PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Cristiana Mourão

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Terreno em Albergaria-a-Velha e Valmaior	p. 3
1	novidade do mês	p. 3
10	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

TERRENO

160 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Marinha

962 072 391 · cristiana.mourao@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Terreno · Albergaria-a-Velha e Valmaior

04 **Em foco**
Terreno · São João de Loure e Frossos

05 **Em foco**
Terreno · Oliveira do Bairro

06 **Em Albergaria-a-Velha**
Por zona

08 **O seu consultor**
Cristiana Mourão

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Em Águeda**
Por zona

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 10 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.

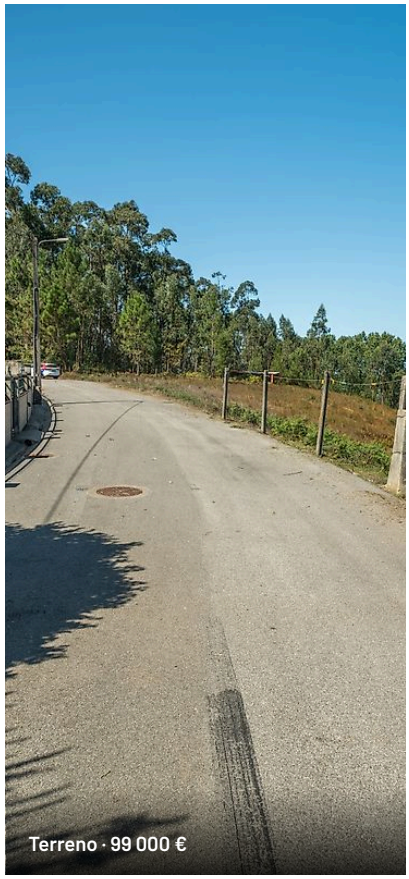


Cristiana Mourão
Agente Associado

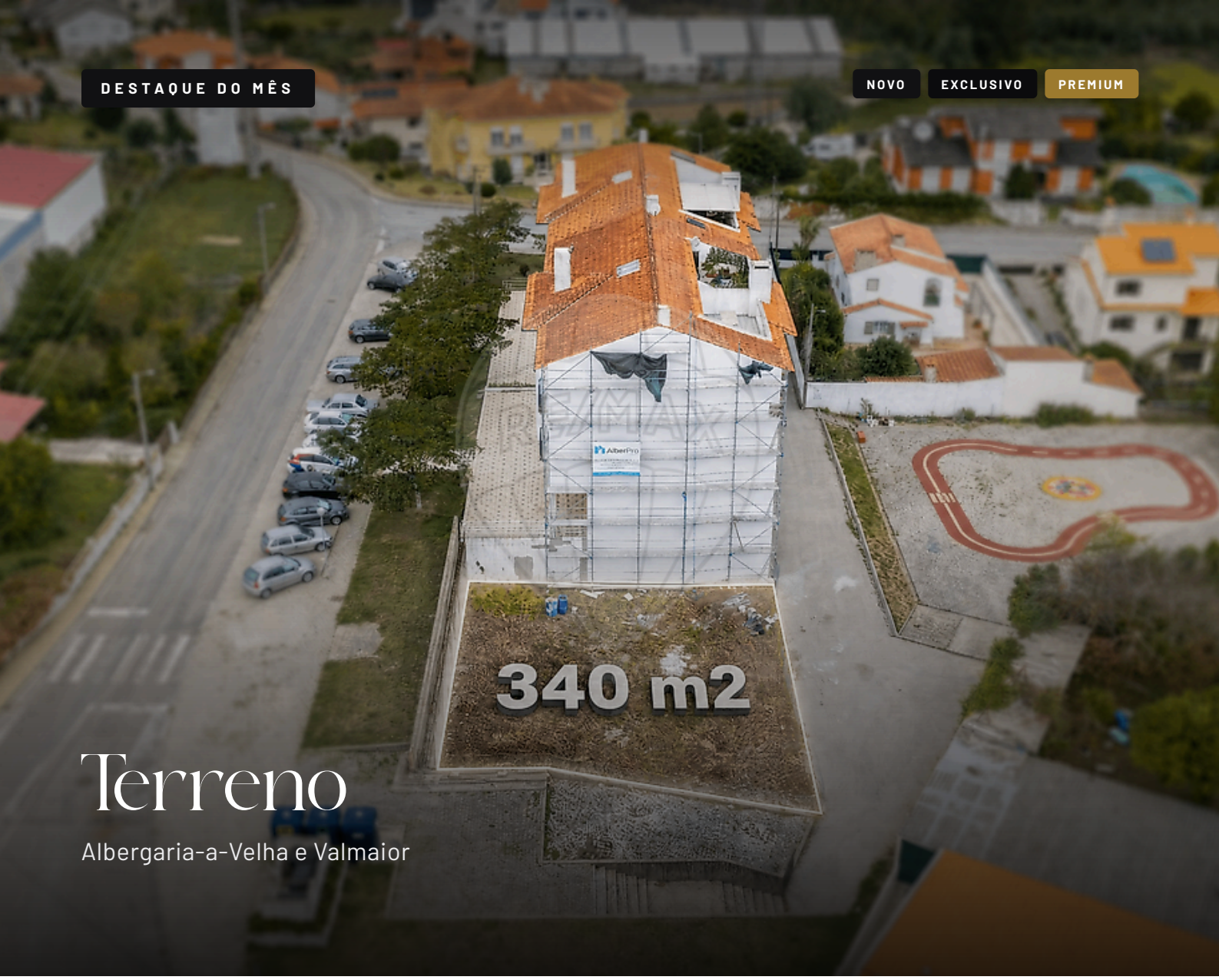


Terreno · 135 000 €


Terreno · 130 000 €


Terreno · 99 000 €

10	1	10	10
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	ANGARIADOS POR MIM	EXCLUSIVOS



DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO PREMIUM

Terreno

Albergaria-a-Velha e Valmaior

160 000 €

340 m²





VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

🏗️ TERRENO PARA CONSTRUÇÃO EM ALTURA | CRUZINHA – ALBERGARIA-A-VELHA

📍 Uma oportunidade de investimento para construtores e promotores imobiliários!

Apresentamos este lote de terreno infraestruturado, localizado na Cruzinha, com características ideais para o desenvolvimento de um projeto residencial, numa zona com bons acessos, serviços essenciais e proximidade a importantes polos de atividade económica.

