PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Filipe Vieira

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T6 em Santa Maria de Lamas	p. 3
1	novidade do mês	p. 3
7	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 6

MORADIA T6

249 000 €

AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Paixão

916 160 194 · filipe.vieira@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T6 · Santa Maria de Lamas

04 **O seu consultor**
Filipe Vieira

05 **Fale comigo**
Contactos e números

06 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

07 **Em Ovar**
Por zona

08 **Em Vila Nova de Gaia**
Por zona

09 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 7 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Filipe Vieira
Agente Associado



Terreno · 4 790 000 €



Moradia T4 · 375 000 €



Terreno · 990 000 €

7 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

1 NOVIDADES

7 ANGARIADOS POR MIM

7 EXCLUSIVOS

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO



Moradia T6

Santa Maria de Lamas · Santa Maria da Feira

249 000 €

158 m² **6** quartos **2** WC

Prédio com 2 habitações independentes | Santa Maria de Lamas

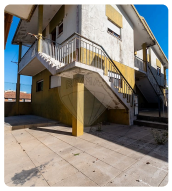
Uma oportunidade em Santa Maria de Lamas, na zona da Lagoinha, composta por duas habitações independentes, distribuídas pelo rés do chão e primeiro andar, com 180 m² de área bruta privativa e espaço exterior.

Uma propriedade versátil, que reúne características interessantes tanto para famílias numerosas como para quem procura uma solução de investimento imobiliário.

No conjunto, dispõe de 180 m² de área bruta privativa, oferecendo a possibilidade de conciliar duas habitações no mesmo prédio.

Esta configuração torna o imóvel especialmente interessante para famílias numerosas, famílias que pretendam manter duas gerações próximas ou para quem procure uma solução que permita habitar um dos pisos e rentabilizar o outro.

Situado na zona da Lagoinha, beneficia da proximidade a vários serviços e comodidades essenciais ao dia a dia:







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641003-81
Classe energética D

O SEU CONSULTOR

Filipe Vieira

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PAIXÃO

Sou Filipe, agente associado na RE/MAX Paixão, em Santa Maria da Feira.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

PRESIDENTE
Presidente
Prémio Nacional 2026

RE/MAX SILVER CLUB
Silver Club
3.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2022

Fale comigo

8
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

21
NEGÓCIOS FECHADOS POR FILIPE EM 2026

4
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
916 160 194

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
filipe.vieira@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Paixão
Rua do Cedro, 17, R/C Esq., Mozelos · 223 163 564 · paixao@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

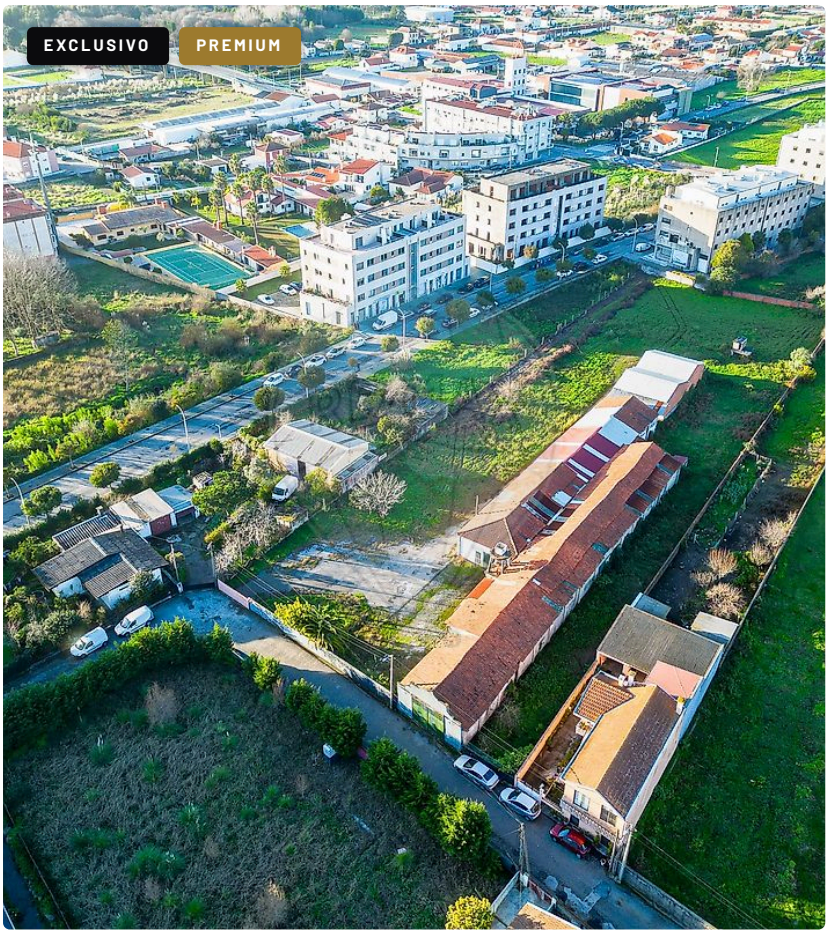
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM FILIPE, RE/MAX PAIXÃO



