PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Joana Marques

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque Comercial em Oiã p. 3

6 exclusivos p. 3

Quanto vale a sua casa p. 6

COMERCIAL

1 500 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

917 625 194 · joana.cmarques@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Comercial · Oiã

04 **O seu consultor**
Joana Marques

05 **Fale comigo**
Contactos e números

06 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

07 **Em Águeda**
Por zona

08 **Em Oliveira do Bairro**
Por zona

09 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 6 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



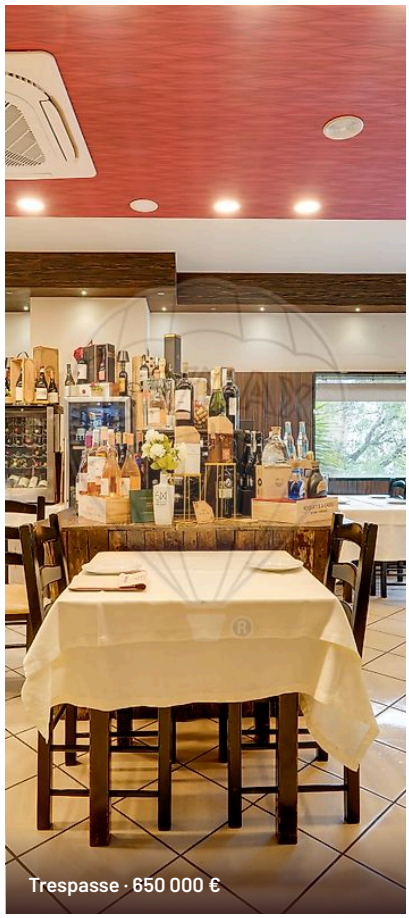
Joana Marques
Agente Associado



Trespasse · 715 000 €



Apartamento T2 · 267 000 €



Trespasse · 650 000 €

6 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

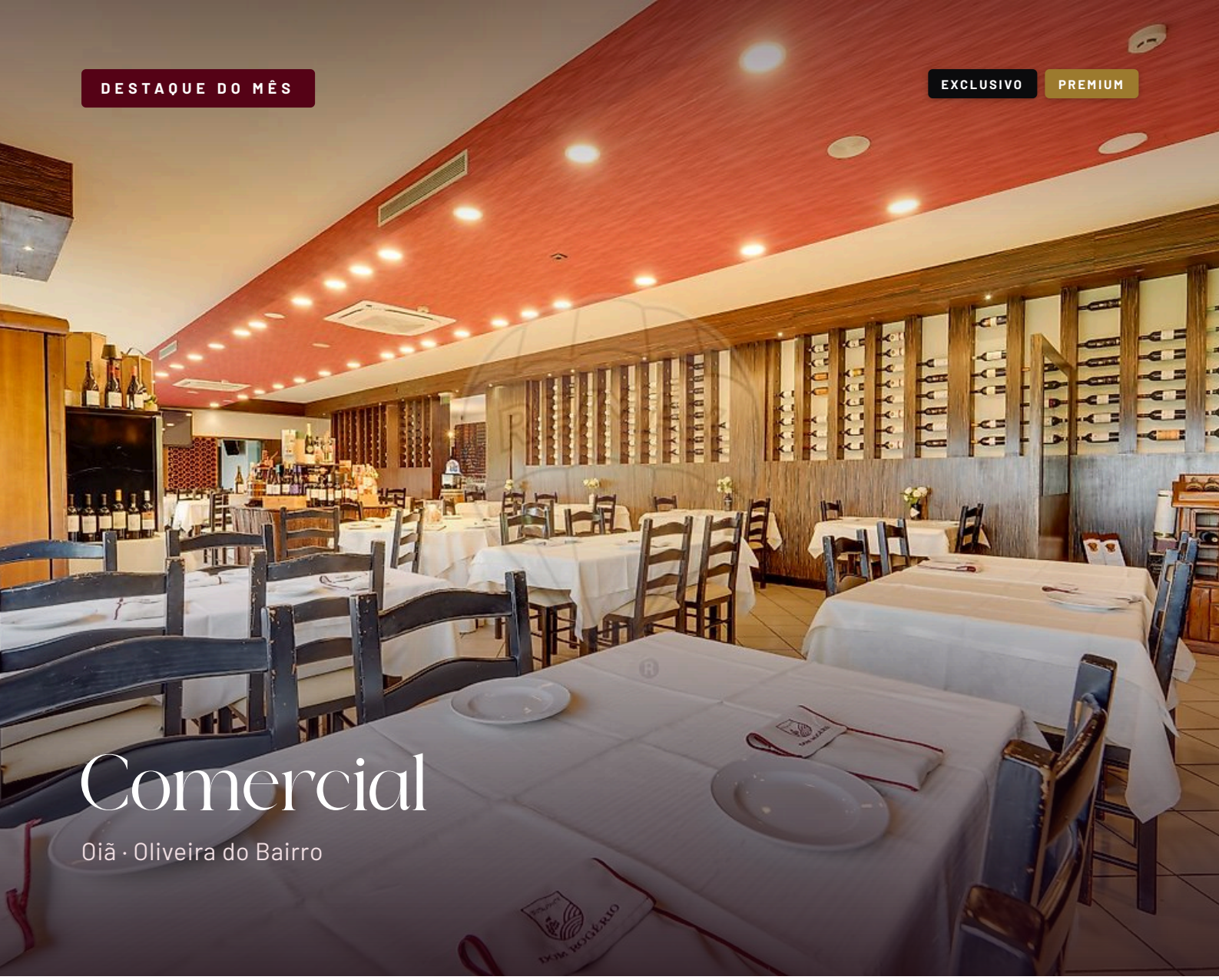
6 ANGARIADOS POR MIM

6 EXCLUSIVOS

2 CONCELHOS

DESTAQUE DO MÊS

EXCLUSIVO PREMIUM



Comercial

Oiã · Oliveira do Bairro

1 500 000 €

469 m² **3** WC **3** garagens

Um ativo completo: imóvel + operação + projeto de crescimento.

O Dom Rogério apresenta-se como uma oportunidade rara no mercado — aquisição do imóvel com negócio em funcionamento e projeto em curso para expansão para unidade hoteleira com restauração.

