PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Cristina Coelho

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T4 em Recardães e Espinhel	p. 3
1	novidade do mês	p. 5
1	baixa de preço	p. 3
9	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 8

MORADIA T4

450 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

934 403 000 · cm.coelho@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T4 · Recardães e Espinhel

04 **Em foco**
Moradia T3 · Barrô e Aguada de Baixo

05 **Em foco**
Moradia T3 · Trofa, Segadães e Lamas do Vouga

06 **O seu consultor**
Cristina Coelho

07 **Fale comigo**
Contactos e números

08 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

09 **Em Águeda**
Por zona

10 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

11 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 9 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

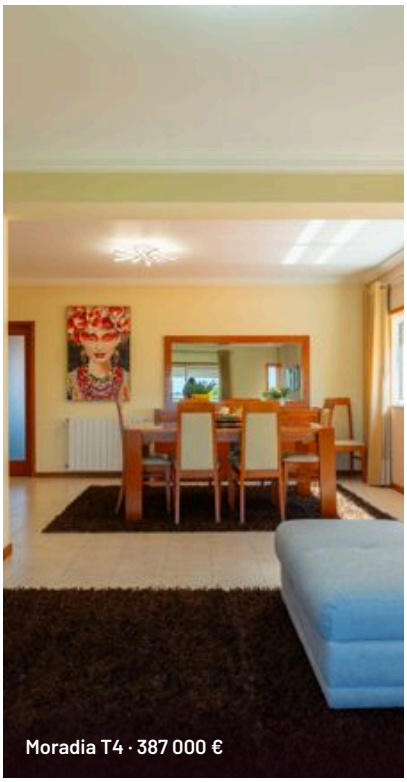
Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Cristina Coelho
Agente Associado



Moradia T3 · 189 000 €



Moradia T4 · 387 000 €



Moradia T3 · 420 000 €

9	1	1	9
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM



DESTAQUE DO MÊS

PREÇO NOVO EXCLUSIVO PREMIUM

Moradia T4

Recardães e Espinhel · Águeda

~~495 000 €~~ **450 000 €**

244 m² **4** quartos **3** WC **3** garagens

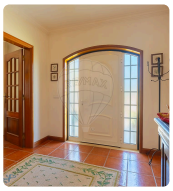
Moradia T4 para venda com Excelentes Áreas em Recardães – Águeda!

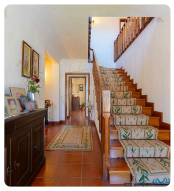
Distribuída por três pisos – Cave, Rés do Chão e 1.º Andar – esta Moradia destaca-se pelas suas áreas generosas, luminosidade natural e agradável espaço exterior, ideal para desfrutar de momentos de lazer em família e com amigos.

No Rés do Chão encontra um Hall funcional e acolhedor, sala de estar e jantar com excelente luz natural, proporcionando um ambiente acolhedor e confortável, complementado por ar condicionado e recuperador de calor, uma ampla cozinha totalmente equipada em conceito open space, com recuperador de calor, despensa e acesso direto ao terraço e ao espaço exterior, um quarto com roupeiro embutido e uma casa de banho completa.

No 1.º Andar temos a área privada da moradia que é composta por Suite com varanda, roupeiro e ar condicionado, dois quartos amplos, um deles com varanda e uma casa de banho completa.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871051-113
Classe energética C

Moradia T3

EXCLUSIVO PREMIUM









Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

420 000 €

129 m² **3** quartos **3** WC **2** garagens

Moradia T3 Térrea com Piscina em Construção – Barrô!

Descubra esta magnífica Moradia Térrea T3, geminada em fase de construção, com uma área total de 334,48m2, projetada para oferecer o equilíbrio perfeito entre design contemporâneo, conforto e eficiência energética.

Localizada numa zona calma e de fácil acessos, perto de vários serviços e comércio, proximo à IC2, a 10 minutos da cidade de Águeda (7Km) e a 30 minutos da cidade de Aveiro (26Km)

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª **123871051-115**

Moradia T3









Trofa, Segadães e Lamas do Vouga · Águeda

189 000 €

93 m² **3** quartos **1** WC **2** garagens

Moradia T3 + Habitação Secundária em Segadães, Águeda – Oportunidade com Enorme Potencial

Excelente oportunidade de negócio em Segadães, no concelho de Águeda. Esta propriedade única destaca-se pela sua versatilidade, espaço e enorme potencial de valorização, sendo ideal para investidores ou famílias que procuram um projeto com excelente margem de rentabilidade.

O imóvel é composto por duas habitações independentes:

1. Moradia Principal (T3): Encontra-se em estado pronto a habitar, com divisões bem distribuídas, boa exposição solar e excelente luz natural. Permite entrada ou usufruto imediato.

