PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Joaquim Neno

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS

Destaque	Apartamento T2 em Glória e Vera Cruz	p. 3
2	novidades do mês	p. 3
1	baixa de preço	p. 5
8	exclusivos	p. 3
	Quanto vale a sua casa	p. 8

APARTAMENTO T2

160 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Marinha

928 341 860 · joaquimneno@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Apartamento T2 · Glória e Vera Cruz

04 **Em foco**
Moradia T3 · Beduído e Veiros

05 **Em foco**
Terreno · Bunheiro

06 **O seu consultor**
Joaquim Neno

07 **Fale comigo**
Contactos e números

08 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

09 **Em Estarreja**
Por zona

10 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

11 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

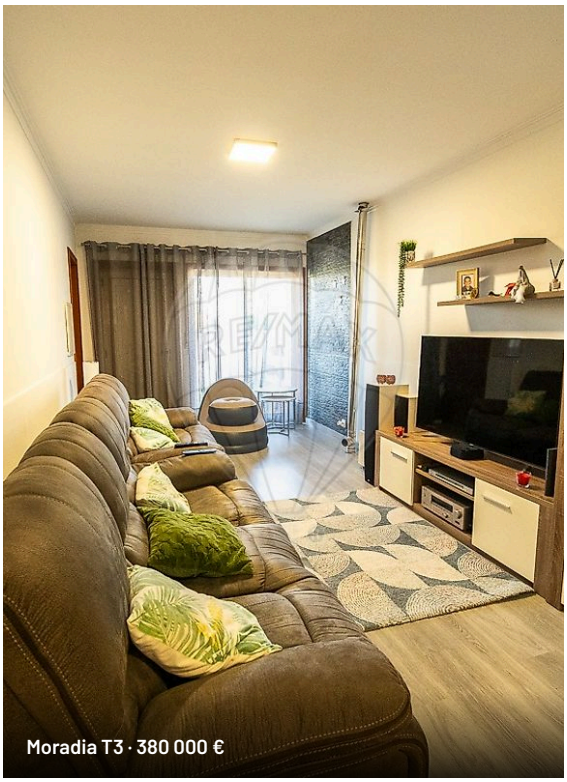
CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 8 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Joaquim Neno
Agente Associado



