PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Idalina Pinto

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Armazém em Águeda e Borralha	p. 3
1	novidade do mês	p. 12
17	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

ARMAZÉM

3 299 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

963 261 041 · idalina.pinto@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Armazém · Águeda e Borralha

04 **Em foco**
Moradia T3 · Gafanha da Nazaré

05 **Em foco**
Moradia T3 · Moita

06 **Em Águeda**
Por zona

07 **Em Anadia**
Por zona

08 **O seu consultor**
Idalina Pinto

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Em Oliveira do Bairro**
Por zona

12 **Em Oliveira de Frades**
Por zona

13 **Em Oliveira de Azeméis**
Por zona

14 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

15 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 17 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Idalina Pinto
Agente Associado



Moradia T3 · 435 000 €



Moradia T3 · 239 500 €



Trespasse · 120 000 €

17	1	17	17
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	ANGARIADOS POR MIM	EXCLUSIVOS

DESTAQUE DO MÊS

EXCLUSIVO PREMIUM



Armazém

Águeda e Borralha

3 299 000 €

10 799 m²

Armazéns Industriais Disponíveis para venda - Zona Industrial da Giesteira, Águeda

Oportunidade única para empresas que procuram espaço industrial com excelente localização e acessos!

Disponibllizamos armazéns industriais de grandes dimensões, prontos a ocupar ou adaptar, situados na prestigiada Zona Industrial da Giesteira, uma das áreas mais estratégicas e dinâmicas do concelho de Águeda.

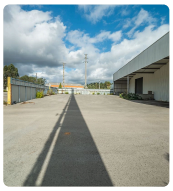
Armazéns afetos a atividade industrial com 7.569m2 + 3.230m2 de área coberta, implantado em lotes com áreas de 15.906m2 +9.026m2 e 2410m2

Agende a sua visita e encontre o espaço ideal para expandir o seu negócio!

🏭 Industrial Warehouses for Sale – Giesteira Industrial Zone, Águeda

A unique opportunity for companies seeking industrial space with excellent location and access!