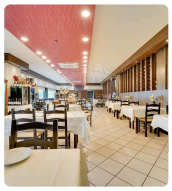
Localizado na Nacional de Aveiro – Oliveira do Bairro, este imóvel beneficia de uma posição estratégica excecional, com acessos rápidos e diretos:

Zona de forte circulação e grande visibilidade, ideal para restauração, eventos e futuro desenvolvimento turístico.

Atualmente em plena atividade, este espaço desenvolve-se em dois pisos e integra:

Mas o verdadeiro valor está no que pode vir a ser.

Encontra-se em desenvolvimento um projeto para transformação e ampliação do imóvel, com potencial para criação de uma unidade hoteleira com restaurante, tirando partido da crescente procura turística da região.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871164-5
Classe energética B-

O SEU CONSULTOR

Joana Marques

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Joana, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2024

Fale comigo

6
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

5
NEGÓCIOS FECHADOS POR JOANA EM 2026

2
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
917 625 194

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
joana.cmarques@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

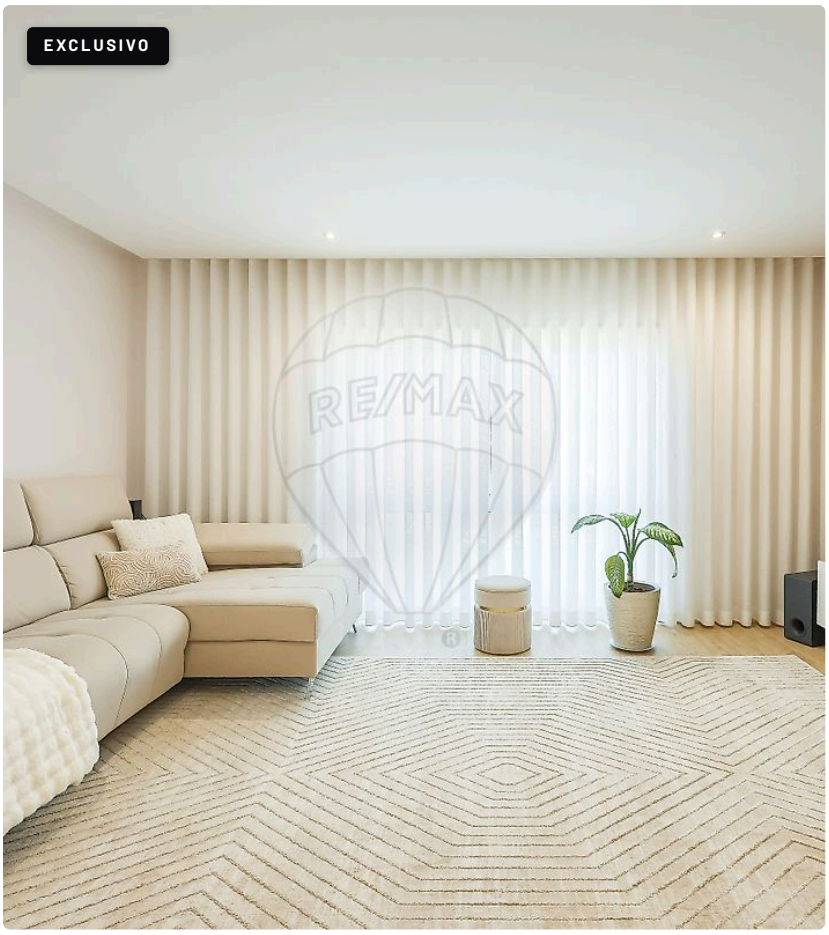
Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM JOANA, RE/MAX PASSION CENTER



