PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Daniela Menezes

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T3 em Oliveira do Douro	p. 3
6	novidades do mês	p. 6
2	baixas de preço	p. 3
12	exclusivos	p. 3
	Quanto vale a sua casa	p. 10

MORADIA T3

445 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Marinha

938 335 945 · danielamenezes@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T3 · Oliveira do Douro

04 **Em foco**
Moradia T3 · São João de Ver

05 **Em foco**
Moradia T3 · Torreira

06 **Acabados de chegar**
Novidades do mês

07 **Em Estarreja**
Por zona

08 **O seu consultor**
Daniela Menezes

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

CARTA DO CONSULTOR

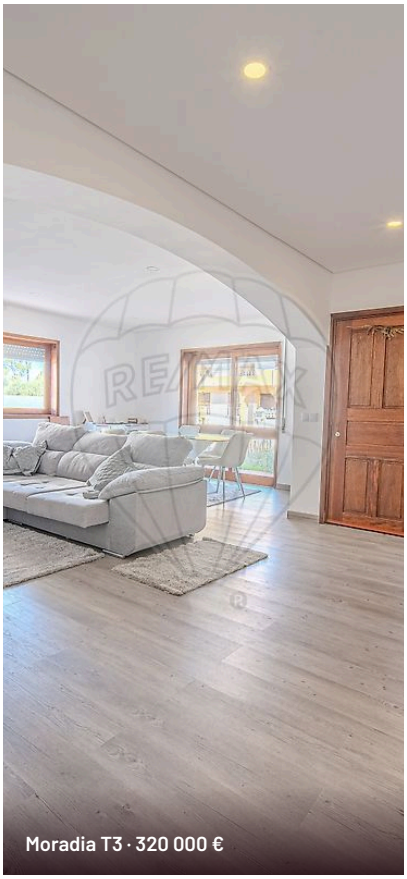
Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

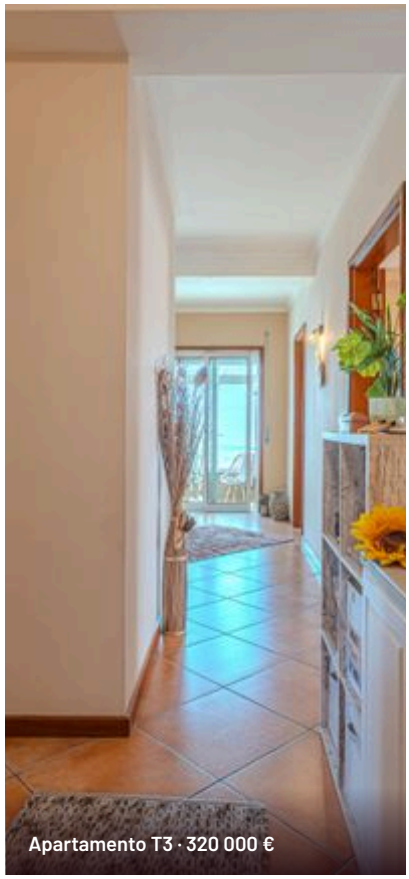
Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Daniela Menezes
Agente Associado


Moradia T3 · 365 000 €


Moradia T3 · 320 000 €


Apartamento T3 · 320 000 €

12 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

6 NOVIDADES

2 BAIXAS DE PREÇO

5 ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

PREÇO NOVO EXCLUSIVO PREMIUM



Moradia T3

Oliveira do Douro · Vila Nova de Gaia

~~450 000 €~~ **445 000 €**

232 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia T3 com Espaço Comercial e Excelente Localização em Oliveira do Douro.

Apresentamos esta versátil moradia situada em Oliveira do Douro, uma excelente oportunidade para habitação própria, investimento ou conjugação de habitação e atividade profissional, beneficiando de uma localização estratégica e de ótimos acessos.

No primeiro piso encontra-se a área habitacional, composta por três quartos, uma cozinha funcional e uma casa de banho completa. Dispõe ainda de acesso ao sótão, um espaço com excelente pé-direito que oferece diversas possibilidades de utilização, podendo ser transformado em quarto adicional, sala de convívio, escritório, salão de jogos ou zona de lazer.

Ao nível do rés do chão existe um amplo espaço com afetação a comércio, atualmente explorado como frutaria.