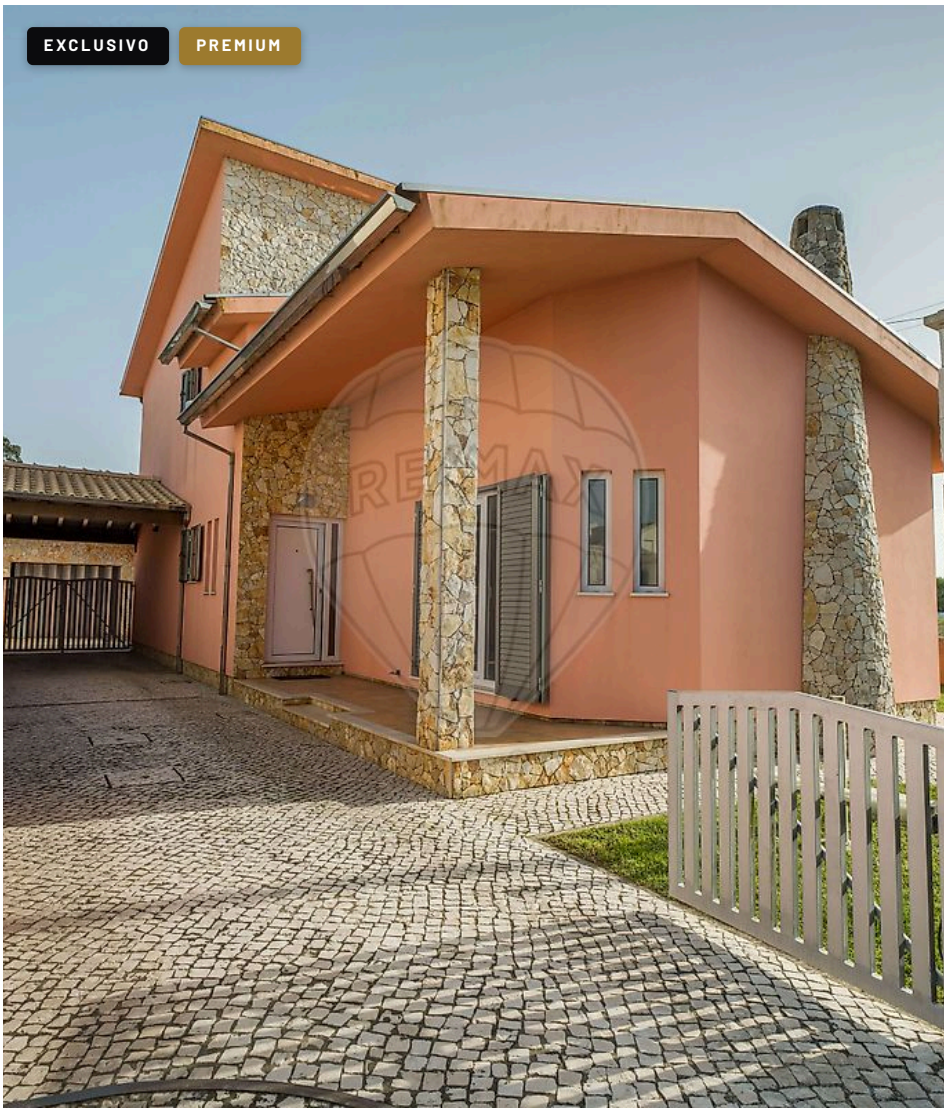
VER O IMÓVEL

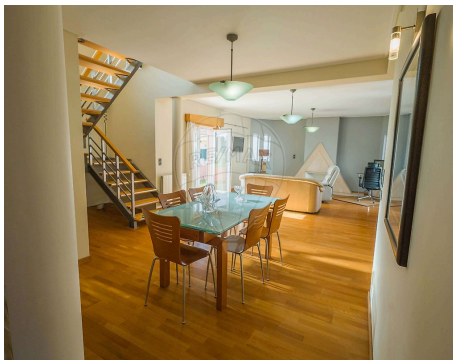
MARCAR VISITA

REF.ª
123871083-92
Classe energética NC

Moradia T3

EXCLUSIVO PREMIUM









Gafanha da Nazaré · Ílhavo

~~485 000 €~~ **435 000 €**

194 m² **3** quartos **3** WC **1** garagem

Moradia T3, para venda em Gafanha da Nazaré- Ilhavo

Apresentamos esta excelente moradia de 4 frentes com 3 quartos e 3 casas de banho completas, de arquitetura intemporal, situada na tranquila Gafanha da Nazaré, no concelho de Ílhavo.

No rés do chão, hall de entrada, sala com lareira, quarto com roupeiro embutido com portas de correr, casa de banho completa e cozinha com ilha completamente equipada.

No 1º andar: sala convertida em quarto espaçoso com varanda, 1 casa de banho completa, mais um quarto com roupeiro embutido e portas de correr.

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
123871083-100

Moradia T3









Moita · Anadia

239 500 €

150 m² **3** quartos **1** WC **2** garagens

Moradia para venda no lugar de Ferreiros, freguesia da Moita – Anadia

Imagine chegar a casa e sentir, finalmente, que encontrou o seu lugar.

Esta moradia, com as obras de remodelação praticamente concluídas, será entregue chave na mão, pensada para quem valoriza conforto, modernidade, tranquilidade e um novo começo, sem preocupações.

Situada em Ferreiros, na freguesia da Moita, encontra-se num ambiente sereno e acolhedor, onde o ritmo é mais calmo e a qualidade de vida se sente no dia a dia.

