PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Liliana Paiva

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T2 em São Pedro de Castelões	p. 3
2	novidades do mês	p. 3
6	exclusivos	p. 3
	Quanto vale a sua casa	p. 6

MORADIA T2

225 000 €

AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Marinha

914 018 277 · lilianapaiva@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T2 · São Pedro de Castelões

04 **O seu consultor**
Liliana Paiva

05 **Fale comigo**
Contactos e números

06 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

07 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

09 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 6 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.

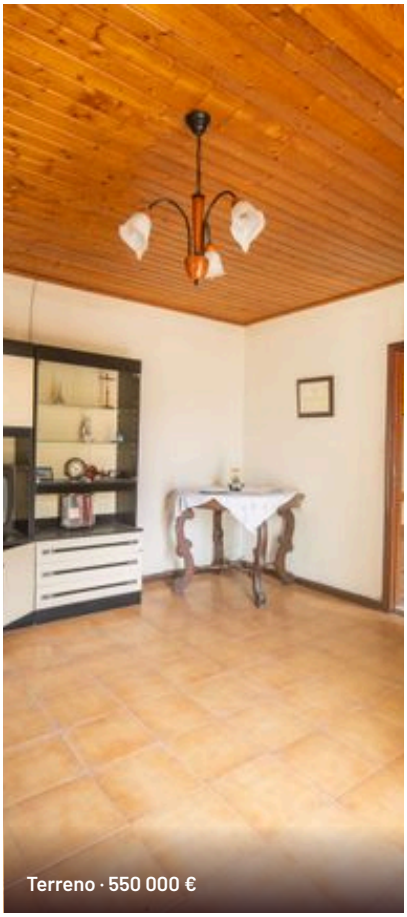


Liliana Paiva
Agente Associado



Terreno · 88 000 €


Moradia T4 · 810 000 €


Terreno · 550 000 €

6 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

2 NOVIDADES

6 ANGARIADOS POR MIM

6 EXCLUSIVOS



DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO

Moradia T2

São Pedro de Castelões · Vale de Cambra

225 000 €

82 m² **2** quartos **2** WC

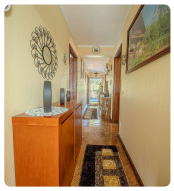
Moradia T2 em São Pedro de Castelões, no concelho de Vale de Cambra, com 82 m² de área habitável e um terreno que lhe dá espaço para viver com tranquilidade. Construída em 1985 e em bom estado de conservação, é uma casa acolhedora para quem procura sossego sem abdicar da proximidade dos serviços do dia a dia. É uma proposta que junta casa, cave e terreno num só imóvel.

No interior, a casa organiza-se com cozinha, sala e dois quartos, numa área habitável de 82 m² pensada para o conforto do dia a dia. A ampla cave oferece diversas possibilidades de utilização, e a área bruta de construção é de 122 m². Uma habitação de dimensão contida, ideal para quem procura simplicidade e conforto.

No exterior, a moradia conta com alpendre e com um terreno urbano de 192 m².







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251010-10
Classe energética E

O SEU CONSULTOR

Liliana Paiva

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION MARINHA

Sou Liliana, agente associado na RE/MAX Passion Marinha, em Estarreja.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2026

Fale comigo

4
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

1
NEGÓCIO FECHADO POR LILIANA EM 2026

1
ANO NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
914 018 277

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
lilianapaiva@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Marinha
Largo Heróis da Grande Guerra, n.º 10, R/C, Estarreja · 234 030 443 · passionmarinha@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM LILIANA, RE/MAX PASSION MARINHA

