PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Mafalda Nogueira

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T3 em Oliveira do Douro	p. 3
8	novidades do mês	p. 5
1	baixa de preço	p. 3
12	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

MORADIA T3

445 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Marinha

968 072 304 · mafalda.nogueira@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T3 · Oliveira do Douro

04 **Em foco**
Moradia T3 · Beduído e Veiros

05 **Em foco**
Moradia T3 · São João de Ver

06 **Em Estarreja**
Por zona

07 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

08 **O seu consultor**
Mafalda Nogueira

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

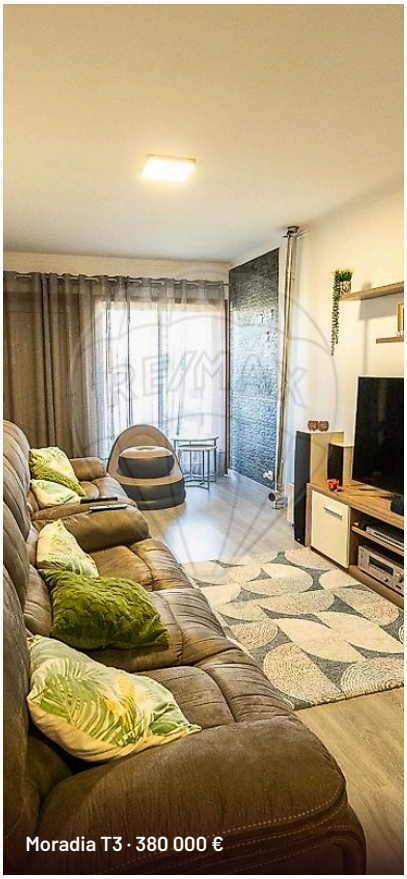
Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Mafalda Nogueira
Agente Associado



Moradia T3 · 365 000 €



Moradia T3 · 380 000 €



Moradia T3 · 320 000 €

12	8	1	2
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

PREÇO NOVO EXCLUSIVO PREMIUM



Moradia T3

Oliveira do Douro · Vila Nova de Gaia

~~450 000 €~~ **445 000 €**

232 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia T3 com Espaço Comercial e Excelente Localização em Oliveira do Douro.

Apresentamos esta versátil moradia situada em Oliveira do Douro, uma excelente oportunidade para habitação própria, investimento ou conjugação de habitação e atividade profissional, beneficiando de uma localização estratégica e de ótimos acessos.

No primeiro piso encontra-se a área habitacional, composta por três quartos, uma cozinha funcional e uma casa de banho completa. Dispõe ainda de acesso ao sótão, um espaço com excelente pé-direito que oferece diversas possibilidades de utilização, podendo ser transformado em quarto adicional, sala de convívio, escritório, salão de jogos ou zona de lazer.

Ao nível do rés do chão existe um amplo espaço com afetação a comércio, atualmente explorado como frutaria.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251019-3
Classe energética D

Moradia T3

EXCLUSIVO PREMIUM









Beduído e Veiros · Estarreja

~~398 000 €~~ **380 000 €**

153 m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia Geminada T3+1 | Estarreja - Onde a tranquilidade se encontra com a centralidade!