A apenas alguns minutos de Anadia, permite usufruir de todos os serviços

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871083-97



Moradia T5

195 000 €

Águeda e Borralha

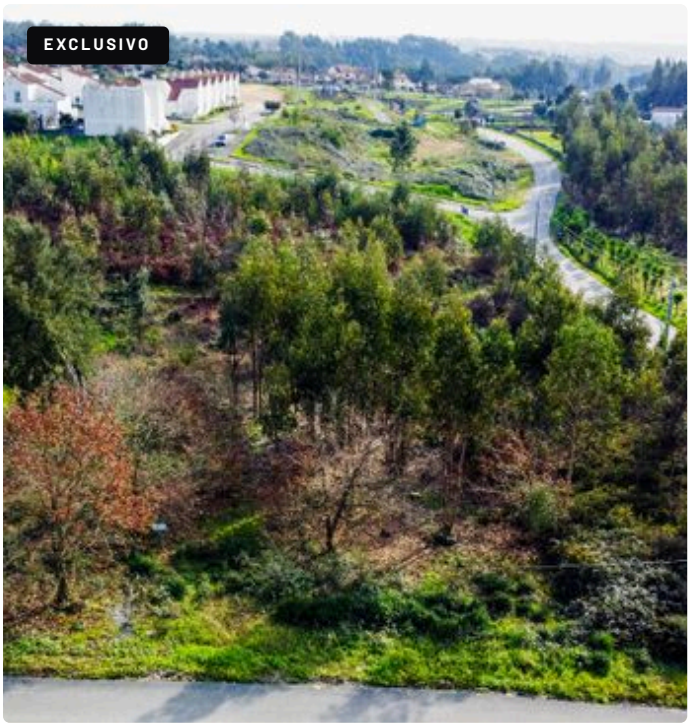
309 m² **5** quartos **2** WC **2** garagens

Há casas que se compram. E há casas onde se imagina a vida inteira.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-115







Terreno **36 500 €**

Águeda e Borralha

1 266 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-44



Terreno **23 500 €**

Valongo do Vouga · Águeda

200 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-107



Terreno

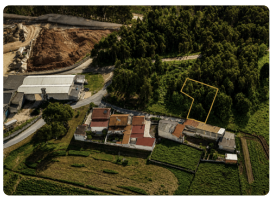
19 500 €

Sangalhos · Anadia

853 m²

Terreno Rústico Urbanizável - Vidoeiro- Sangalhos, Anadia

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-113





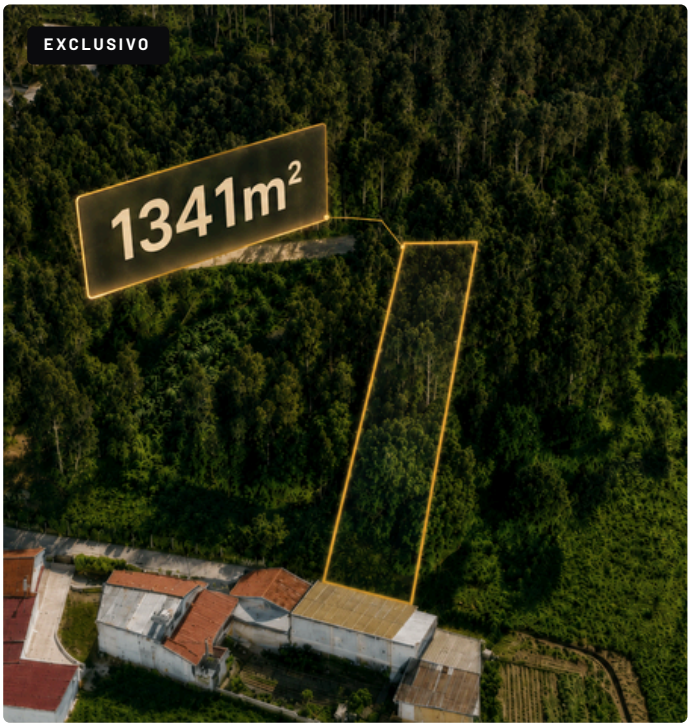


Terreno **19 000 €**

Sangalhos · Anadia

2 088 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-114



Terreno **18 500 €**

Sangalhos · Anadia

1 342 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-112

O SEU CONSULTOR

Idalina Pinto

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Idalina, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

EXECUTIVE

Executivo
Prémio Nacional 2026

RE/MAX SILVER CLUB

Silver Club
3.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2022

Fale comigo

16
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

22
NEGÓCIOS FECHADOS PELA EQUIPA EQUIPA IDALINA PINTO EM 2026

4
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
963 261 041

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
idalina.pinto@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