Moradia T3 · 380 000 €



Terreno · 55 000 €

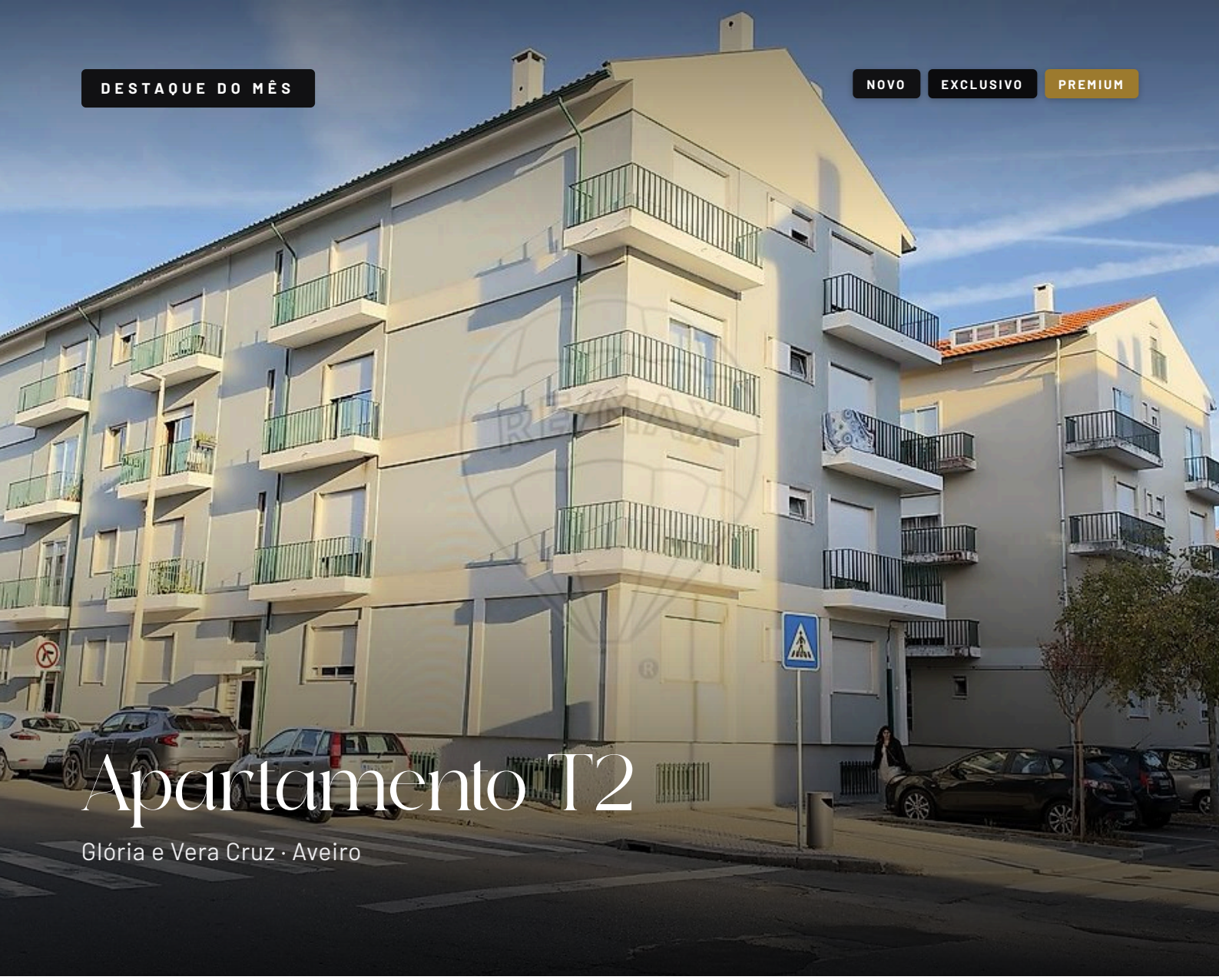


Moradia T2 · 70 000 €

8	2	1	8
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO PREMIUM



Apartamento T2

Glória e Vera Cruz · Aveiro

160 000 €

30 m² **2** quartos **2** WC

ESTÚDIO PARA SERVIÇOS | IMÓVEL COM DOIS QUARTOS | INVESTIMENTO EM AVEIRO | 160.000 €

💰 INVISTA NO CENTRO DE AVEIRO E POTENCIE O SEU CAPITAL!

Procura uma oportunidade de investimento numa localização estratégica, com rendimento de arrendamento já existente? Esta poderá ser a oportunidade que esperava!

Situada na Avenida de Oita, n.º 3, cave direita, em Aveiro, esta fração autónoma com 30 m² beneficia de uma localização privilegiada, com proximidade à Universidade de Aveiro, comércio, supermercados, serviços e transportes públicos.

A envolvente oferece acesso a uma vasta rede de comércio e serviços, constituindo um fator diferenciador para quem procura investir numa cidade com forte dinâmica académica e procura de alojamento.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251011-34
Classe energética B-

Moradia T3

EXCLUSIVO PREMIUM









Beduído e Veiros · Estarreja

~~398 000 €~~ **380 000 €**

153 m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia Geminada T3+1 | Estarreja - Onde a tranquilidade se encontra com a centralidade!

Existem casas que nos oferecem espaço. Outras destacam-se pela localização. Esta moradia reúne ambos os atributos e acrescenta ainda um enorme potencial de valorização, tornando-se uma excelente opção para habitação própria ou investimento.

Situada numa zona residencial tranquila e consolidada da cidade de Estarreja, esta moradia geminada T3+1 beneficia de uma localização privilegiada, permitindo desfrutar de uma qualidade de vida ímpar, onde a comodidade do dia a dia está literalmente à distância de poucos minutos a pé.

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
127251011-29









Bunheiro · Murtosa

~~60 000 €~~ **55 000 €**

890 m²

Terreno Urbano com 890 m² | 36 metros de frente | Bunheiro | Murtosa

Imagine construir a casa com que sempre sonhou, num local onde a tranquilidade da natureza se cruza com a proximidade das praias, da Ria de Aveiro e dos principais centros urbanos da região.

É precisamente isso que este magnífico terreno urbano oferece.

Com uma área total de 890 m² e uma generosa frente de aproximadamente 36 metros, esta propriedade distingue-se pelas excelentes dimensões e pela enorme versatilidade que proporciona para o desenvolvimento de um projeto habitacional de qualidade.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251011-28

O SEU CONSULTOR

Joaquim Neno

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION MARINHA

Sou Joaquim, agente associado na RE/MAX Passion Marinha, em Estarreja.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

100%	Golden Club	Golden Club
Prémio Nacional 2026	2.º trimestre 2026	3.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2025

Fale comigo

7
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

29
NEGÓCIOS FECHADOS POR JOAQUIM EM 2026

1
ANO NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
928 341 860

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
joaquimneno@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Marinha
Largo Heróis da Grande Guerra, n.º 10, R/C, Estarreja · 234 030 443 · passionmarinha@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM JOAQUIM, RE/MAX PASSION MARINHA



Moradia T2

70 000 €

Avanca · Estarreja

63 m² **2** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia Térrea para Reabilitação com Terreno e Anexos em Zona Tranquila

