PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

# Fábio Coelho

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS





| | | |
|---|---|---|
| **Destaque** | Armazém em Águeda e Borralha | p. 3 |
| **7** | novidades do mês | p. 3 |
| **4** | baixas de preço | p. 6 |
| **12** | exclusivos | p. 3 |
| ⌂ | Quanto vale a sua casa | p. 10 |


ARMAZÉM

**419 000 €**



AGENTE ASSOCIADO

**RE/MAX Passion Center**

914 055 133 · fabiocoelho@remax.pt

# Nesta edição




**03** **Destaque do mês**
Armazém · Águeda e Borralha

**04** **Em foco**
Moradia T4 · Recardães e Espinhel

**05** **Em foco**
Moradia T4 · Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

**06** **Preço novo**
Baixaram de preço

**07** **Em Águeda**
Por zona

**08** **O seu consultor**
Fábio Coelho

**09** **Fale comigo**
Contactos e números

**10** **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

**11** **Mais escolhas**
Para todos os gostos


CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



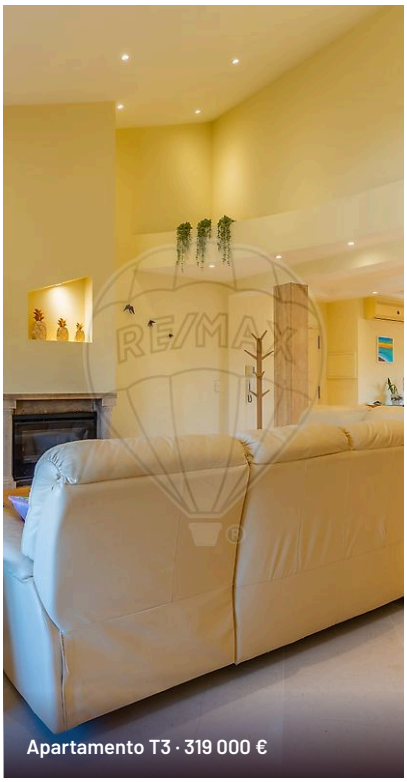
Fábio Coelho
Agente Associado



Moradia T4 · 450 000 €



Moradia T4 · 345 000 €



Apartamento T3 · 319 000 €

| 12 | 7 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|
| IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO | NOVIDADES | BAIXAS DE PREÇO | ANGARIADOS POR MIM |

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO PREMIUM



# Armazém

Águeda e Borralha

## 419 000 €

**707** m² **2** WC **3** garagens

Armazém Industrial Premium | Zona Industrial de Águeda Sul

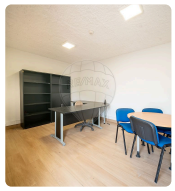
Espaço industrial renovado, pronto a receber a sua empresa

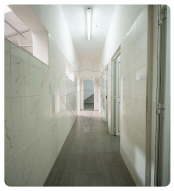
Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento na Zona Industrial de Águeda Sul: um armazém industrial renovado em 2017, inserido num amplo terreno com 2.140 m² e com 707 m² de área privativa.

Um imóvel pensado para responder às exigências da atividade empresarial e industrial, oferecendo versatilidade, funcionalidade e uma infraestrutura preparada para utilização imediata.Preparado para indústria

O imóvel dispõe de licença para armazém e/ou indústria e encontra-se equipado com uma infraestrutura que permite uma rápida adaptação às necessidades da sua atividade.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
**123871085-22**
Classe energética B

# Moradia T4












## Recardães e Espinhel · Águeda

~~495 000 €~~ **450 000 €**

**244** m² **4** quartos **3** WC **3** garagens

Moradia T4 para venda com Excelentes Áreas em Recardães – Águeda!