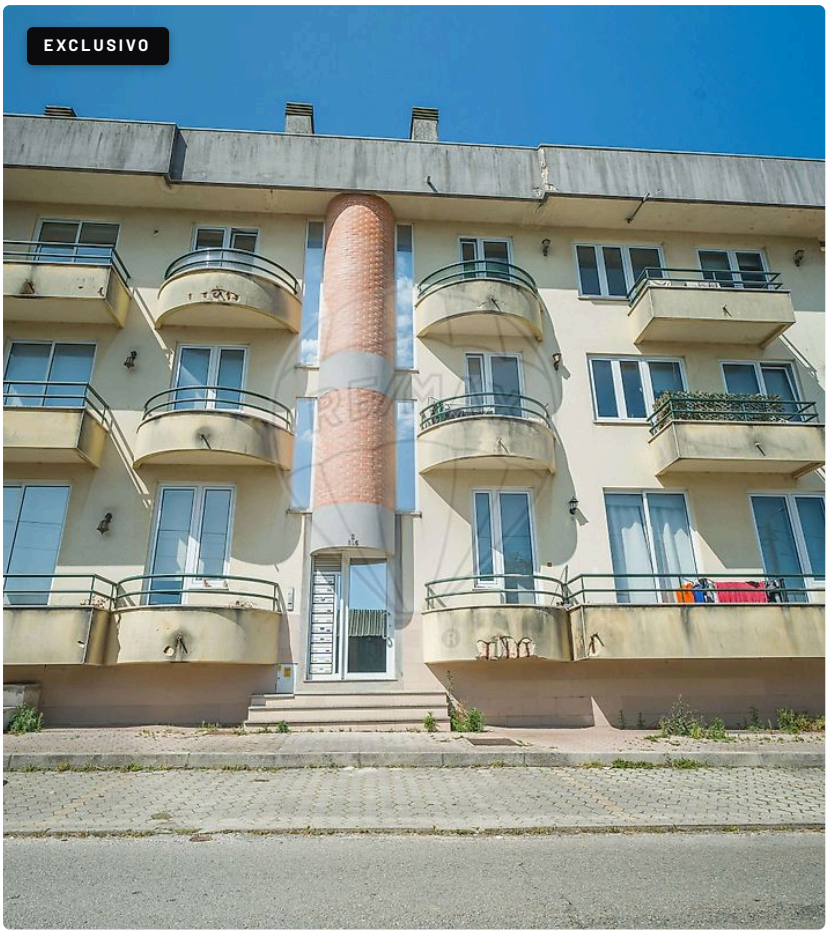
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM IDALINA, RE/MAX PASSION CENTER



Apartamento T2

~~237 500 €~~ **229 900 €**

Oiã · Oliveira do Bairro

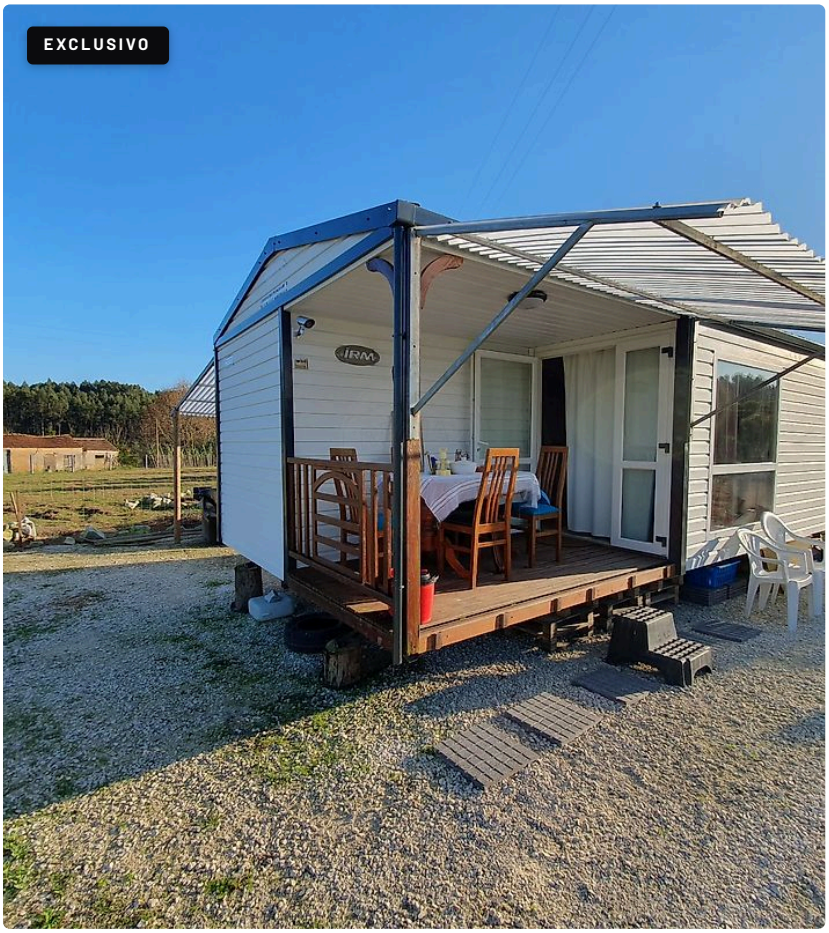
120 m² **2** quartos **1** WC **1** garagem