📐 Potencial construtivo com estudo prévio de arquitetura

O lote contempla um estudo prévio que prevê a construção de um edifício multifamiliar, distribuído da seguinte forma:

🏡 Tipologias com procura no mercado local

A configuração prevista permite desenvolver habitações com tipologias ajustadas à procura habitacional da região, constituindo uma oportunidade para criar um empreendimento orientado para as necessidades de famílias e profissionais que procuram habitação nesta zona.

REF.ª
127251016-37
Classe energética NC









São João de Loure e Frossos · Albergaria-a-Velha

135 000 €

5 188 m²

🌿 TERRENO COM 5.188 m² | 150 m DE FRENTE | SÃO JOÃO DE LOURE

Uma excelente oportunidade para investimento e desenvolvimento imobiliário em São João de Loure!

Com uma área total de 5.188 m² e cerca de 150 metros de frente, este terreno destaca-se pela sua dimensão, configuração e pelo seu elevado potencial construtivo.

Inserido em zona habitacional, apresenta condições particularmente interessantes para um projeto imobiliário, permitindo equacionar a construção de:

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251016-29









Oliveira do Bairro

130 000 €

4 900 m²

🏡 Terreno com Potencial Único em Oliveira do Bairro

Há terrenos... e depois há oportunidades que permitem criar algo verdadeiramente diferenciador.

Com uma área total de 4.322 m², este terreno destaca-se pela sua excelente configuração e dimensão, com 65 metros de frente e cerca de 73 metros de profundidade — características ideais para o desenvolvimento de um projeto habitacional estruturado e valorizador.