Distribuída por três pisos – Cave, Rés do Chão e 1.º Andar – esta Moradia destaca-se pelas suas áreas generosas, luminosidade natural e agradável espaço exterior, ideal para desfrutar de momentos de lazer em família e com amigos.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

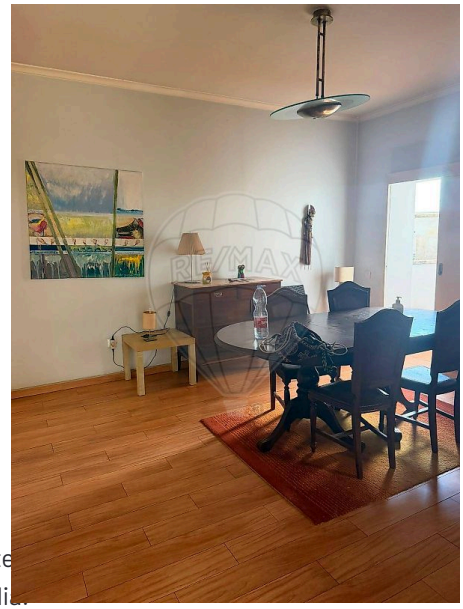
REF.ª
**123871051-113**

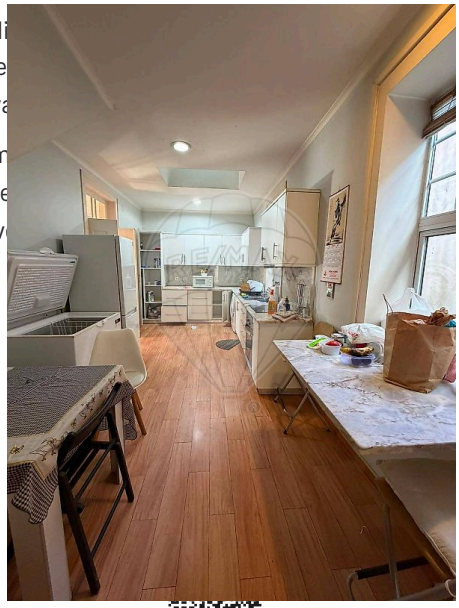
# Moradia T4







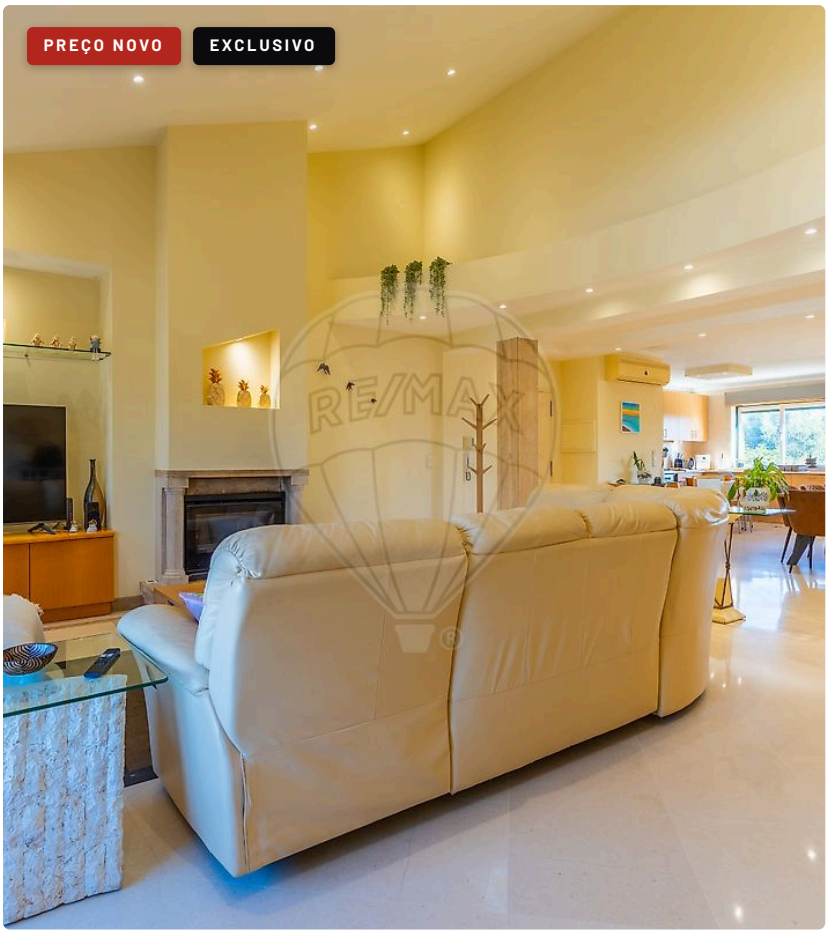





VER O IMOVEL

MARCAR VISITA

123871136-20




## Apartamento T3

~~330 000 €~~ **319 000 €**

Recardães e Espinhel · Águeda

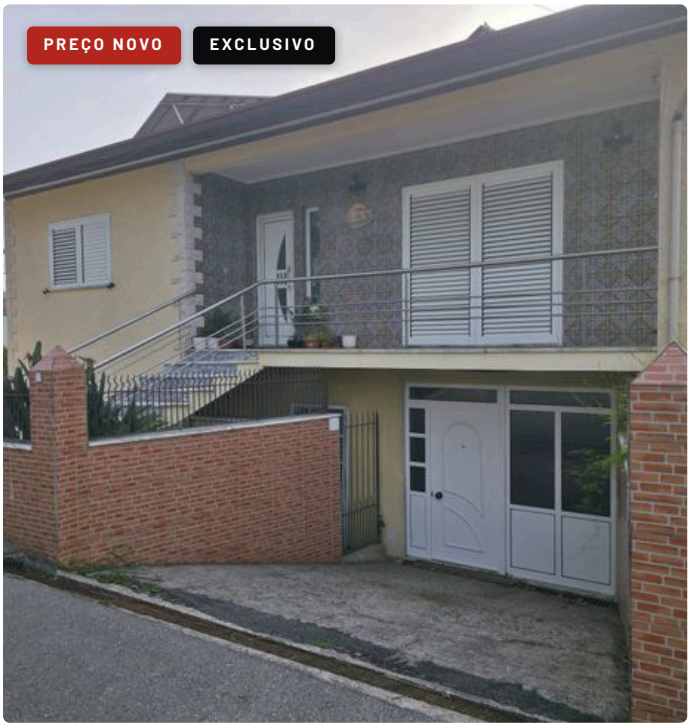
**173** m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