2.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871051-125

O SEU CONSULTOR

Cristina Coelho

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Cristina, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

EXECUTIVE

Executivo
Prémio Nacional 2026

RE/MAX GOLDEN CLUB

Golden Club
1.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2019

Fale comigo

9
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

32
NEGÓCIOS FECHADOS PELA EQUIPA EQUIPA NATÉRCIA ALMEIDA E CRISTINA COELHO EM 2026

7
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
934 403 000

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
cm.coelho@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

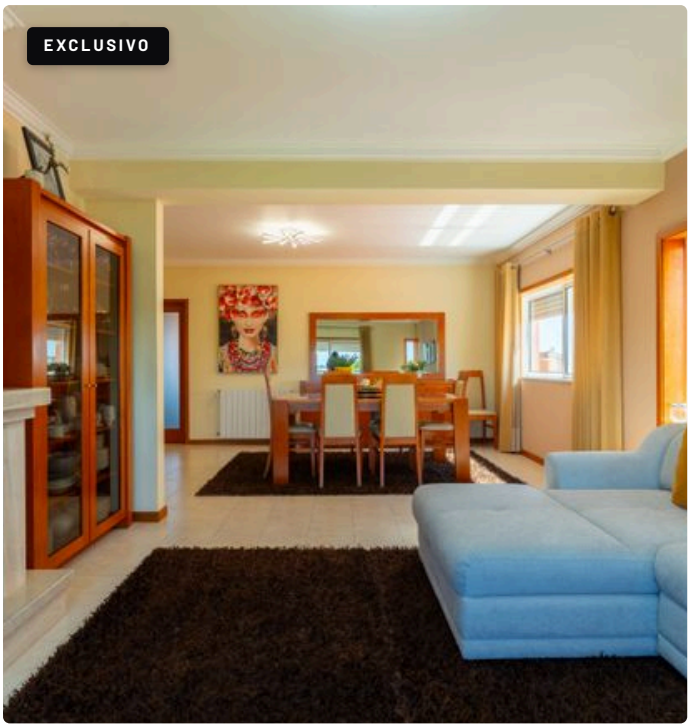
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM CRISTINA, RE/MAX PASSION CENTER

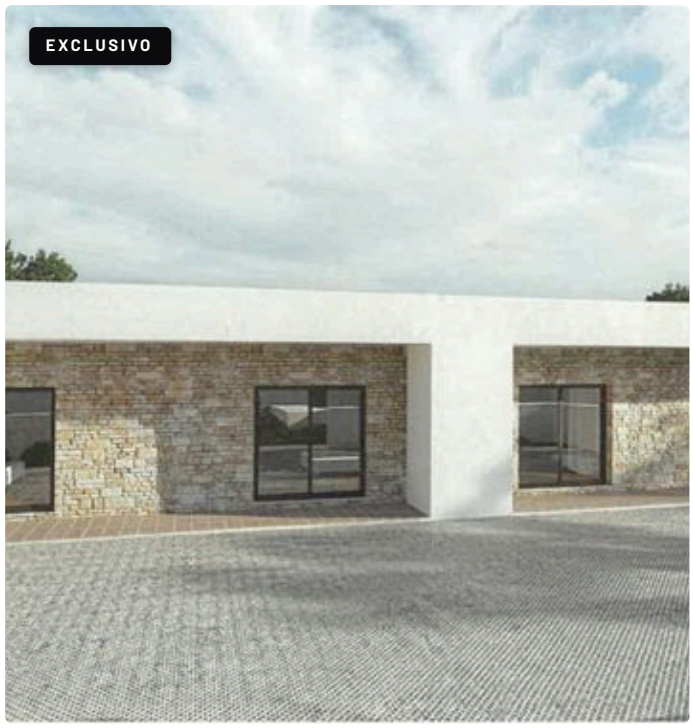


Moradia T4 — 387 000 €

Águeda e Borralha

333 m² · **4** quartos · **2** WC · **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 123871051-122



Moradia T3 — 330 000 €

Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

129 m² · **3** quartos · **2** WC · **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871051-116



