PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Carlos Pereira

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS

Destaque	Apartamento T3 em Recardães e Espinhel	p. 3
1	novidade do mês	p. 5
1	baixa de preço	p. 3
15	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

APARTAMENTO T3

319 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

910 022 173 · cv.pereira@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Apartamento T3 · Recardães e Espinhel

04 **Em foco**
Comercial · Travassô e Óis da Ribeira

05 **Em foco**
Moradia T4 · Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz

06 **Em Águeda**
Por zona

08 **O seu consultor**
Carlos Valente Pereira

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

13 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 15 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Carlos Valente Pereira
Agente Associado



Moradia T4 · 250 000 €


Comercial · 850 000 €


Moradia T7 · 590 000 €

15	1	1	15
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

PREÇO NOVO EXCLUSIVO PREMIUM



Apartamento T3

Recardães e Espinhel · Águeda

~~330 000 €~~ **319 000 €**

173 m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

T3 em Recardães com áreas que já não se encontram num apartamento

Há apartamentos espaçosos... e depois há apartamentos como este.

Situado em Recardães, Águeda, este fantástico apartamento T3 distingue-se pelas suas dimensões verdadeiramente excecionais, com 173 m² de área bruta privativa e 73,85 m² de área bruta dependente.

São áreas que permitem uma vivência confortável e desafogada, com espaço para toda a família e uma distribuição pensada para quem não abdica de conforto.

O apartamento dispõe de 3 quartos, um deles em suíte, onde o conforto ganha uma dimensão especial: a suíte conta ainda com jacuzzi no próprio quarto, criando um ambiente privado e diferenciador, perfeito para relaxar depois de um longo dia.

Conta também com 3 varandas, que proporcionam excelentes espaços exteriores e muita luminosidade.



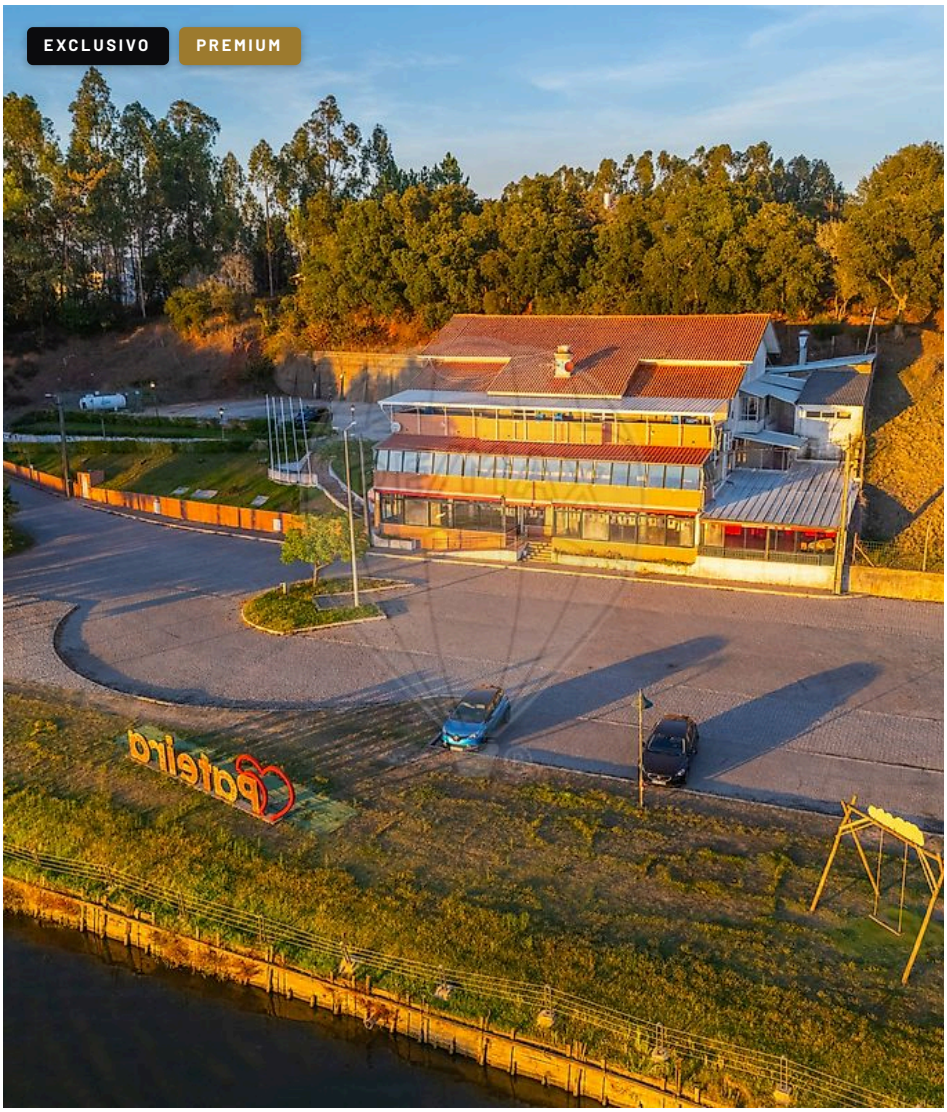




VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871135-36
Classe energética D









