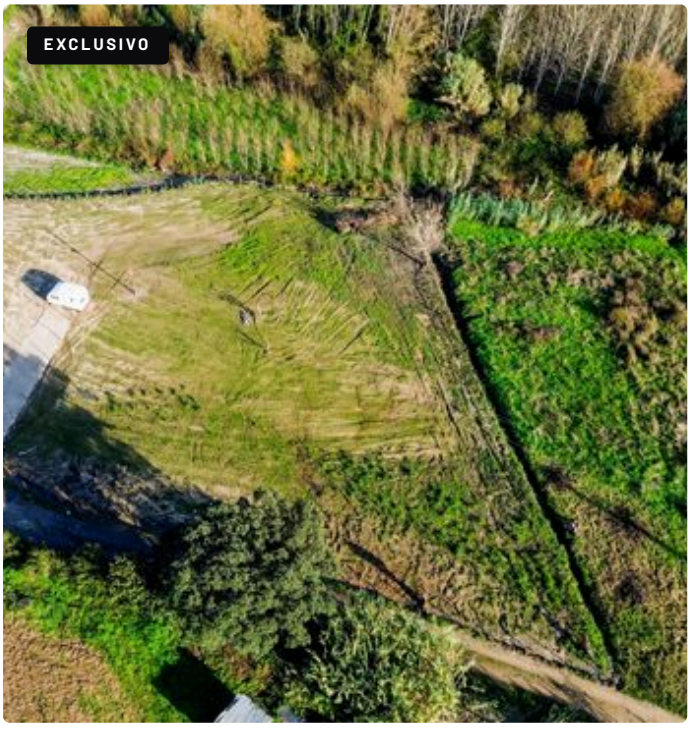



**Terreno** — **78 000 €**

Oliveira do Bairro

**1 750** m²

VER MARCAR VISITA 123871086-90




**Terreno** — **25 000 €**

Oliveira do Bairro

**2 910** m²

VER MARCAR VISITA 123871086-82




**Terreno** — **12 800 €**

Oiã · Oliveira do Bairro

**6 400** m²

VER MARCAR VISITA 123871086-76




## Terreno

**39 000 €**

Avelãs de Cima · Anadia

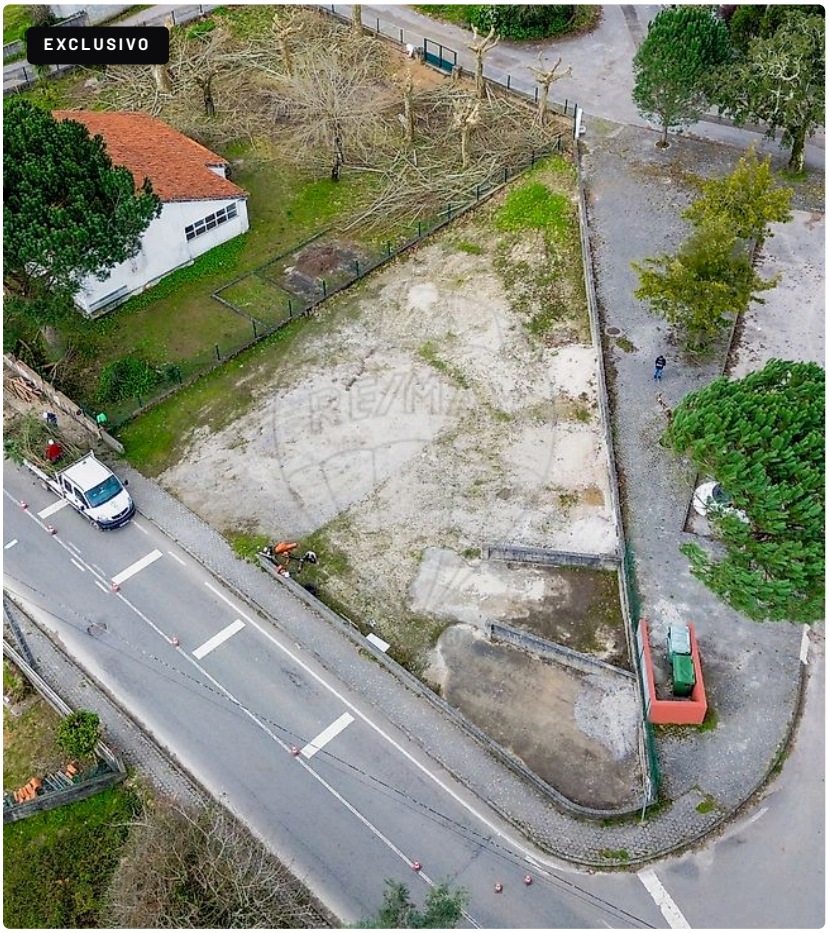
**1 312** m²

Apresentamos este terreno urbano com 1.312 m², localizado em Boialvo, no concelho de Anadia, numa zona tranquila e agradável, ideal para quem procura qualidade de vida sem abdicar da proximidade aos principais acessos rodoviários.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-93








## Terreno

**19 900 €**

Avelãs de Cima · Anadia

**634** m²

Terreno Urbanizável para Comércio – 634 m² – Boialvo (Anadia)

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-85








## Terreno

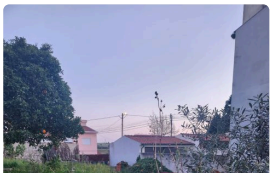
**27 500 €**

Mealhada, Ventosa do Bairro e Antes

**544** m²

Terreno Urbano para Construção – Ventosa do Bairro, Mealhada

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-83








## Terreno

**9 500 €**

Alquerubim · Albergaria-a-Velha

**4 042** m²

Terreno rústico a mato e Pinheiros, localizado nas Frias/ Vale do Mourão do Meio com uma area total de 4042m2.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-24





PASSIONGROUP

# É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

| N.º 1 | 70+ | +12 000 | 79 |
|---|---|---|---|
| REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL | AGENTES PASSION GROUP | CONSULTORES RE/MAX | PAÍSES DE DIVULGAÇÃO |

**RE/MAX Paixão**
223 163 564
paixao@remax.pt

**RE/MAX Passion Center**
234 602 127
passioncenter@remax.pt

**RE/MAX Passion Marinha**
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

## Carlos Pereira

919 875 300 · carlos.f.pereira@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.