Situado muito próximo do centro de Oliveira do Bairro, numa zona onde predominam moradias unifamiliares, garantindo tranquilidade e qualidade de vida.

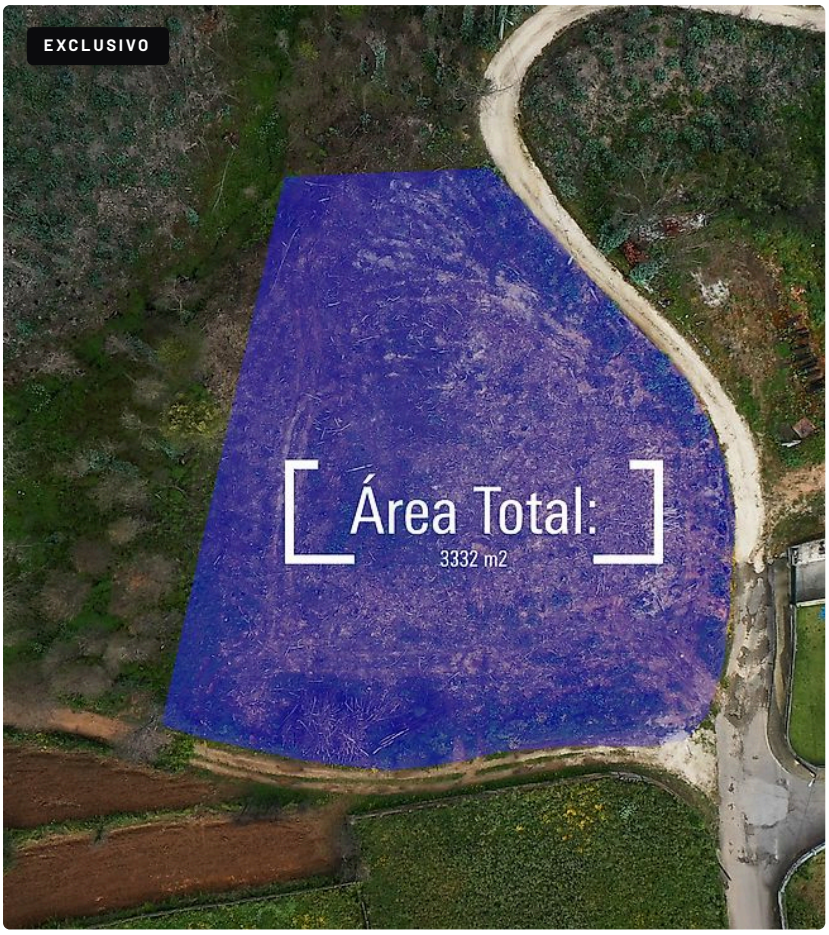
🛍️ A poucos minutos de comércio, serviços e escolas