Travassô e Óis da Ribeira · Águeda

850 000 €

684 m² **6** WC

RESTAURANTE PÔR DO SOL – UM ESPAÇO COM HISTÓRIA, LOCALIZAÇÃO E POTENCIAL

Há negócios que se distinguem apenas pelo espaço que ocupam. E há espaços que, pela sua localização, pela sua história e pelo potencial que oferecem, se tornam verdadeiramente únicos.

É neste contexto que surge o Restaurante Pôr do Sol, localizado em Óis da Ribeira, no concelho de Águeda, numa posição privilegiada junto à emblemática Pateira de Fermentelos, um dos maiores ex-líbris naturais da região.

Com uma história que remonta a 1973, o Restaurante Pôr do Sol faz parte da memória de várias gerações.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871135-37

Moradia T4

NOVO EXCLUSIVO









Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz · Aveiro

250 000 €

135 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia T4 Remodelada com Terreno e Poço – Nariz, Aveiro

Procura uma moradia onde possa desfrutar da tranquilidade do campo, sem abdicar da proximidade à cidade e dos principais acessos rodoviários? Esta poderá ser a oportunidade que procura!

Situada em Nariz, no concelho de Aveiro, esta moradia T4 beneficia de uma localização privilegiada, numa zona tranquila e residencial, com bons acessos à cidade de Aveiro e proximidade às principais vias de comunicação, nomeadamente A1 e A17, permitindo deslocações rápidas e cómodas para diferentes pontos da região.

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª **123871135-41**



Moradia T7

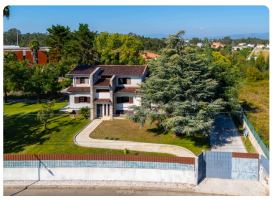
~~749 000 €~~ **590 000 €**

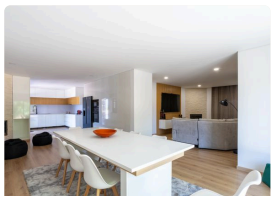
Águeda e Borralha

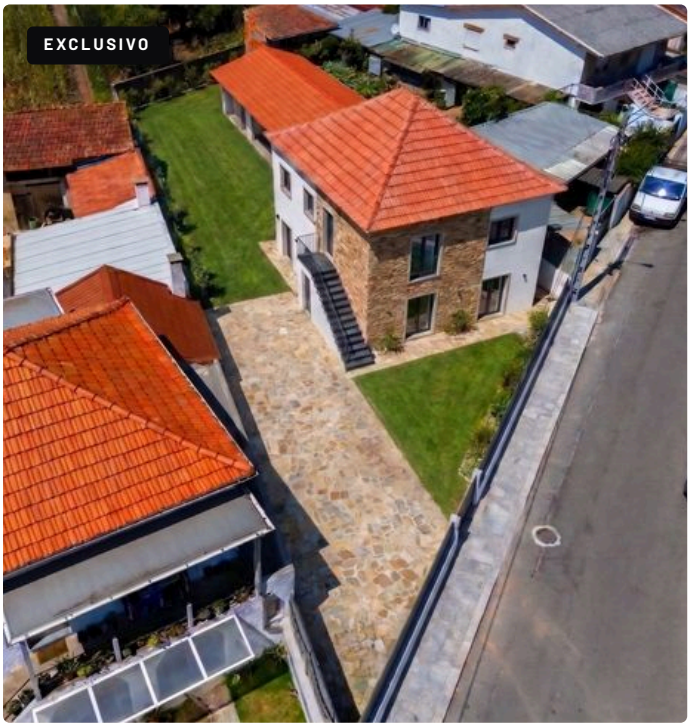
227 m² **7** quartos **6** WC **3** garagens

Moradia T7 de luxo com terreno em Águeda — Um Refúgio de Tranquilidade às Portas da Cidade