Apartamento T2 situado em Oiã, no concelho de Oliveira do Bairro, inserido numa zona residencial tranquila e com excelente qualidade de vida.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-103







Terreno

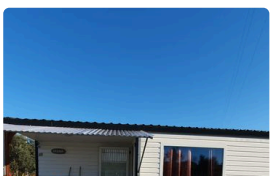
~~68 000 €~~ **59 900 €**

Oliveira do Bairro

2 344 m² **2** quartos **1** WC

Venda de 2 terrenos rústicos e mobile home com cozinha/ sala 2 quartos e 1 casa de banho.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-63







Moradia T0

29 000 €

Arca e Varzielas · Oliveira de Frades

113 m²

Moradia para reconstrução em Oliveira de Frades

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-117







Terreno

16 500 €

Arca e Varzielas · Oliveira de Frades

820 m²

Terreno para venda com viablidade de construção em Arca, Varizelas !

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-93





Em Oliveira de Azeméis



Terreno

145 000 €

Loureiro · Oliveira de Azeméis

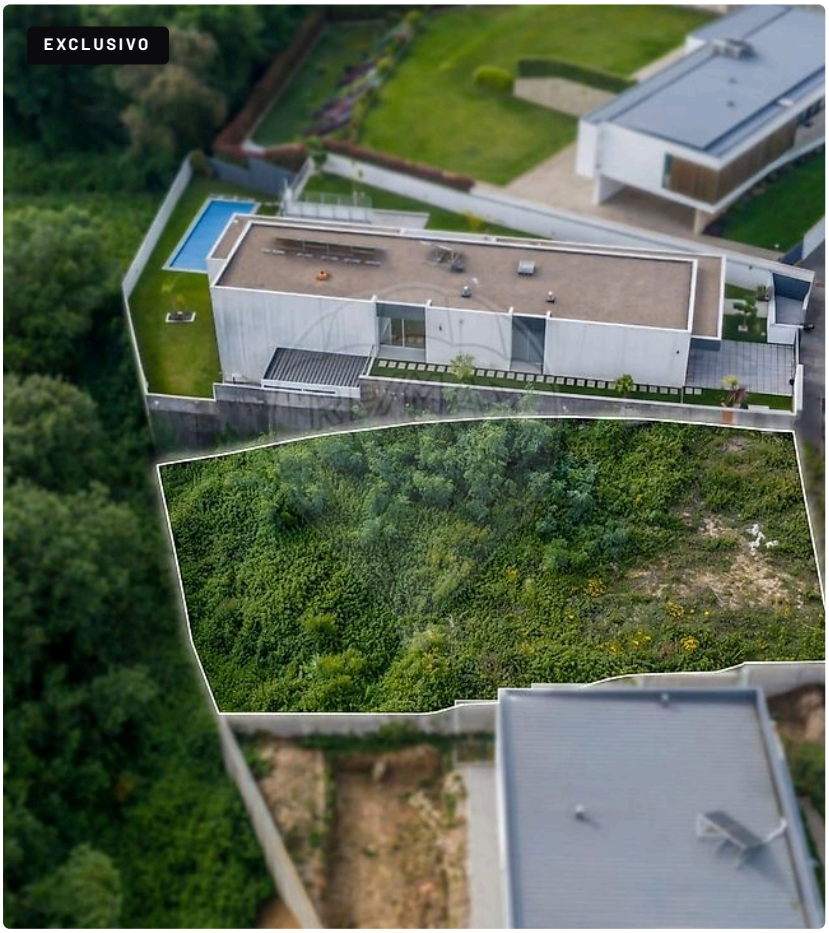
5 500 m²

Apresentamos este terreno com cerca de 5.500 m2, localizado em Loureiro, numa zona residencial tranquila, com excelentes acessos e elevada procura habitacional.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-111