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251016-17

Em Albergaria-a-Velha



Terreno

90 000 €

Albergaria-a-Velha e Valmaior

3 332 m²

Terreno para Construção de várias moradias – São Marcos, Albergaria-a-Velha

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-2





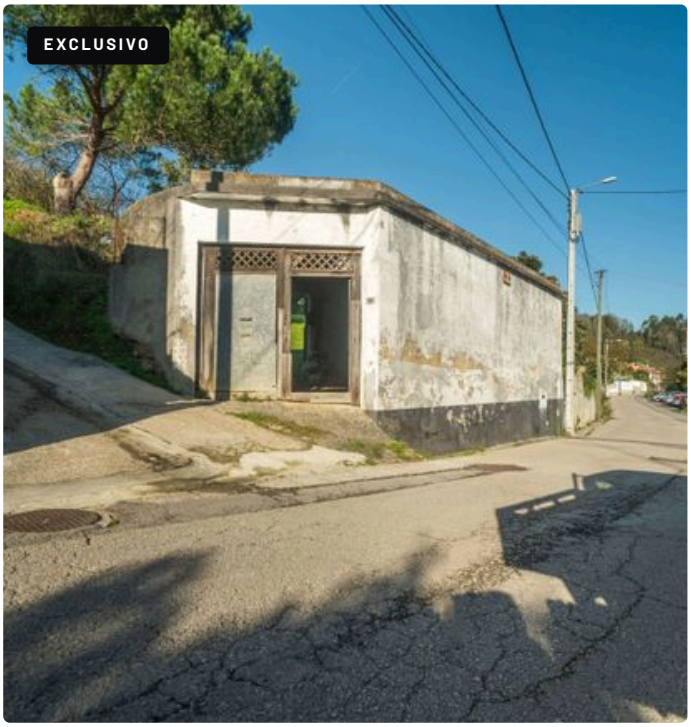


Terreno **80 000 €**

Albergaria-a-Velha e Valmaior

24 502 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-15



Terreno **39 000 €**

Angeja · Albergaria-a-Velha

839 m² **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-7

Em Albergaria-a-Velha



Terreno

25 000 €

Alquerubim · Albergaria-a-Velha

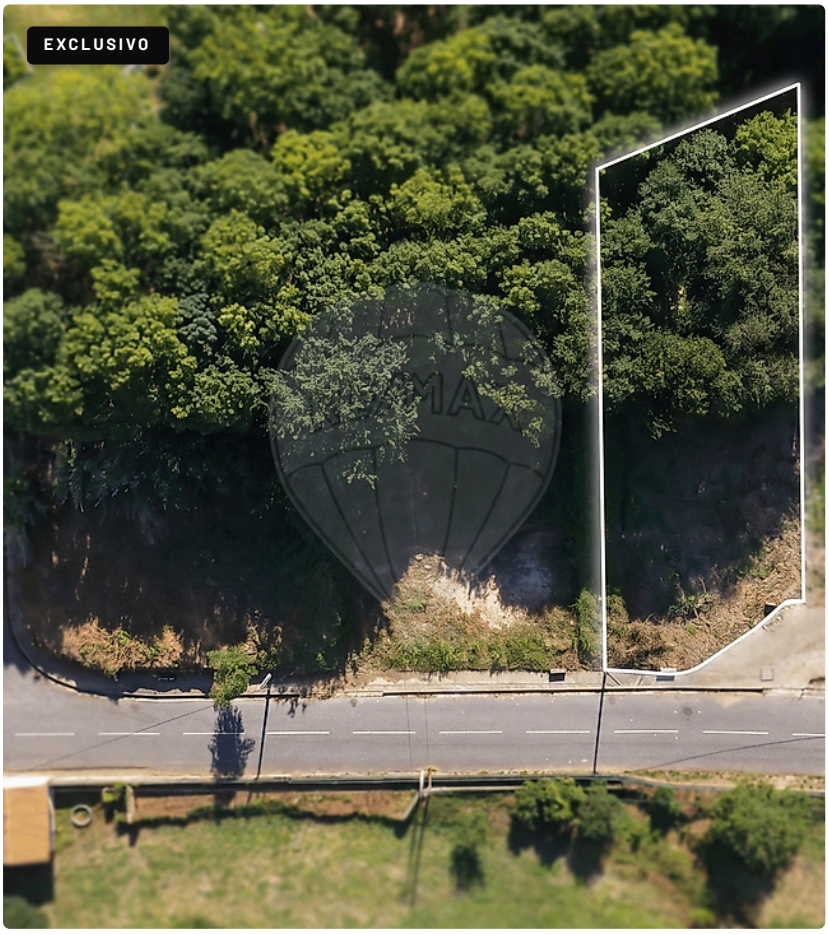