T3 em Recardães com áreas que já não se encontram num apartamento

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-36







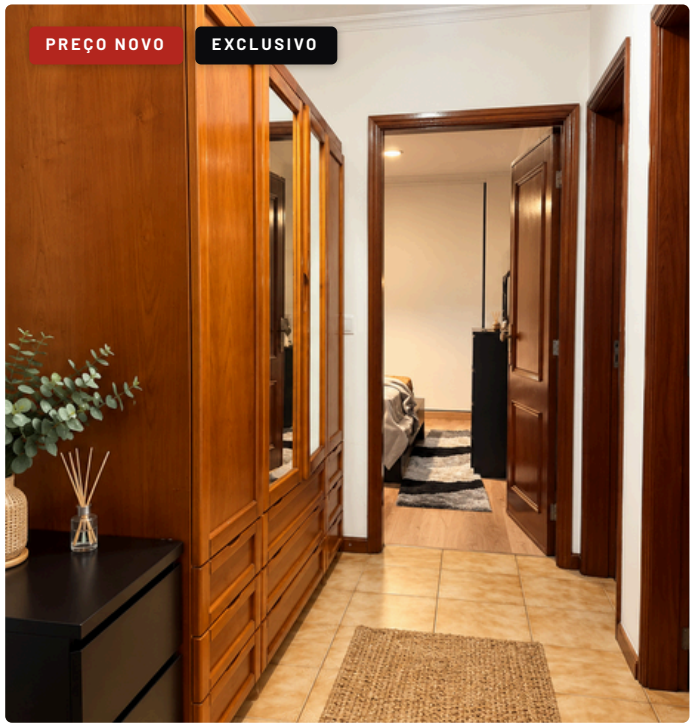

## Moradia T4

**400 000 €**

Águeda e Borralha

**296** m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871129-13




## Apartamento T2

**198 000 €**

Albergaria-a-Velha e Valmaior

**108** m² **2** quartos **2** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-19




## Moradia T3 — 220 000 €

Aguada de Cima · Águeda

135 m² · 3 quartos · 1 WC · 3 garagens

VER ↗ MARCAR VISITA

123871147-19



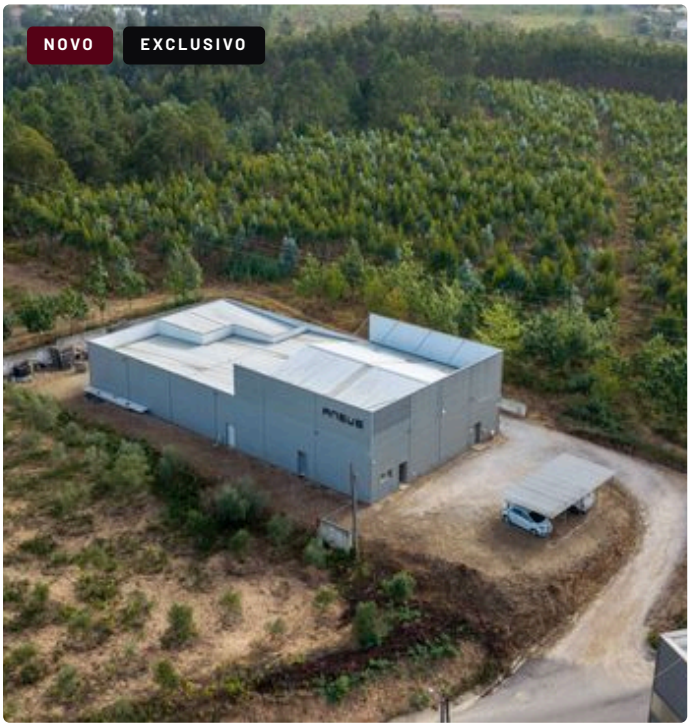

## Terreno — 185 000 €

Águeda e Borralha

10 255 m²

VER ↗ MARCAR VISITA

123871085-24



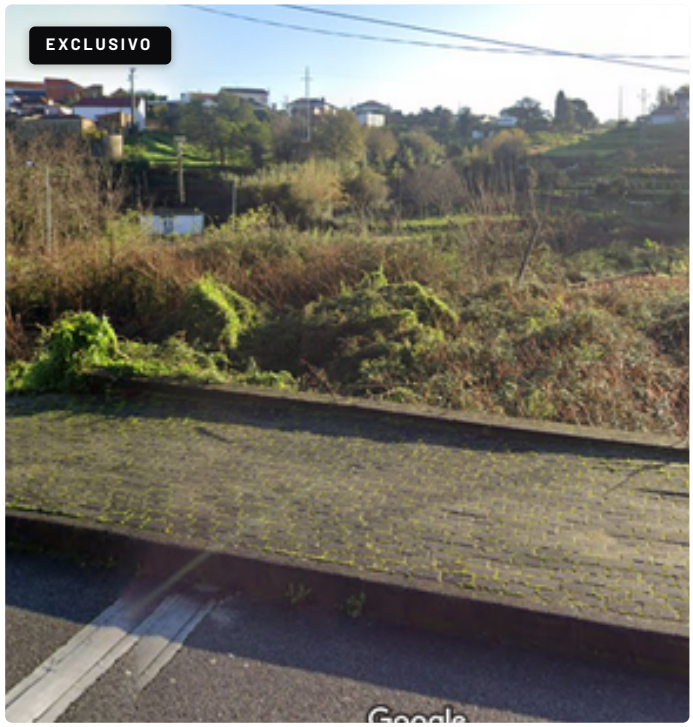

## Armazém — 2 100 €/mês

Águeda e Borralha

707 m² · 2 WC · 3 garagens

VER ↗ MARCAR VISITA

123871085-23




## Terreno — 37 500 €

Águeda e Borralha

630 m²

VER ↗ MARCAR VISITA

123871085-10

O SEU CONSULTOR

# Fábio Coelho

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

## Sou Fábio, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

**Estrela**
Prémio Nacional 2026

**Silver Club**
1.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

**2022**

# Fale comigo



**4**
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

**4**
NEGÓCIOS FECHADOS POR FÁBIO EM 2026

**4**
ANOS NA RE/MAX

**N.º 1**
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
**914 055 133**

WHATSAPP
**Enviar mensagem**

E-MAIL
**fabiocoelho@remax.pt**

A MINHA PÁGINA
**Tudo sobre mim num só sítio**
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
**Todos os meus imóveis**
Pesquisa, favoritos e alertas