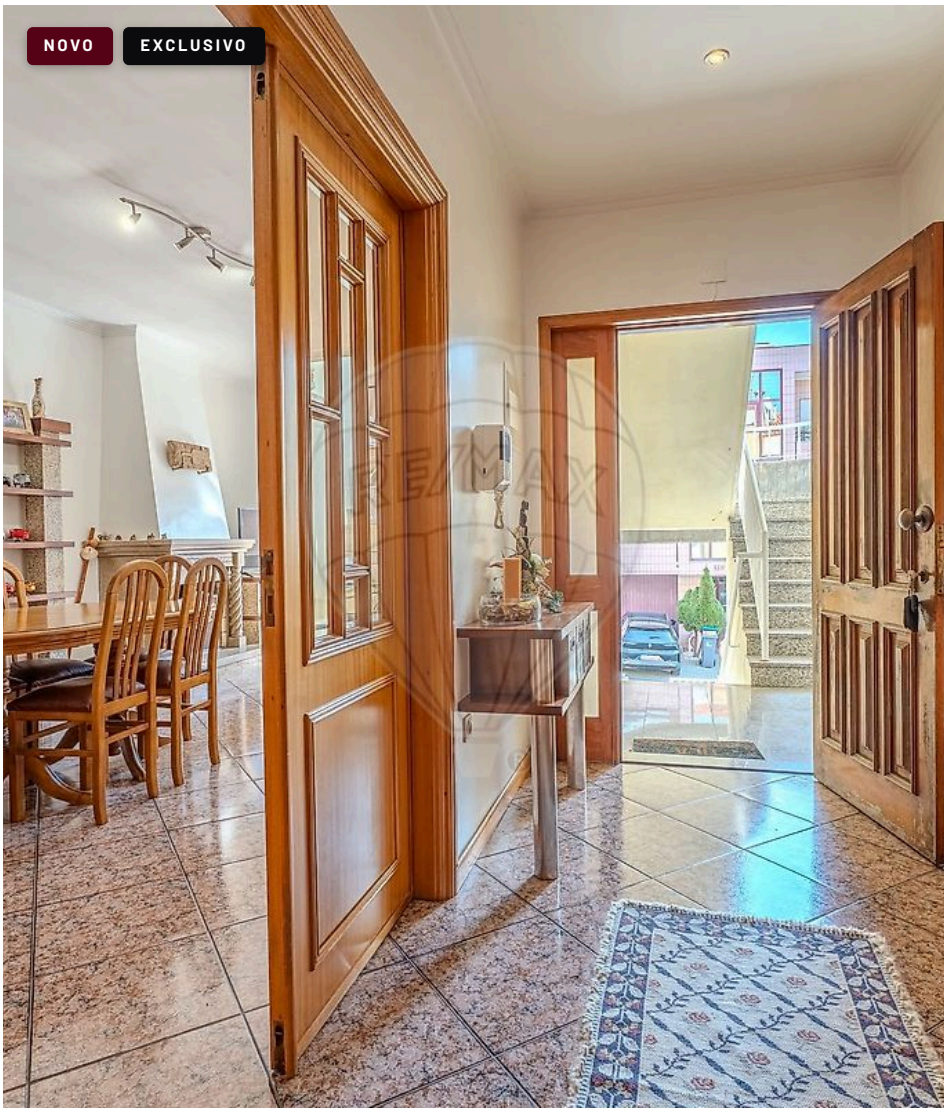
Existem casas que nos oferecem espaço. Outras destacam-se pela localização. Esta moradia reúne ambos os atributos e acrescenta ainda um enorme potencial de valorização, tornando-se uma excelente opção para habitação própria ou investimento.

Situada numa zona residencial tranquila e consolidada da cidade de Estarreja, esta moradia geminada T3+1 beneficia de uma localização privilegiada, permitindo desfrutar de uma qualidade de vida ímpar, onde a comodidade do dia a dia está literalmente à distância de poucos minutos a pé.

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
127251011-29

Moradia T3









São João de Ver · Santa Maria da Feira

365 000 €

126 m² **3** quartos **2** WC **2** garagens

🏡 ANDAR DE MORADIA T3 EM SÃO JOÃO DE VER – SANTA MARIA DA FEIRA

✨ Espaço, conforto e uma localização estratégica!

Apresentamos este andar de moradia T3, inserido numa moradia de apenas duas frações, ideal para quem procura espaço, funcionalidade e maior privacidade.

Com uma distribuição prática e áreas generosas, este imóvel oferece tudo o que precisa para o dia a dia, complementado por espaços exteriores perfeitos para desfrutar de bons momentos em família e com amigos.

🔹 Pátio privativo com churrasqueira, ideal para refeições ao ar livre e momentos de convívio

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
127251029-3



Terreno

88 000 €

Avanca · Estarreja

1 982 m²

Terreno urbano com 1982 m² em Avanca, concelho de Estarreja, pensado

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-11







Terreno

15 000 €

Pardilhó · Estarreja

1 650 m²

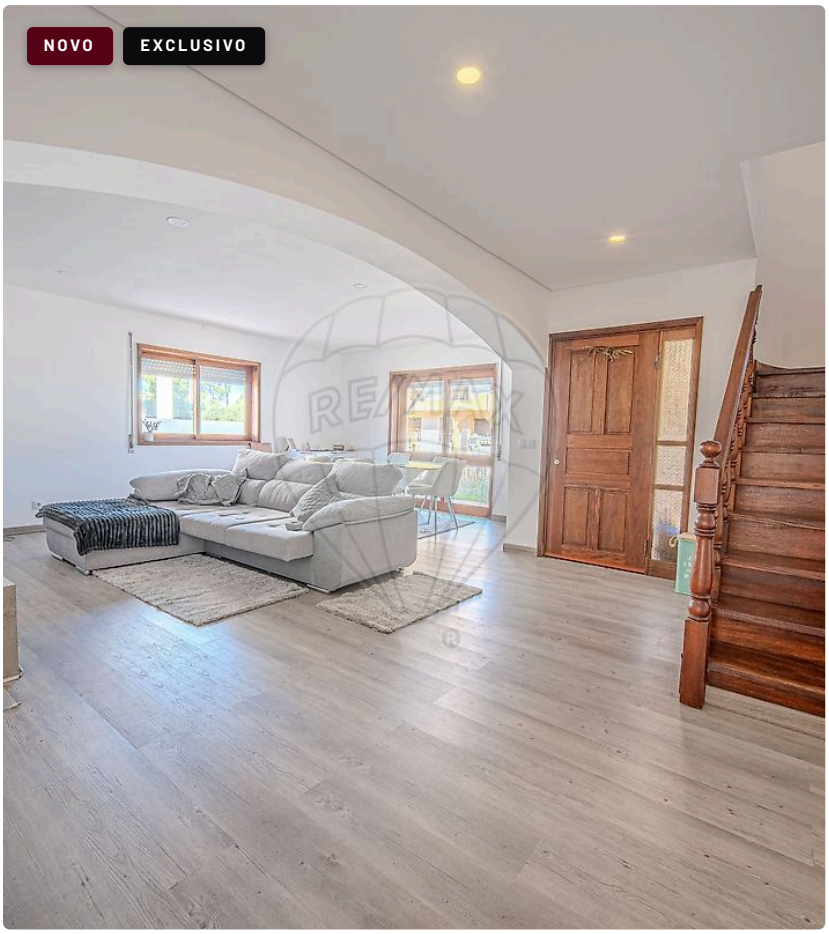
Excelente oportunidade em Pardilhó, na tranquila Rua das Covas.