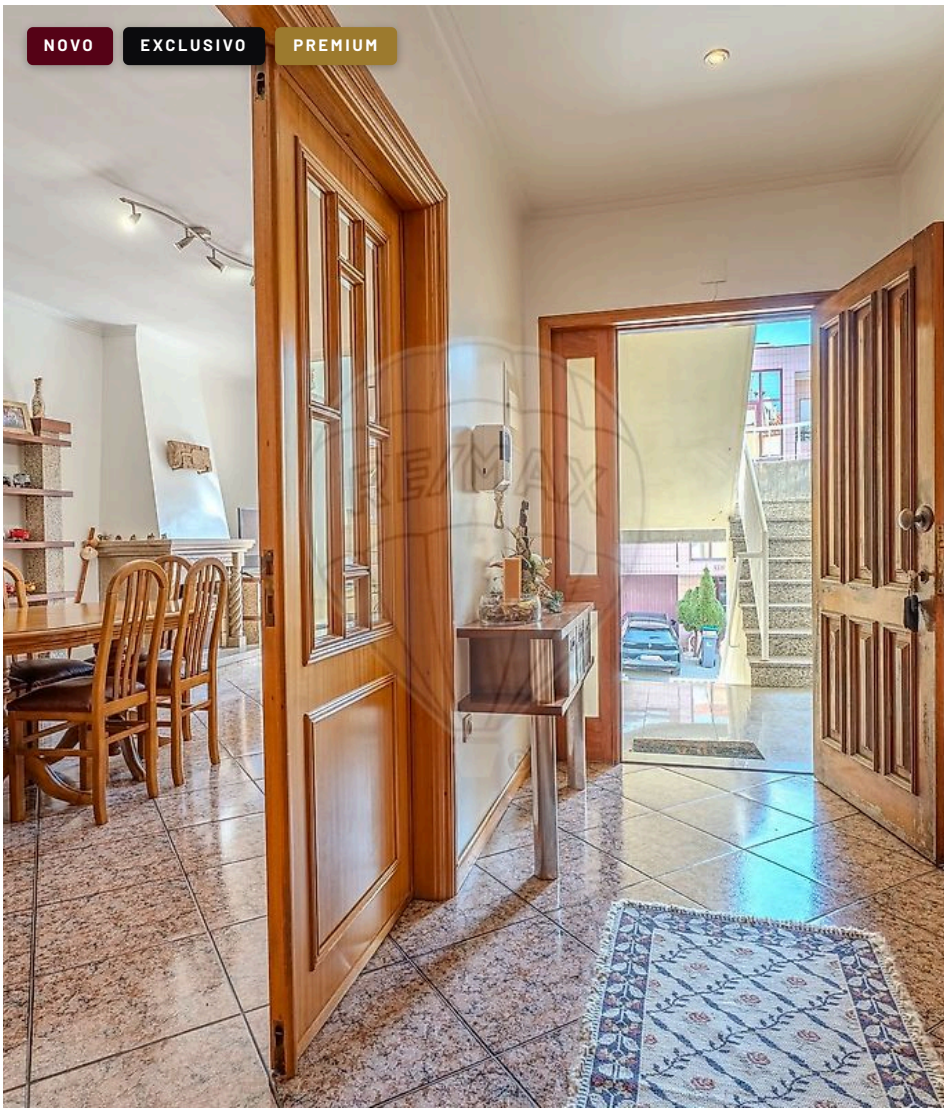




VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251019-3
Classe energética D









São João de Ver · Santa Maria da Feira

365 000 €

126 m² **3** quartos **2** WC **2** garagens

🏡 ANDAR DE MORADIA T3 EM SÃO JOÃO DE VER – SANTA MARIA DA FEIRA

✨ Espaço, conforto e uma localização estratégica!

Apresentamos este andar de moradia T3, inserido numa moradia de apenas duas frações, ideal para quem procura espaço, funcionalidade e maior privacidade.

Com uma distribuição prática e áreas generosas, este imóvel oferece tudo o que precisa para o dia a dia, complementado por espaços exteriores perfeitos para desfrutar de bons momentos em família e com amigos.

🔹 Pátio privativo com churrasqueira, ideal para refeições ao ar livre e momentos de convívio

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
127251029-3

Moradia T3

NOVO EXCLUSIVO









Torreira · Murtosa

320 000 €

152 m² **3** quartos **2** WC **1** garagem

Apresentamos esta moradia T4 situada na Torreira, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e tranquilidade, com a vantagem de estar a apenas 3 km da Praia da Torreira.