VER ↗ MARCAR VISITA 127251011-14





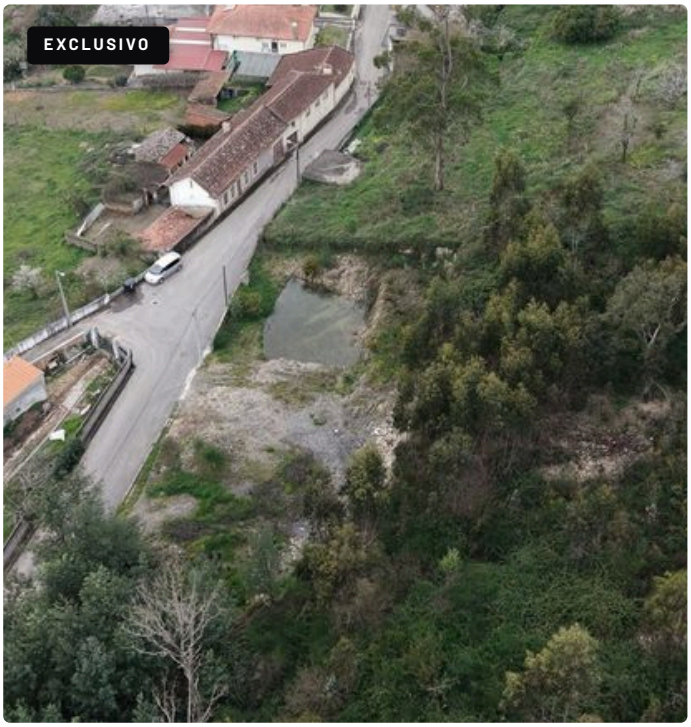


Terreno **49 000 €**

Beduído e Veiros · Estarreja

562 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 127251011-13

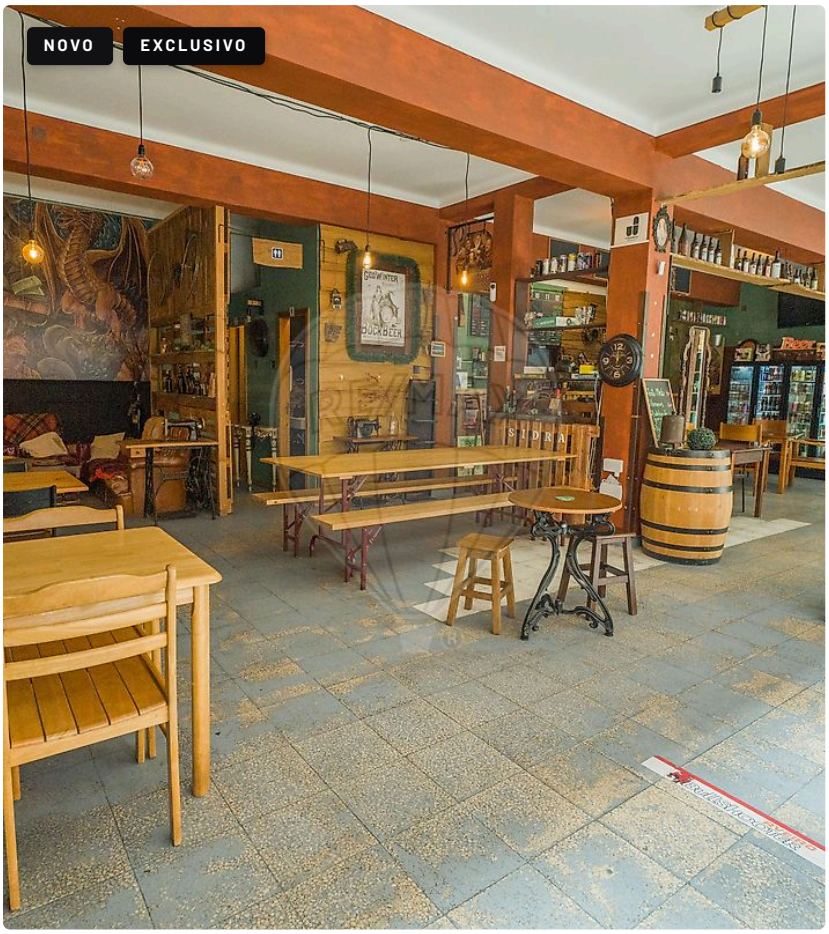


Terreno **38 000 €**

Canelas e Fermelã · Estarreja

1200 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 127251011-10



Trespasse

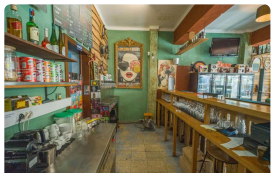
49 000 €

Glória e Vera Cruz · Aveiro

156 m² **2** WC

📌 Apresenta-se uma excelente oportunidade de investimento: trespasse de cervejaria em pleno funcionamento, com forte identidade no mercado e clientela fidelizada. Negócio consolidado, totalmente equipado e pronto a operar desde o primeiro dia, ideal para investidores ou profissionais da área da restauração.

VER ↗ **MARCAR VISITA** 127251011-35



Terreno

~~62 000 €~~ **60 000 €**

Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz · Oliveira de Azeméis

3 651 m²

🌿 Um terreno. Uma tela em branco. Um futuro inteiro por construir.

VER ↗ **MARCAR VISITA** 127251011-20




MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Joaquim Neno

928 341 860 · joaquimneno@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.