VER ↗ MARCAR VISITA 127251020-2





Mais escolhas



Moradia T3

320 000 €

Torreira · Murtosa

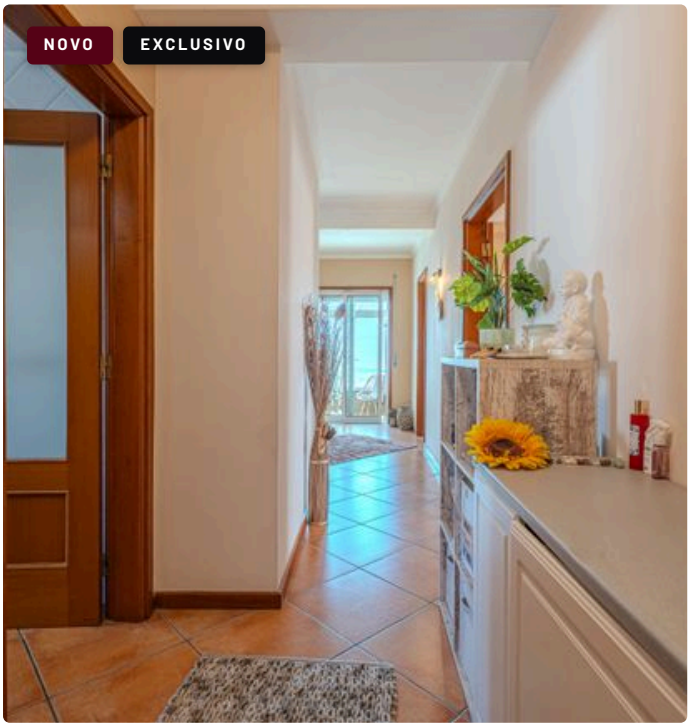
152 m² **3** quartos **2** WC **1** garagem

Apresentamos esta moradia T4 situada na Torreira, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e tranquilidade, com a vantagem de estar a apenas 3 km da Praia da Torreira.

VER ↗ MARCAR VISITA 127251017-90







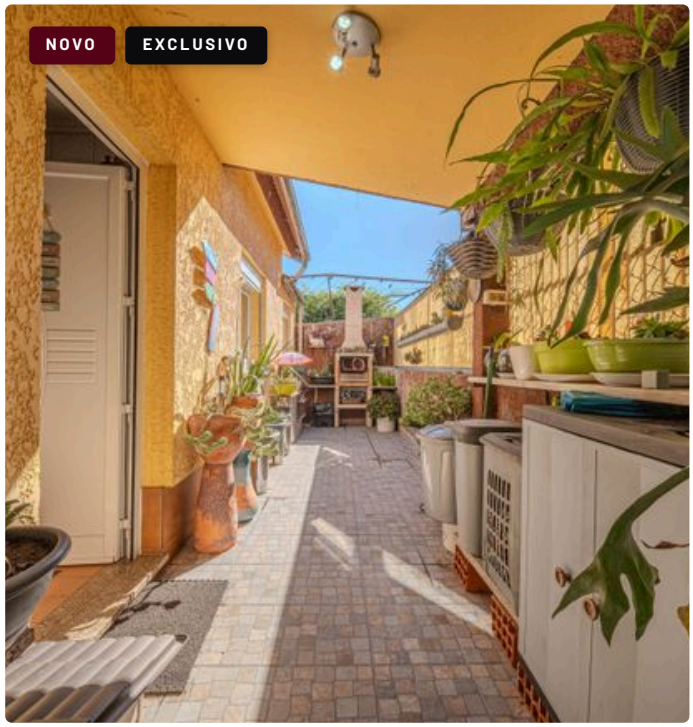
Apartamento T3

320 000 €

Vagos e Santo António

147 m² **3** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 127251029-2



Moradia T2

225 000 €

São Pedro de Castelões · Vale de Cambra

82 m² **2** quartos **2** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-10