Terreno

4 790 000 €

Esmoriz · Ovar

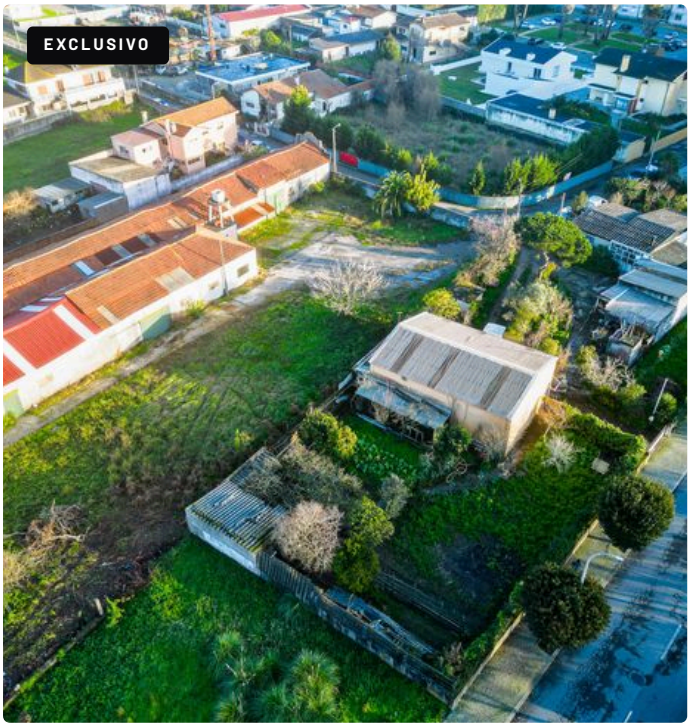
8 643 m²

Terreno para Desenvolvimento Habitacional de Grande Escala em Esmoriz-Ovar | Um Novo Centro - Avenida Draveil | Até 162 frações