Apartamento T2

~~270 000 €~~ **267 000 €**

Fermentelos · Águeda

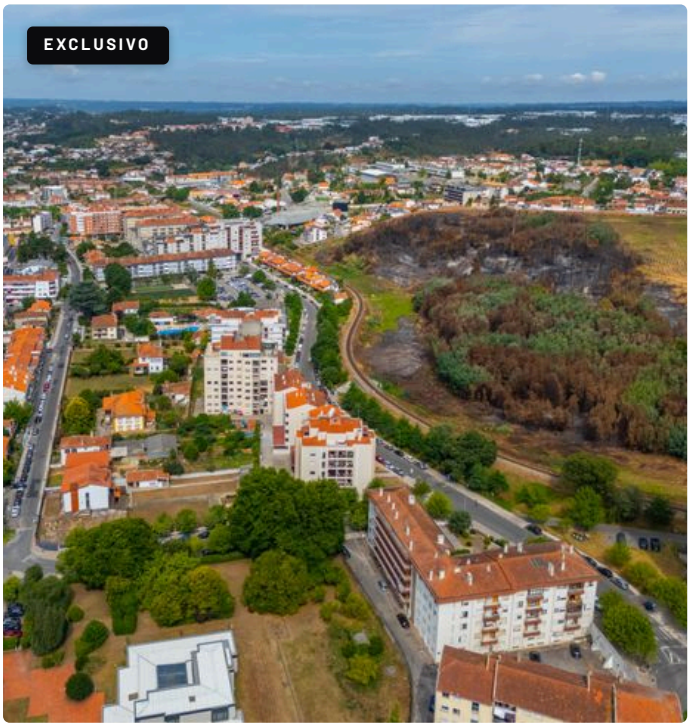
104 m² **2** quartos **1** WC **2** garagens

Apartamento T2 em Fermentelos, com 104 m², totalmente renovado — daqueles que entram e conquistam.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871164-3







Apartamento T4 — 229 999 €

Águeda e Borralha

88 m² **4** quartos **1** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 123871164-9