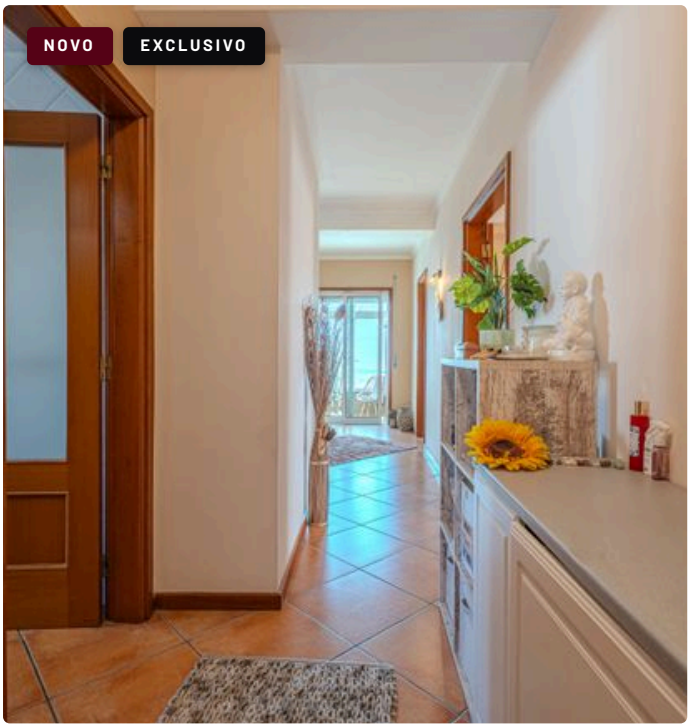
Distribuída por dois pisos, a moradia apresenta uma organização harmoniosa entre a zona social e a zona privativa.

No rés do chão, encontra-se a zona social, composta por uma acolhedora sala de estar com recuperador de calor, ideal para desfrutar de momentos de conforto em família, uma cozinha equipada com forno, fogão e exaustor, um quarto e uma casa de banho.