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-69





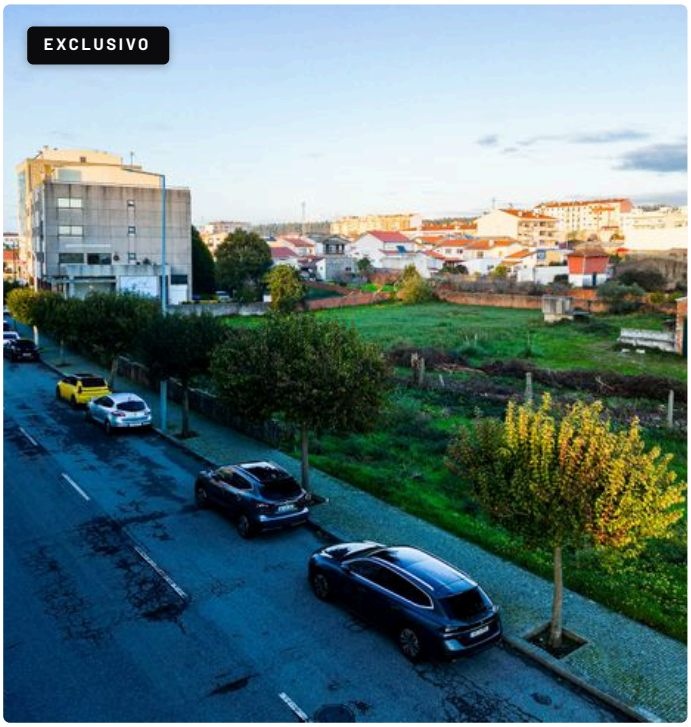


Terreno **990 000 €**

Esmoriz · Ovar

1 430 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-62



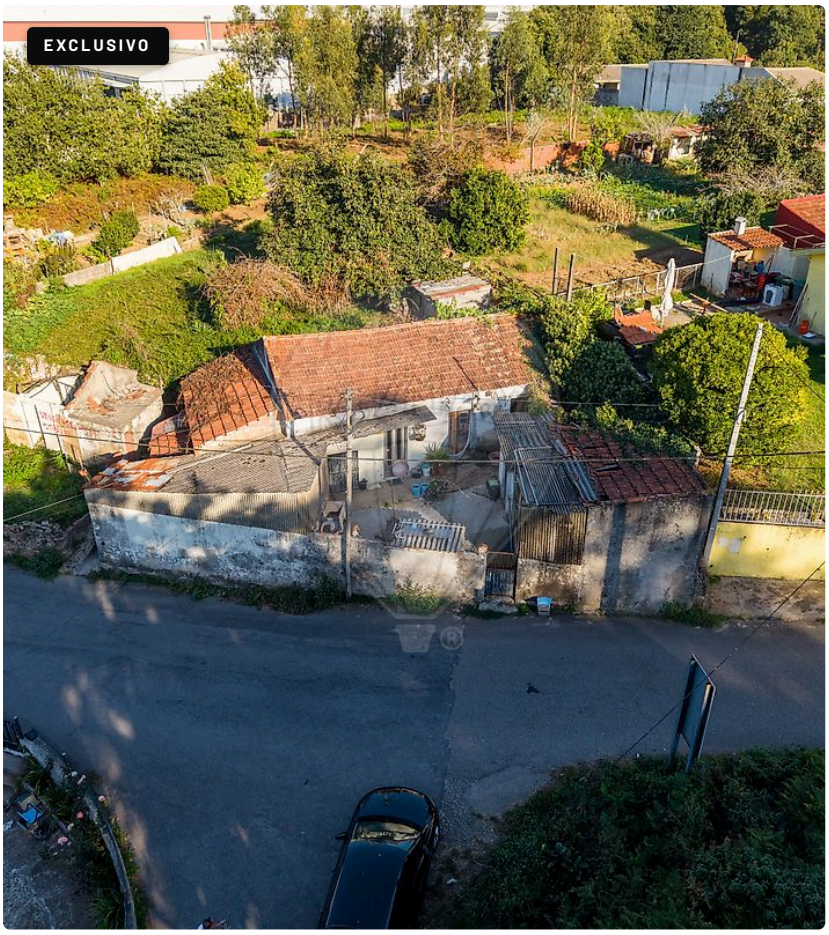
Terreno **800 000 €**

Esmoriz · Ovar

1 176 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-63

Em Vila Nova de Gaia



Moradia T2

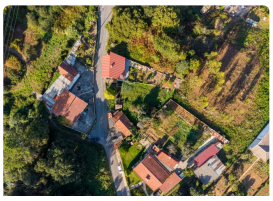
115 000 €

São Felix da Marinha · Vila Nova de Gaia

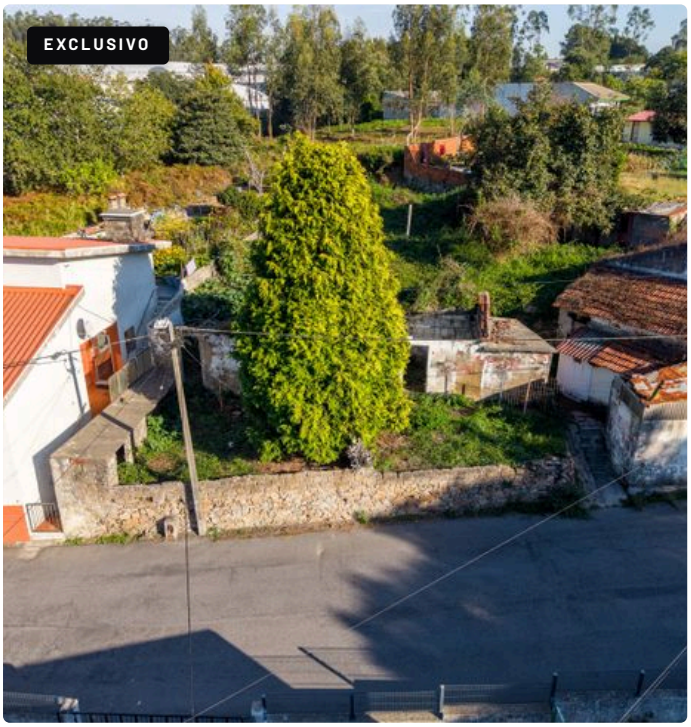
75 m² **2** quartos **1** WC

Moradia Térrea para Reabilitar | 109 m² | São Félix da Marinha | 115.000 €

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-79