Terreno

79 500 €

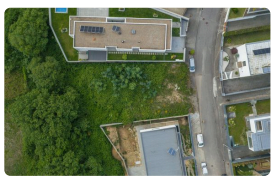
Nogueira do Cravo e Pindelo · Oliveira de Azeméis

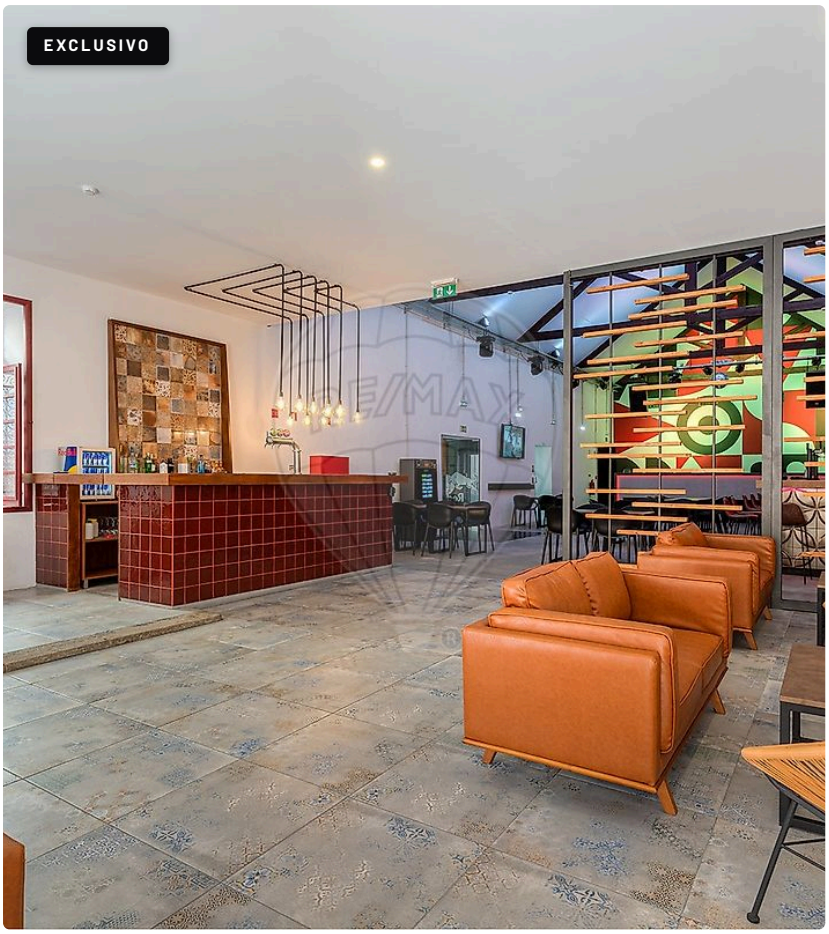
665 m²

Terreno urbano na Urbanização de Luxo Mina do Pintor

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-102







Trespasse

120 000 €

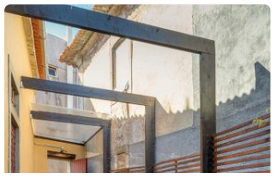
Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã

317 m²

TRESPASSE | CAFETARIA & BAR | CENTRO DE OVAR

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-116







Terreno

60 000 €

Torreira · Murtosa

3 250 m²

Terreno para venda em Quintas do Sul- Torreira

VER ↗ MARCAR VISITA 123871083-76





MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10	24 h	0 €
BANCOS COMPARADOS	PARA A PRIMEIRA RESPOSTA	DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Idalina Pinto

963 261 041 · idalina.pinto@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.