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
127251017-90

Acabados de chegar



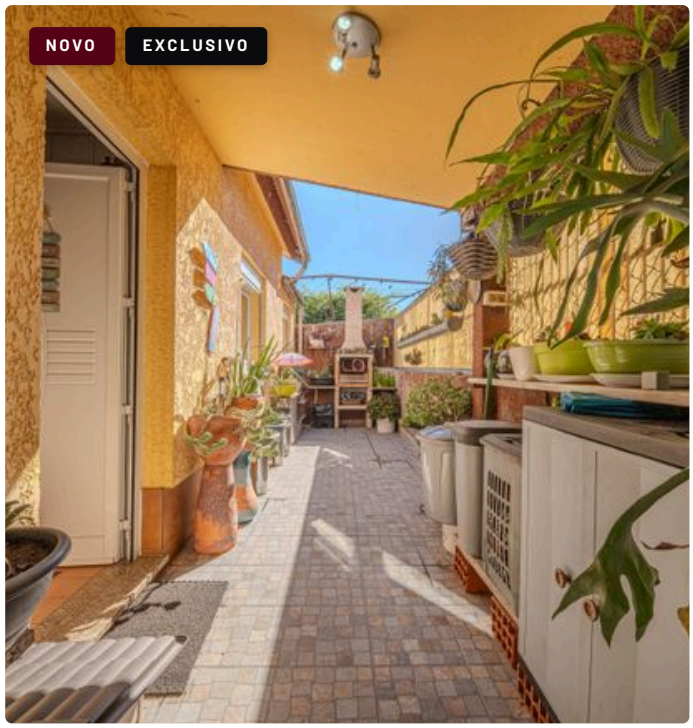
Apartamento T3

320 000 €

Vagos e Santo António

147 m² **3** quartos **2** WC **1** garagem

VER MARCAR VISITA 127251029-2



Moradia T2

225 000 €

São Pedro de Castelões · Vale de Cambra

82 m² **2** quartos **2** WC

VER MARCAR VISITA 127251010-10



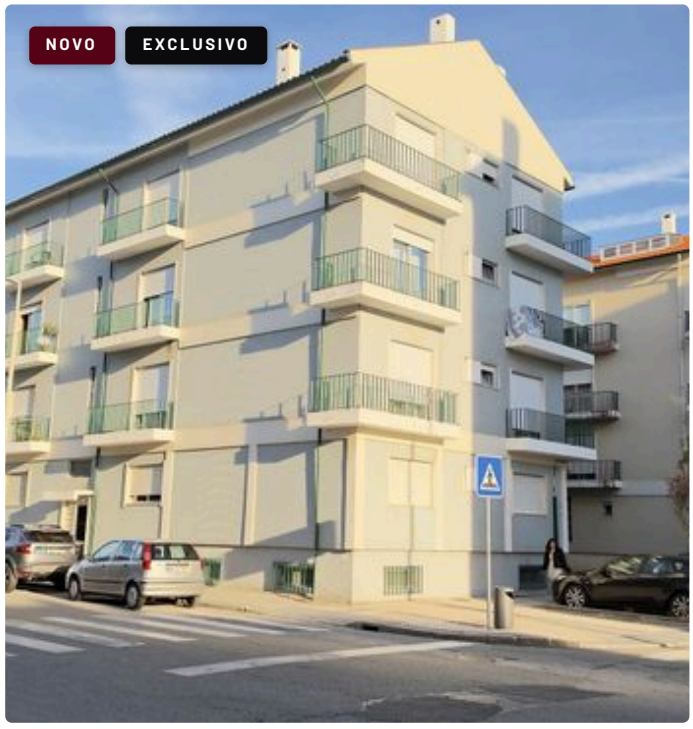
Apartamento T2

225 000 €

São João de Ver · Santa Maria da Feira

74 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

VER MARCAR VISITA 127251017-97



Apartamento T2

160 000 €

Glória e Vera Cruz · Aveiro

30 m² **2** quartos **2** WC

VER MARCAR VISITA 127251011-34



Moradia T7

355 000 €

Pardilhó · Estarreja

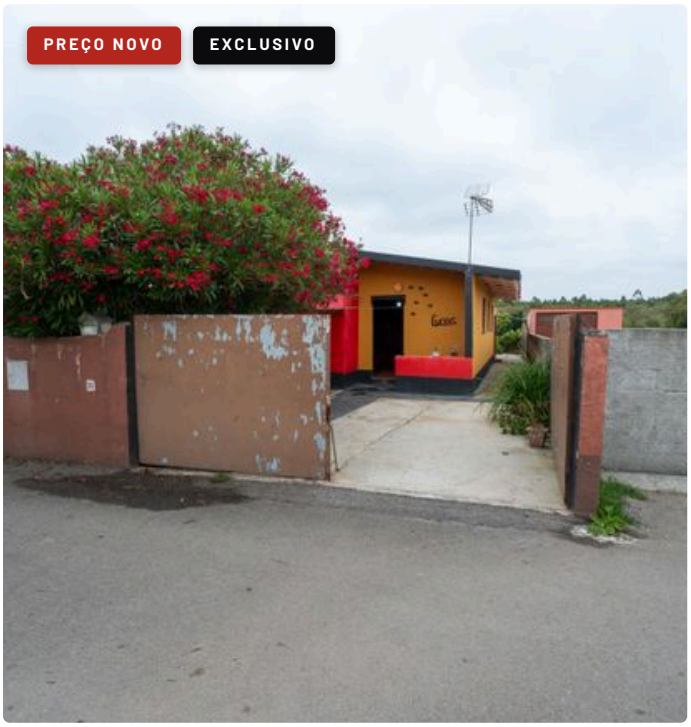
146 m² **7** quartos **5** WC **2** garagens

Moradia T4 + 3 apartamentos T1 totalmente remodelados e equipados com rentabilidade bruta acima dos 9% – Pardilhó (Estarreja)

VER ↗ MARCAR VISITA 127251012-3







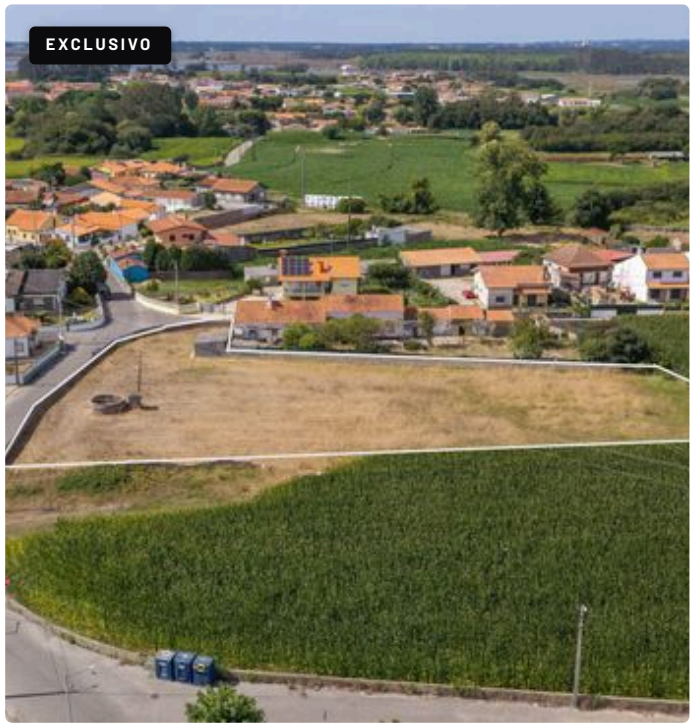
Moradia T1

82 500 €

Pardilhó · Estarreja

74 m² **1** quarto **1** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 127251012-9