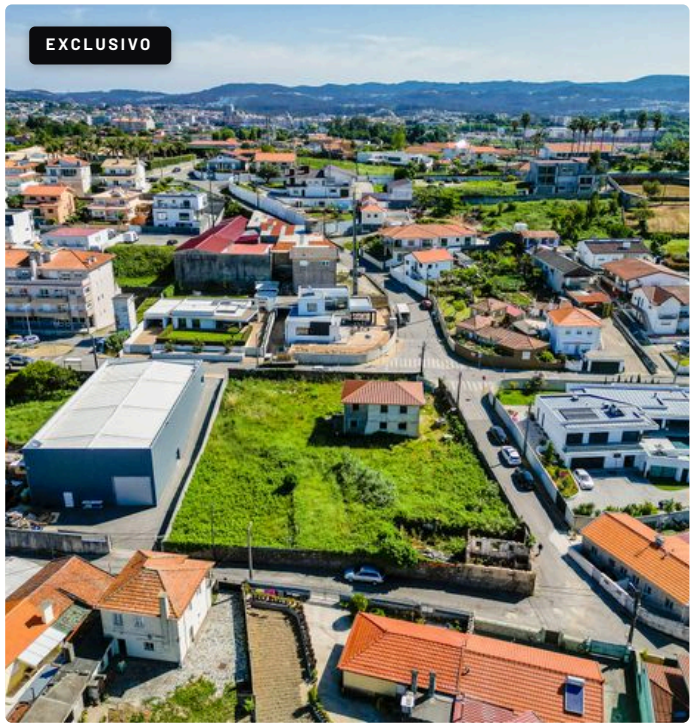
Moradia T1

89 000 €

São Felix da Marinha · Vila Nova de Gaia

59 m² **1** quarto

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-78



Moradia T4

375 000 €

Vila de Cucujães · Oliveira de Azeméis

168 m² **4** quartos **1** WC **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-77

MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1 REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	**70+** AGENTES PASSION GROUP	**+12 000** CONSULTORES RE/MAX	**79** PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Filipe Vieira

916 160 194 · filipe.vieira@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.