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-3





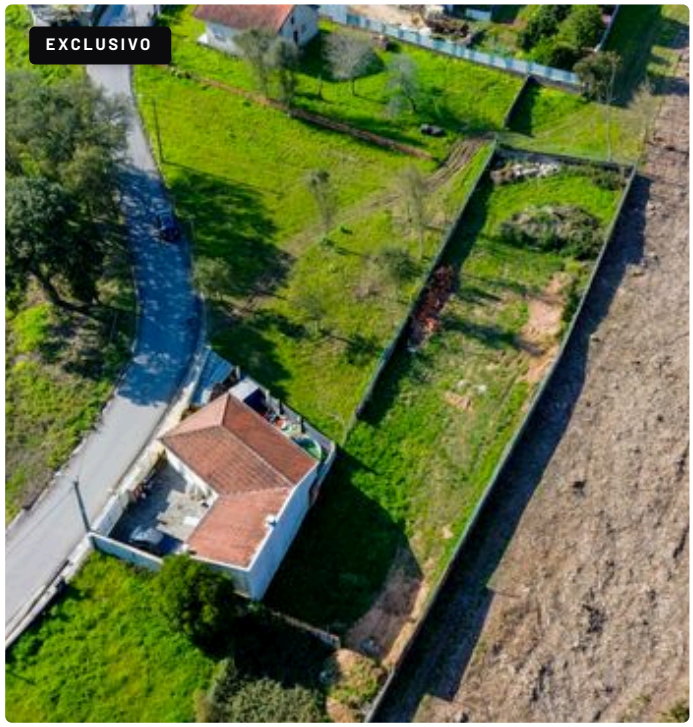


Moradia T3 — 225 000 €

Trofa, Segadães e Lamas do Vouga · Águeda

126 m² **3** quartos **2** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-30



Terreno — 47 000 €

Recardães e Espinhel · Águeda

800 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-16

Em Águeda



Terreno

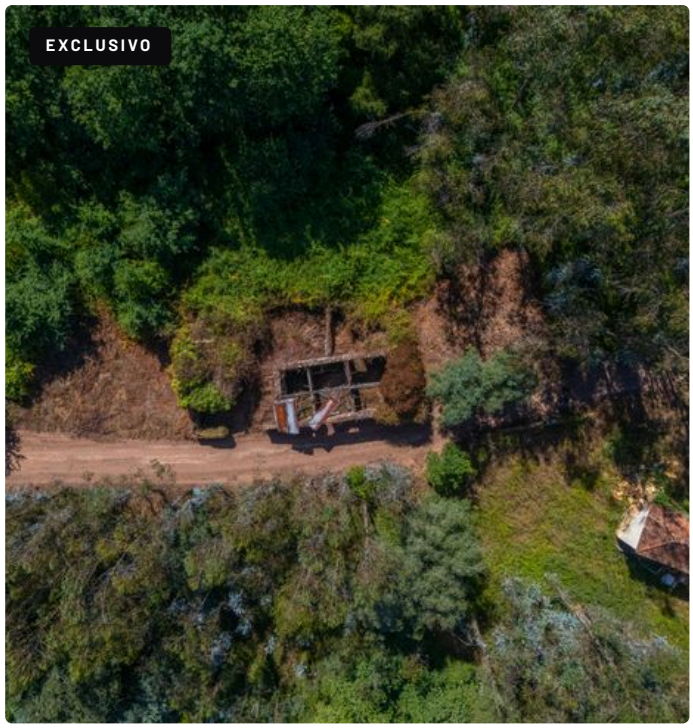
39 000 €

Águeda e Borralha

900 m²

VER ↗ MARCAR VISITA

123871135-18



Moradia T1

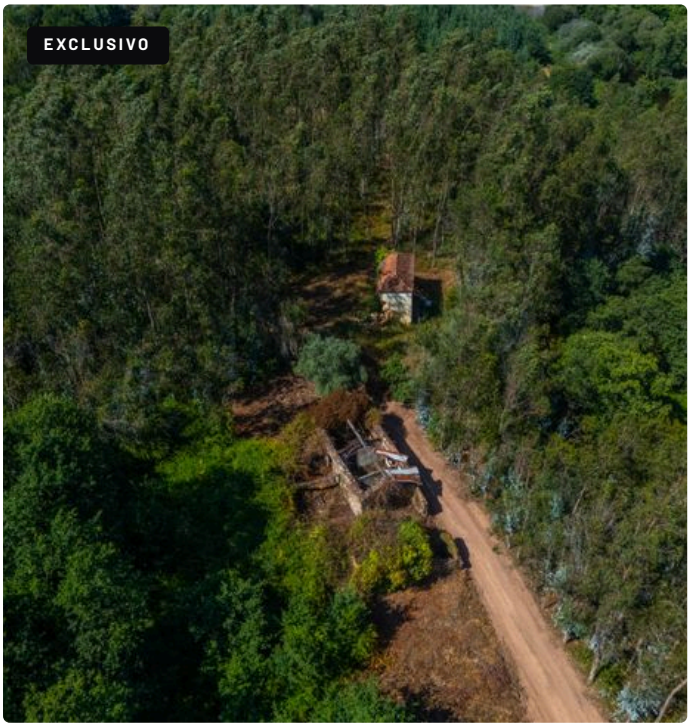
39 000 €

Águeda e Borralha

93 m² **1** quarto **1** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA

123871135-27



Terreno

39 000 €

Águeda e Borralha

90 m²

VER ↗ MARCAR VISITA

123871135-35



Moradia T3

950 €/mês

Águeda e Borralha

226 m² **3** quartos **3** WC

VER ↗ MARCAR VISITA

123871135-40

O SEU CONSULTOR

Carlos Valente Pereira

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Carlos, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