500 m²

🏡 O Lugar Certo para Construir a Casa que Sempre Sonhou em Alquerubim

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-24







Terreno

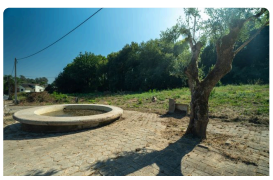
25 000 €

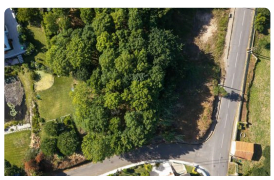
Alquerubim · Albergaria-a-Velha

500 m²

🏡 Lote 3 | O Espaço Ideal para Construir o Seu Futuro em Alquerubim

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-26





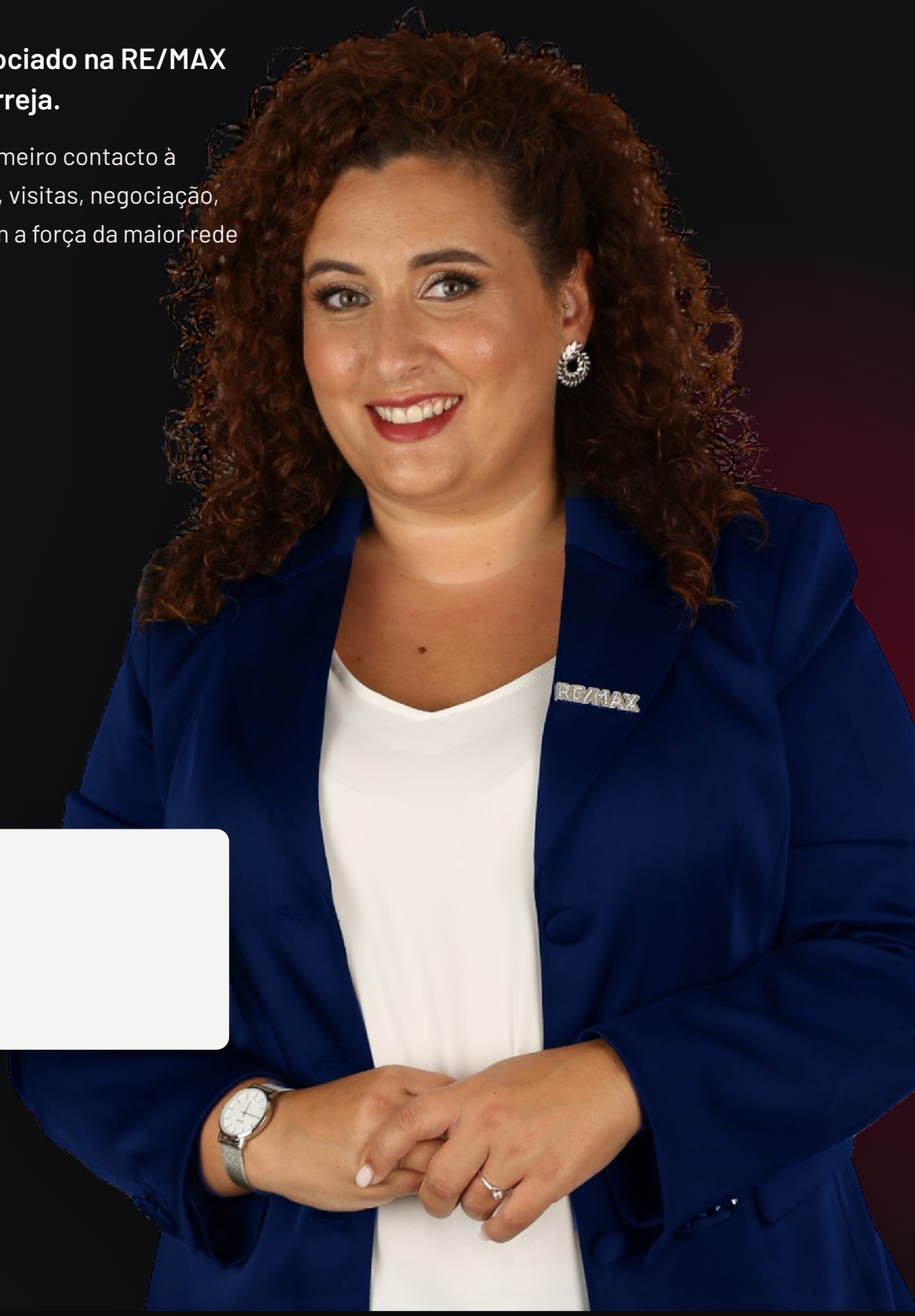
O SEU CONSULTOR

Cristiana Mourão

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION MARINHA

Sou Cristiana, agente associado na RE/MAX Passion Marinha, em Estarreja.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

