PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Filipe Pinho

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque Moradia T3 em Mozelos p. 3

6 exclusivos p. 3

Quanto vale a sua casa p. 6

MORADIA T3

220 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Paixão

928 024 937 · fgpinho@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T3 · Mozelos

04 **O seu consultor**
Filipe Pinho

05 **Fale comigo**
Contactos e números

06 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

07 **Em Vale de Cambra**
Por zona

08 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

09 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 6 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Filipe Pinho
Agente Associado



Terreno · 115 000 €



Terreno · 110 000 €



Terreno · 50 000 €

6 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

6 ANGARIADOS POR MIM

6 EXCLUSIVOS

5 CONCELHOS

DESTAQUE DO MÊS

EXCLUSIVO PREMIUM

Moradia T3

Mozelos · Santa Maria da Feira

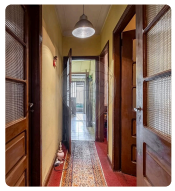
220 000 €

110 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia térrea independente situada na Rua Central, em Mozelos, Santa Maria da Feira, inserida num amplo terreno com 1.253m². O imóvel dispõe de 5 divisões, uma instalação sanitária e uma área de implantação de 110 m², oferecendo uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia com espaço exterior e potencial de valorização. O generoso terreno permite desfrutar de uma zona exterior com inúmeras possibilidades, seja para jardim, lazer ou para estudar um eventual projeto de ampliação, sujeito às condições urbanísticas aplicáveis. Localizada numa zona residencial, esta propriedade é ideal para quem procura tranquilidade, espaço e a possibilidade de personalizar a sua futura habitação. Uma excelente oportunidade de investimento em Mozelos, Santa Maria da Feira.

Nota: imóvel escriturado ao abrigo do simplex.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641024-16
Classe energética E

O SEU CONSULTOR

Filipe Pinho

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PAIXÃO

Sou Filipe, agente associado na RE/MAX Paixão, em Santa Maria da Feira.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2019

Fale comigo

6
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

4
NEGÓCIOS FECHADOS POR FILIPE EM 2026

7
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
928 024 937

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
fgpinho@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Paixão
Rua do Cedro, 17, R/C Esq., Mozelos · 223 163 564 · paixao@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

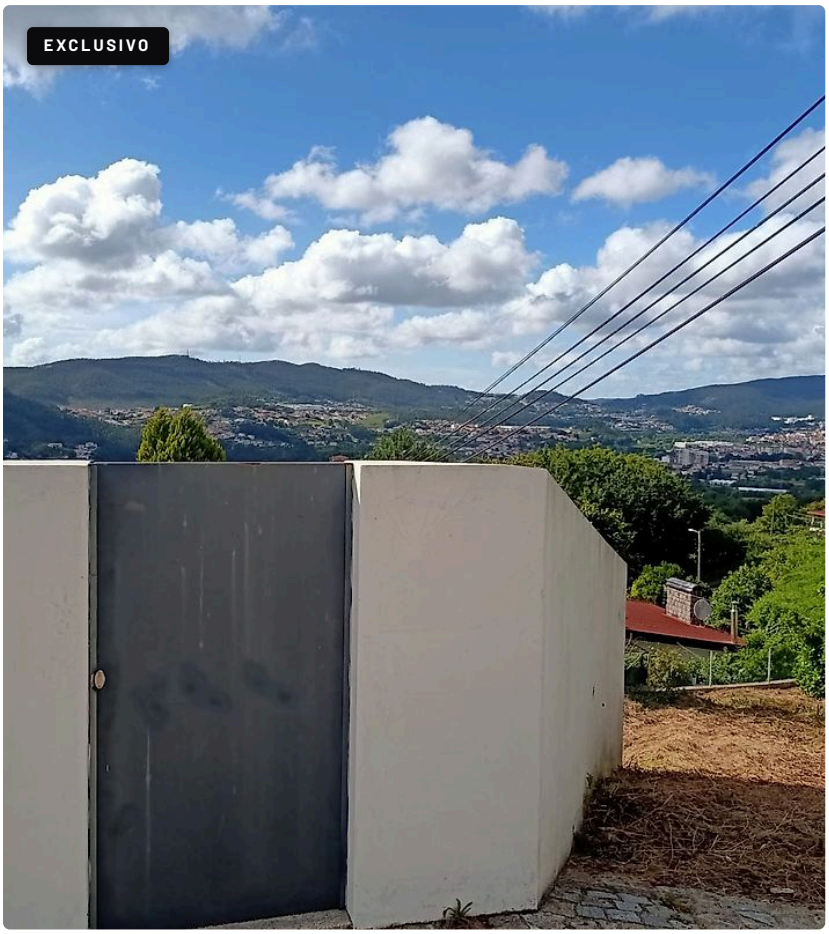
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM FILIPE, RE/MAX PAIXÃO



Terreno

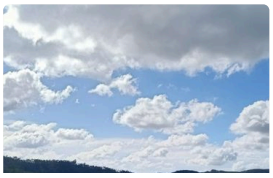
50 000 €

São Pedro de Castelões · Vale de Cambra

560 m²

Terreno rústico urbanizável para venda.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641024-4






Terreno

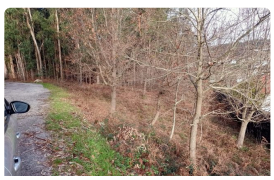
~~35 000 €~~ **27 000 €**

Macieira de Cambra · Vale de Cambra

1 680 m²

Terreno rústico com viabilidade de construção.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641024-3



Terreno

115 000 €

Grijó e Sermonde · Vila Nova de Gaia

1 089 m²

Imagine-se a viver rodeado de tranquilidade, numa zona residencial de qualidade.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641024-15







Terreno **110 000 €**

Nogueira do Cravo e Pindelo · Oliveira de Azeméis

1 700 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641024-8



Terreno **72 900 €**

Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas · Baião

15 600 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641024-14

MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR
Filipe Pinho
928 024 937 · fgpinho@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.