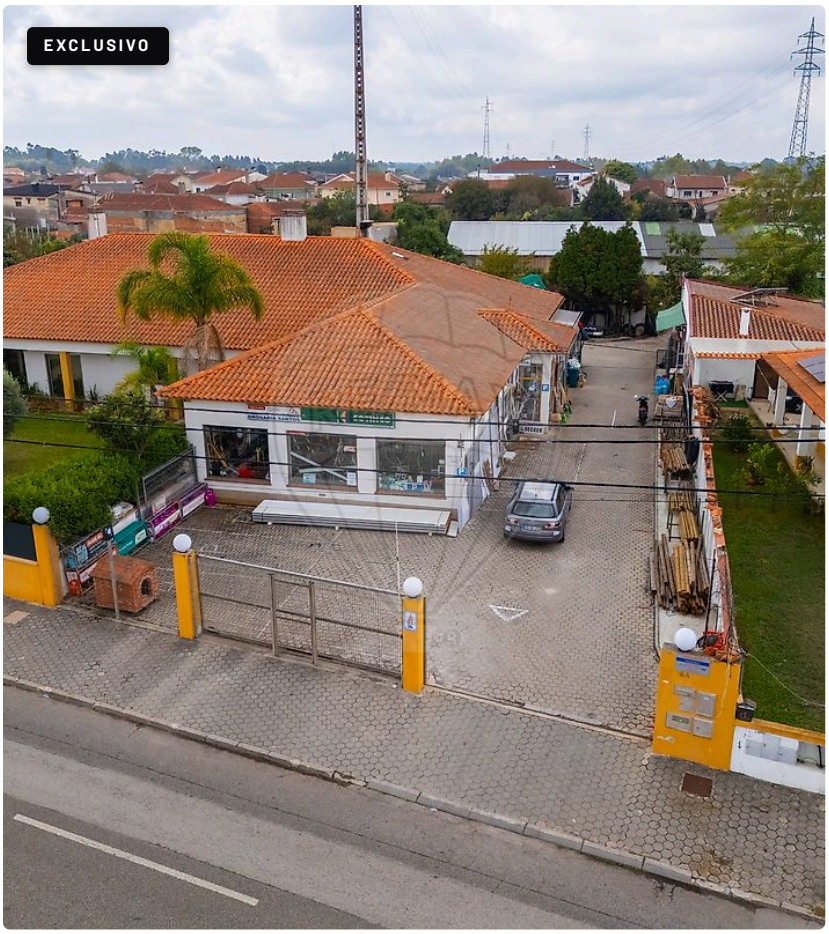
Moradia T7 — 190 000 €

Fermentelos · Águeda

230 m² **7** quartos **1** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871164-2

Em Oliveira do Bairro



Trespasse

715 000 €

Bustos, Troviscal e Mamarrosa · Oliveira do Bairro

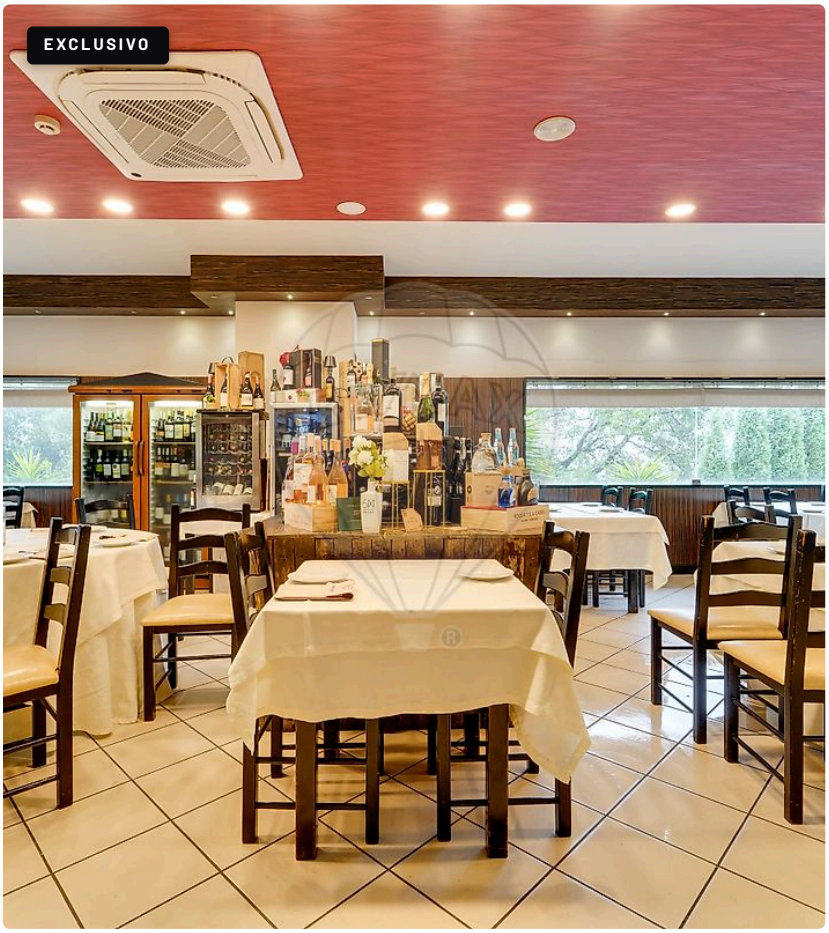
218 m² **1** WC **3** garagens

Trespasse Drogaria Santos | Negócio com cerca de 40 anos | Bustos

VER ↗ MARCAR VISITA 123871164-10







Trespasse

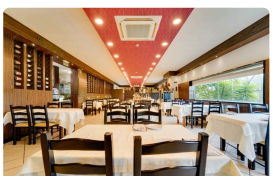
650 000 €

Oiã · Oliveira do Bairro

931 m² **3** WC **3** garagens

Negócio consolidado, multifuncional e com várias fontes de receita — pronto a operar desde o primeiro dia.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871164-4





MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Joana Marques

917 625 194 · joana.cmarques@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.