PRESIDENTE

Presidente

Prémio Nacional 2026

NA RE/MAX DESDE

2020

Fale comigo

11
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

26
NEGÓCIOS FECHADOS POR CRISTIANA EM 2026

6
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
962 072 391

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
cristiana.mourao@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Marinha
Largo Heróis da Grande Guerra, n.º 10, R/C, Estarreja · 234 030 443 · passionmarinha@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

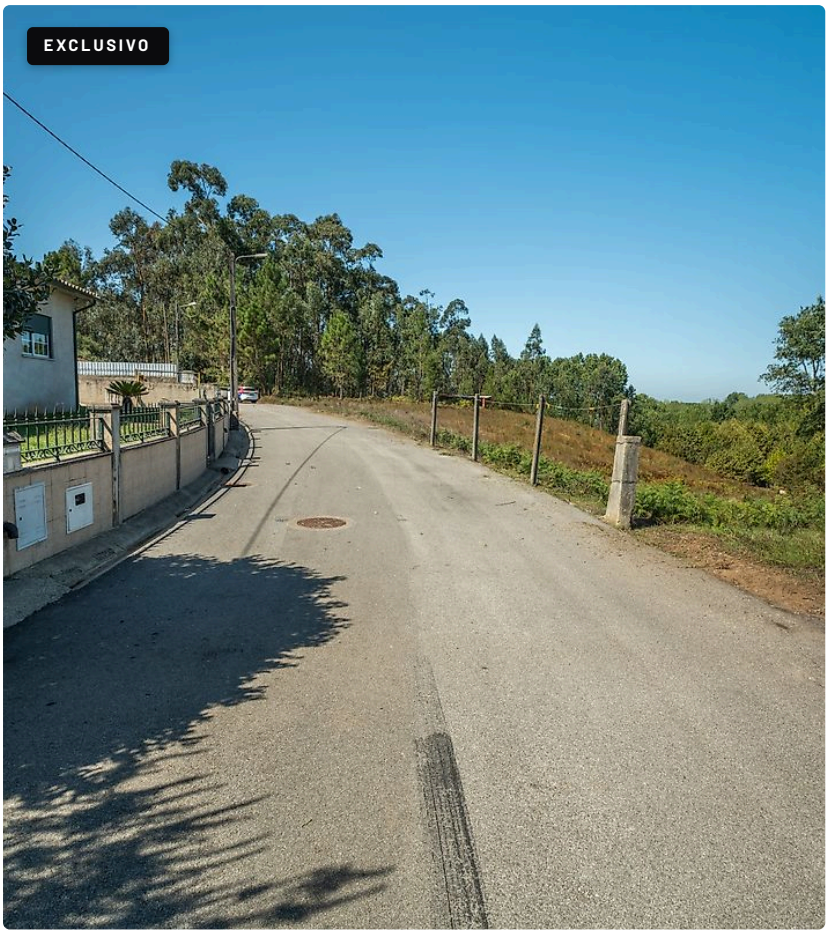
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM CRISTIANA, RE/MAX PASSION MARINHA



Terreno

~~110 000 €~~ **99 000 €**

Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

7 980 m²

Oportunidade única na Póvoa do Nascido, em Aguada de Baixo!

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-6







Terreno

49 000 €

Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

1 950 m²

🌿 Terreno para construção em Barrô - Águeda🌿

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-20





PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Cristiana Mourão

962 072 391 · cristiana.mourao@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.