Terreno — 107 500 €

Aguada de Cima · Águeda

4 020 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871051-107



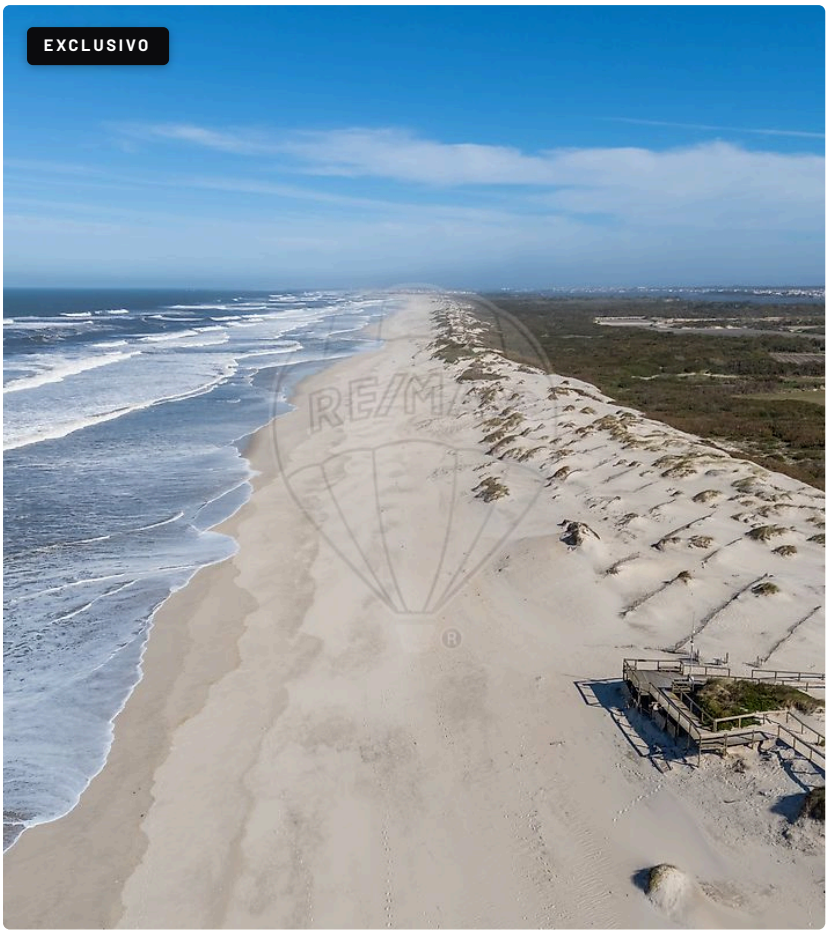
Terreno — 49 500 €

Águeda e Borralha

2 099 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871051-118

Mais escolhas



Apartamento T2

~~337 000 €~~ **325 000 €**

Gafanha da Boa Hora · Vagos

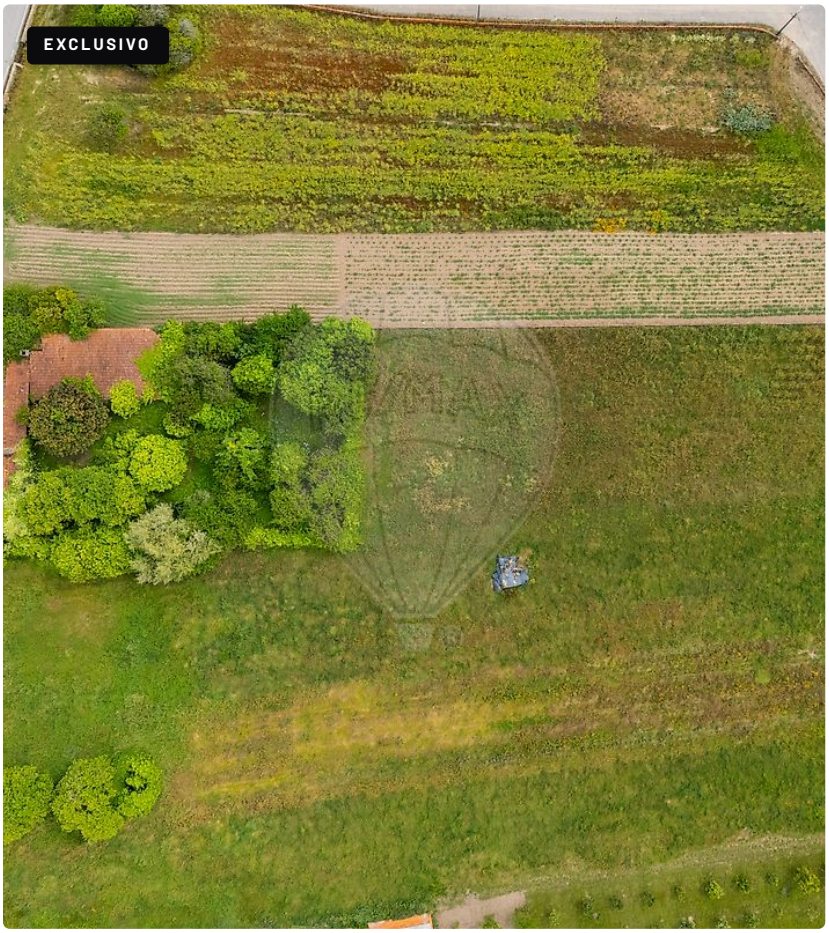
91 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

T2 a 100 metros da Praia da Vagueira – Pronto a Habitar! 🌊

VER ↗ MARCAR VISITA 123871051-120







Moradia T1

105 000 €

Vilarinho do Bairro · Anadia

77 m² **1** quarto **1** WC **1** garagem

Casa Térrea para Recuperar com Terreno Urbano e Rústico – Samel, Vilarinho do Bairro (Anadia)

VER ↗ MARCAR VISITA 123871051-97





MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	**70+**	**+12 000**	**79**
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Cristina Coelho

934 403 000 · cm.coelho@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.