100%

100%
Prémio Nacional 2026

RE/MAX SILVER CLUB

Silver Club
3.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2022

Fale comigo

14
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

32
NEGÓCIOS FECHADOS POR CARLOS EM 2026

4
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
910 022 173

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
cv.pereira@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM CARLOS, RE/MAX PASSION CENTER



Moradia T2

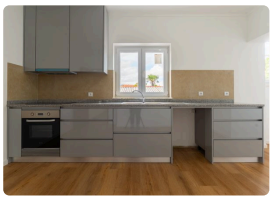
850 €/mês

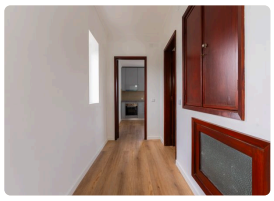
Águeda e Borralha

120 m² **2** quartos **1** WC

ANDAR MORADIA T2 TOTALMENTE REMODELADO | ALTA VILA – ÁGUEDA

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-39







Terreno **9 500 €**

Trofa, Segadães e Lamas do Vouga · Águeda

2 550 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-34

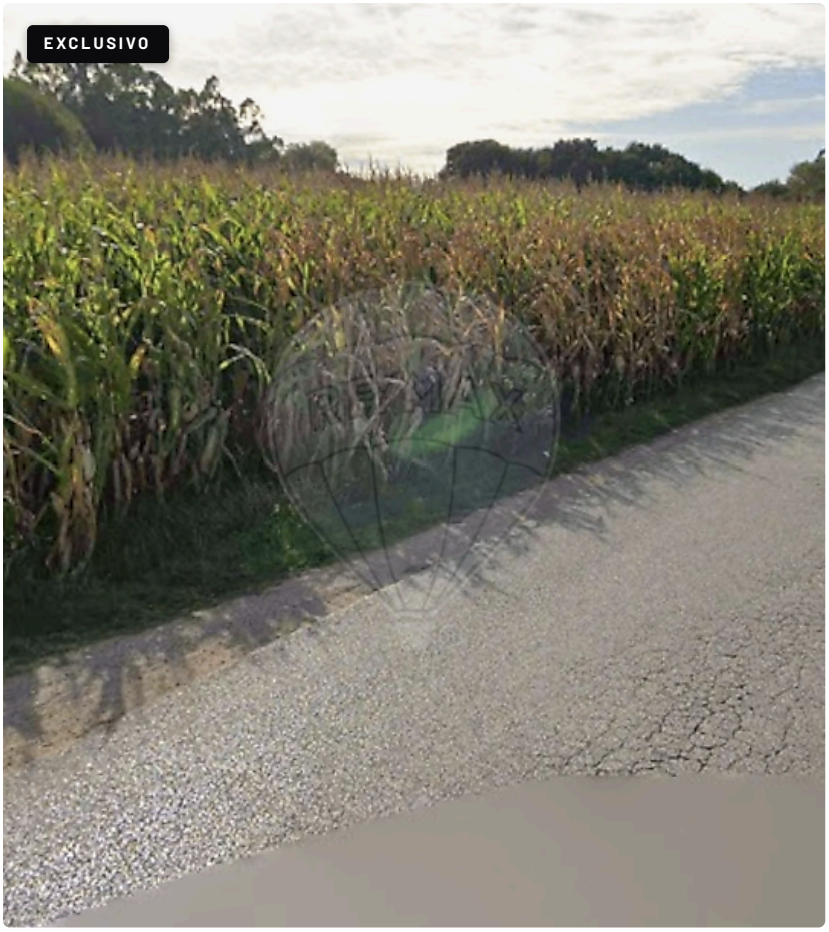


Terreno **7 000 €**

Trofa, Segadães e Lamas do Vouga · Águeda

1 430 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-32



Terreno

7 000 €

Trofa, Segadães e Lamas do Vouga · Águeda

1 120 m²

Oportunidade para quem procura um espaço no campo, rodeado pela natureza e com a tranquilidade característica das zonas rurais.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-33







Terreno

59 000 €

Calvão · Vagos

2 900 m²

Terreno com 2.900 m² à Venda em Calvão – Vagos

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-8





MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10	24 h	0 €
BANCOS COMPARADOS	PARA A PRIMEIRA RESPOSTA	DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Carlos Valente Pereira

910 022 173 · cv.pereira@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.