Terreno

169 000 €

Pardilhó · Estarreja

2 960 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 127251012-11

O SEU CONSULTOR

Daniela Menezes

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION MARINHA

Sou Daniela, agente associado na RE/MAX Passion Marinha, em Estarreja.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2025

Fale comigo

5
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

6
NEGÓCIOS FECHADOS POR DANIELA EM 2026

1
ANO NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
938 335 945

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
danielamenezes@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Marinha
Largo Heróis da Grande Guerra, n.º 10, R/C, Estarreja · 234 030 443 · passionmarinha@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM DANIELA, RE/MAX PASSION MARINHA



Terreno

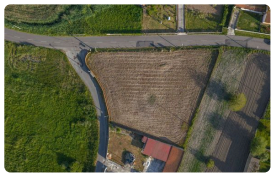
56 500 €

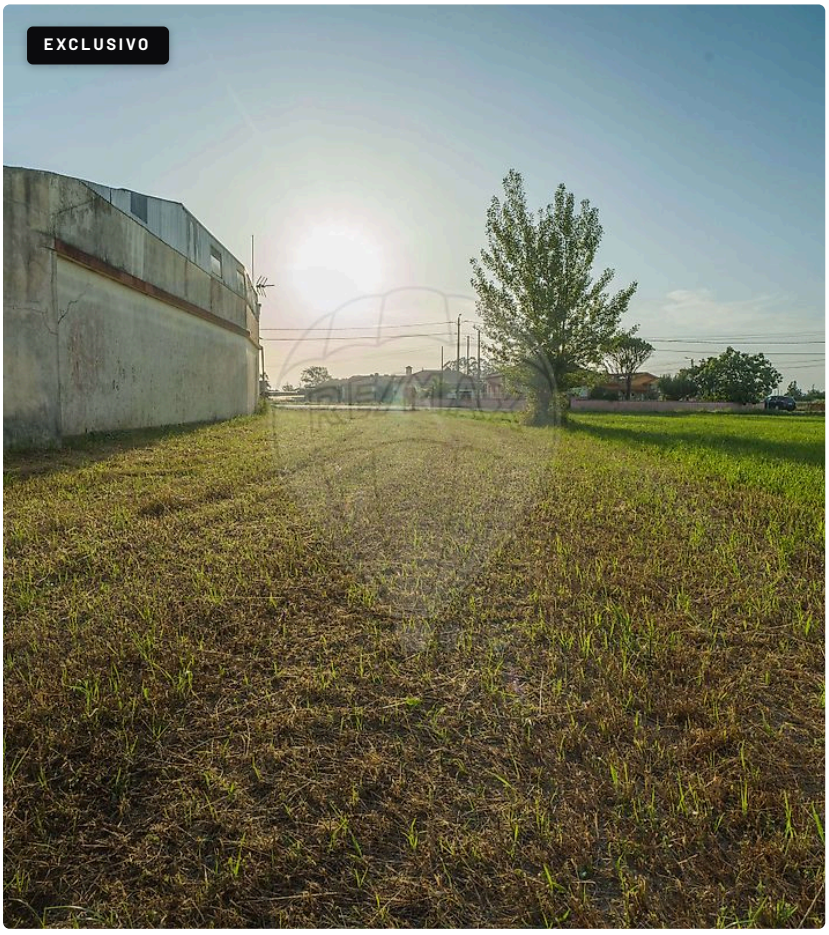
Pardilhó · Estarreja

2 117 m²

Terreno Urbano de 2.117 m² em Pardilhó:
Oportunidade de Investimento ou Construção

VER ↗ MARCAR VISITA 127251012-6



Terreno

25 000 €

Bunheiro · Murtosa

710 m²

Terreno urbanizável na Rua da Estrada - Bunheiro

VER ↗ MARCAR VISITA 127251012-7




PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Daniela Menezes

938 335 945 · danielamenezes@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.