Mais escolhas



NOVO EXCLUSIVO

Terreno

88 000 €

Avanca · Estarreja

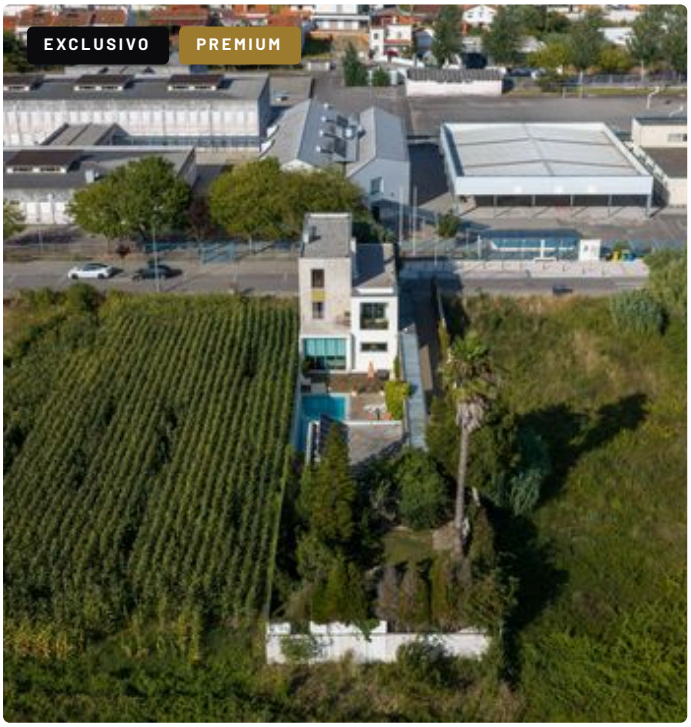
1982 m²

Terreno urbano com 1982 m² em Avanca, concelho de Estarreja, pensado

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-11







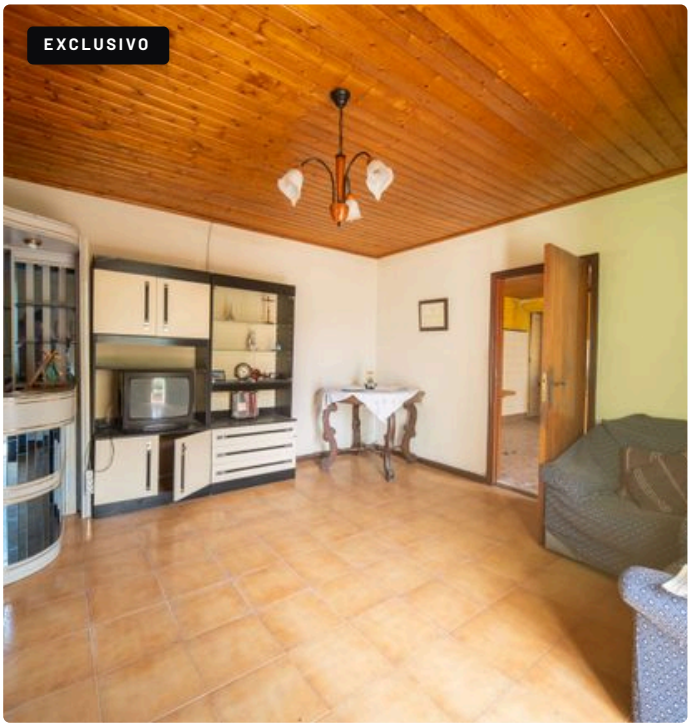
EXCLUSIVO PREMIUM

Moradia T4 **810 000 €**

São Bernardo · Aveiro

222 m² **4** quartos **4** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-5



EXCLUSIVO

Terreno **550 000 €**

Milheirós de Poiares · Santa Maria da Feira

8 000 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-7

Mais escolhas



Terreno

50 000 €

Monte · Murtosa

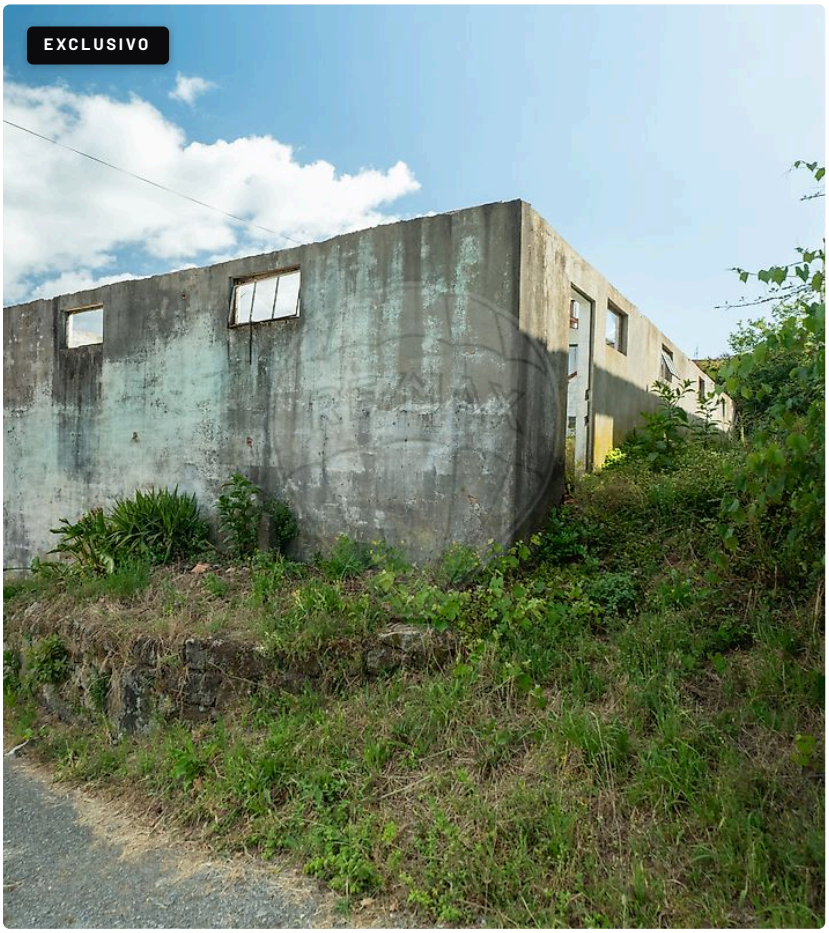
720 m²

Terreno com 2772 m² de área, situado na freguesia do Monte, no concelho da Murtosa, para quem procura espaço a sério para desenvolver o próximo projeto. A dimensão generosa do lote é o seu traço mais forte e serve tanto a quem quer construir para si como a quem pensa em investir, numa zona onde o ambiente tranquilo faz parte do dia a dia.

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-9







Prédio

55 000 €

Macieira de Cambra · Vale de Cambra

672 m²

Prédio urbano ideal para projeto para habitação multifamiliar de 6 fogos em Macieira de Cambra, Vale de Cambra

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-4





MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Liliana Paiva

914 018 277 · lilianapaiva@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.