O SEU CONSULTOR

Mafalda Nogueira

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION MARINHA

Sou Mafalda, agente associado na RE/MAX Passion Marinha, em Estarreja.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2007

Fale comigo

2
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

1
NEGÓCIO FECHADO POR MAFALDA EM 2026

19
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
968 072 304

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
mafalda.nogueira@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Marinha
Largo Heróis da Grande Guerra, n.º 10, R/C, Estarreja · 234 030 443 · passionmarinha@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM MAFALDA, RE/MAX PASSION MARINHA

Mais escolhas

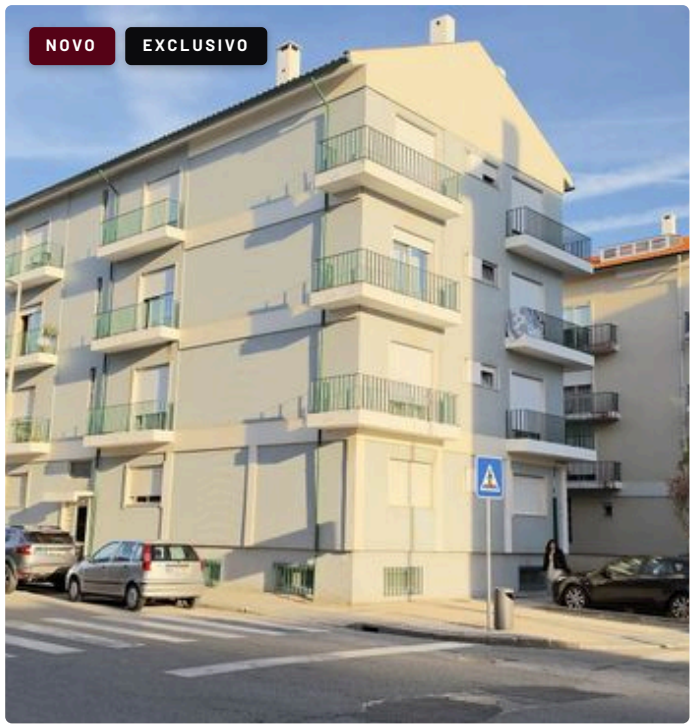


Apartamento T2 — 225 000 €

São João de Ver · Santa Maria da Feira

74 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 127251017-97



Apartamento T2 — 160 000 €

Glória e Vera Cruz · Aveiro

30 m² **2** quartos **2** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 127251011-34

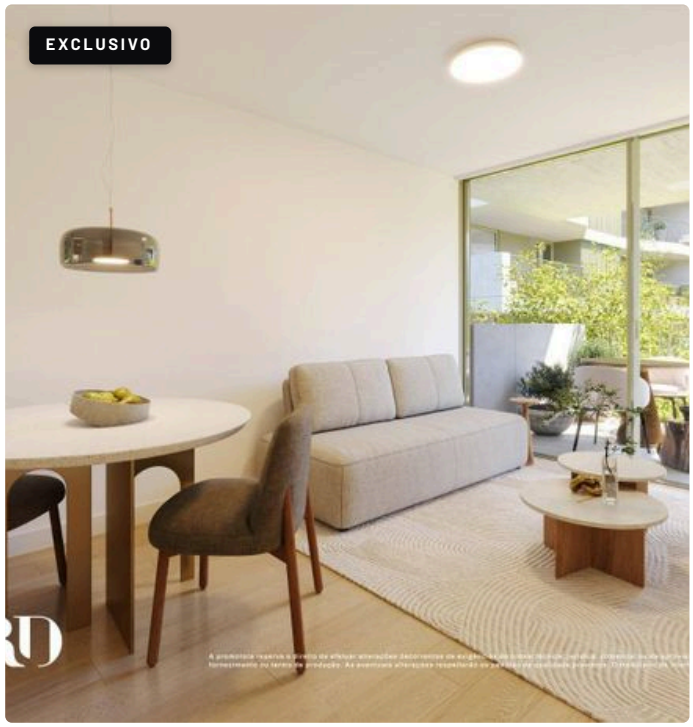


Terreno — 160 000 €

Albergaria-a-Velha e Valmaior

340 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 127251016-37



Apartamento T0 — 215 000 €

Santa Marinha e São Pedro da Afurada · Vila Nova de Gaia

40 m² **1** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 127251020-3

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Mafalda Nogueira

968 072 304 · mafalda.nogueira@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.