**RE/MAX Passion Center**
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

# Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

**1**

**Diga-nos onde fica**

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

**2**

**Conte-nos como é**

Área, quartos, estado e extras

**3**

**Receba o valor**

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM FÁBIO, RE/MAX PASSION CENTER




## Moradia T4

**250 000 €**

Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz · Aveiro

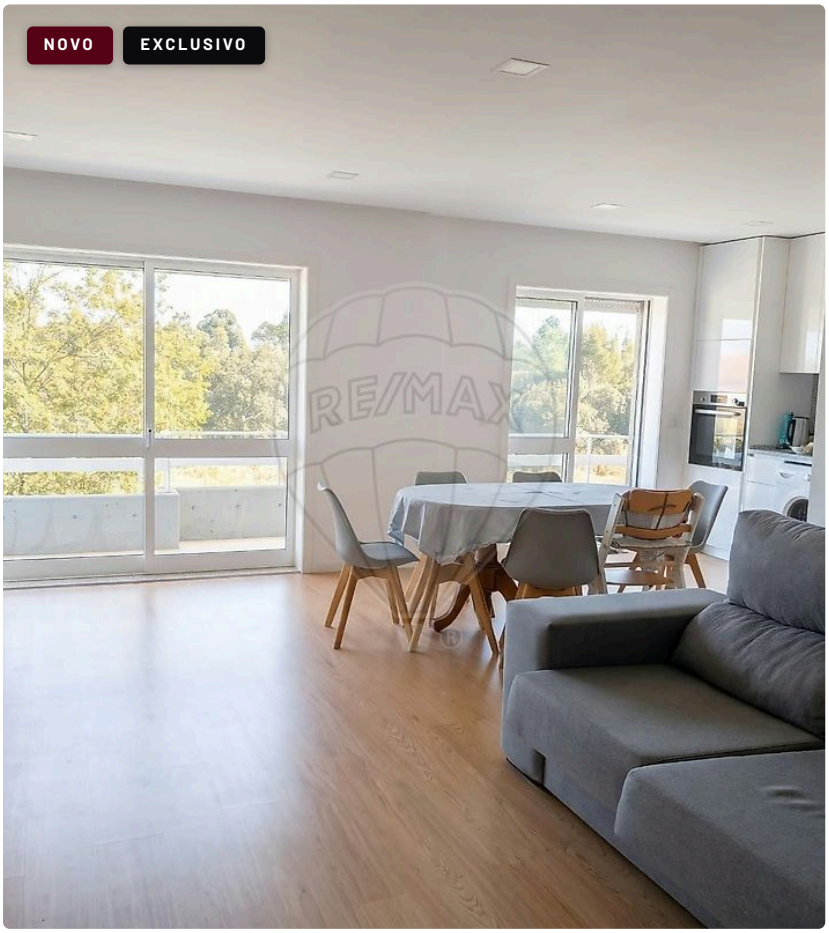
**135** m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia T4 Remodelada com Terreno e Poço – Nariz, Aveiro

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-41








## Apartamento T2

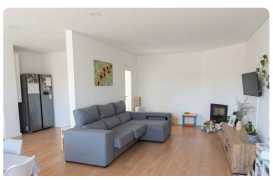
**240 000 €**

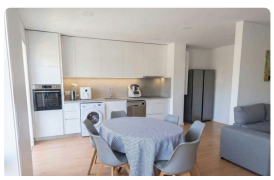
Oliveira do Bairro

**83** m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

Apartamento T2 de 2020 | 2 Varandas | Garagem Fechada | Oliveira do Bairro

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-96





PASSIONGROUP

# É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

| N.º 1 | 70+ | +12 000 | 79 |
|---|---|---|---|
| REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL | AGENTES PASSION GROUP | CONSULTORES RE/MAX | PAÍSES DE DIVULGAÇÃO |

**RE/MAX Paixão**
223 163 564
paixao@remax.pt

**RE/MAX Passion Center**
234 602 127
passioncenter@remax.pt

**RE/MAX Passion Marinha**
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR
Fábio Coelho
914 055 133 · fabiocoelho@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.