PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Márcio Nunes

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T3 em Aguada de Cima	p. 3
2	novidades do mês	p. 3
13	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

MORADIA T3

220 000 €

AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

913 172 255 · marcionunes@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T3 · Aguada de Cima

04 **Em foco**
Moradia T4 · Recardães e Espinhel

05 **Em foco**
Terreno · Bustos, Troviscal e Mamarrosa

06 **Em Águeda**
Por zona

08 **O seu consultor**
Márcio Nunes

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 13 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Márcio Nunes
Agente Associado



Moradia T4 · 460 000 €



Terreno · 79 000 €



Moradia T3 · 200 000 €

13 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

2 NOVIDADES

13 ANGARIADOS POR MIM

13 EXCLUSIVOS

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO PREMIUM



Moradia T3

Aguada de Cima · Águeda

220 000 €

135 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia T3 em Aguada de Cima – Espaço, Versatilidade e Potencial de Valorização!

Apresentamos esta moradia T3, localizada em Aguada de Cima, no concelho de Águeda, uma excelente oportunidade para quem procura uma habitação com áreas generosas, espaços funcionais e uma localização com boas acessibilidades e perspetivas de desenvolvimento.

Com 235 m² de área bruta e 135 m² de área bruta privativa, esta propriedade destaca-se pela sua versatilidade, pelas duas cozinhas e, sobretudo, pela garagem de grandes dimensões, uma característica diferenciadora para quem valoriza espaço adicional.

Um dos grandes destaques desta propriedade é a sua garagem de dimensões generosas, um espaço versátil que oferece inúmeras possibilidades de utilização.





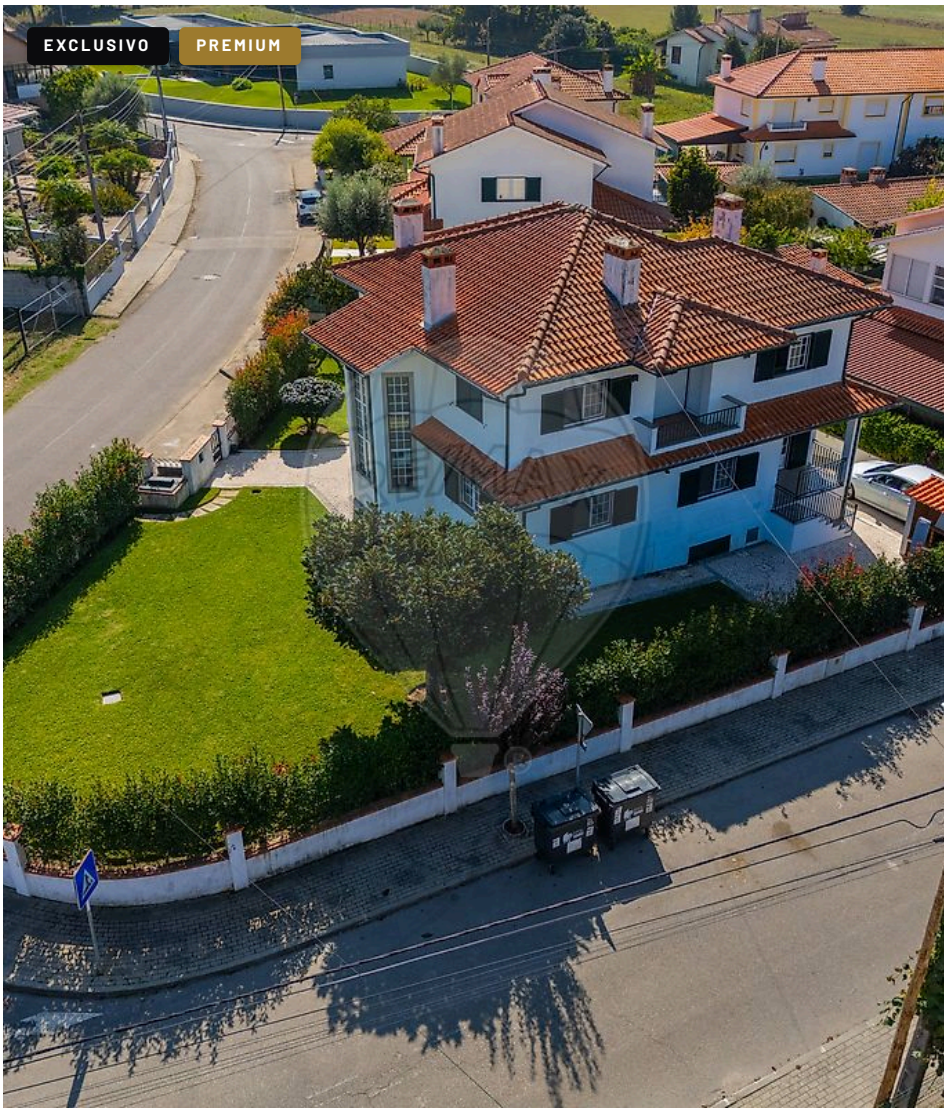


VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

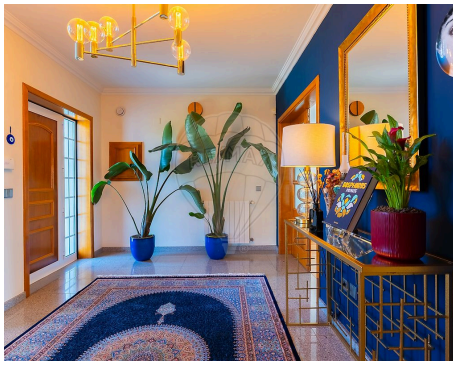
REF.ª
123871147-19
Classe energética A

Moradia T4









Recardães e Espinhel · Águeda

460 000 €

440 m² **4** quartos **3** WC **3** garagens

Magnífica Moradia T4 de Prestígio com Quatro Frentes, Jardim e Churrasqueira | Recardães, Águeda

Uma residência distinta, onde o espaço, a elegância e a privacidade se unem para proporcionar uma qualidade de vida excecional.

Em Recardães, Águeda, encontra-se esta magnífica moradia T4 de quatro frentes, inserida num lote de aproximadamente 660 m², que se distingue pela sua arquitetura tradicional, áreas generosas, acabamentos de qualidade e excelente luminosidade natural.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871147-16









Bustos, Troviscal e Mamarrosa · Oliveira do Bairro

79 000 €

3 100 m²

Terreno com 3.100 m² e Potencial para Construção de 5 Moradias – Troviscal, Oliveira do Bairro

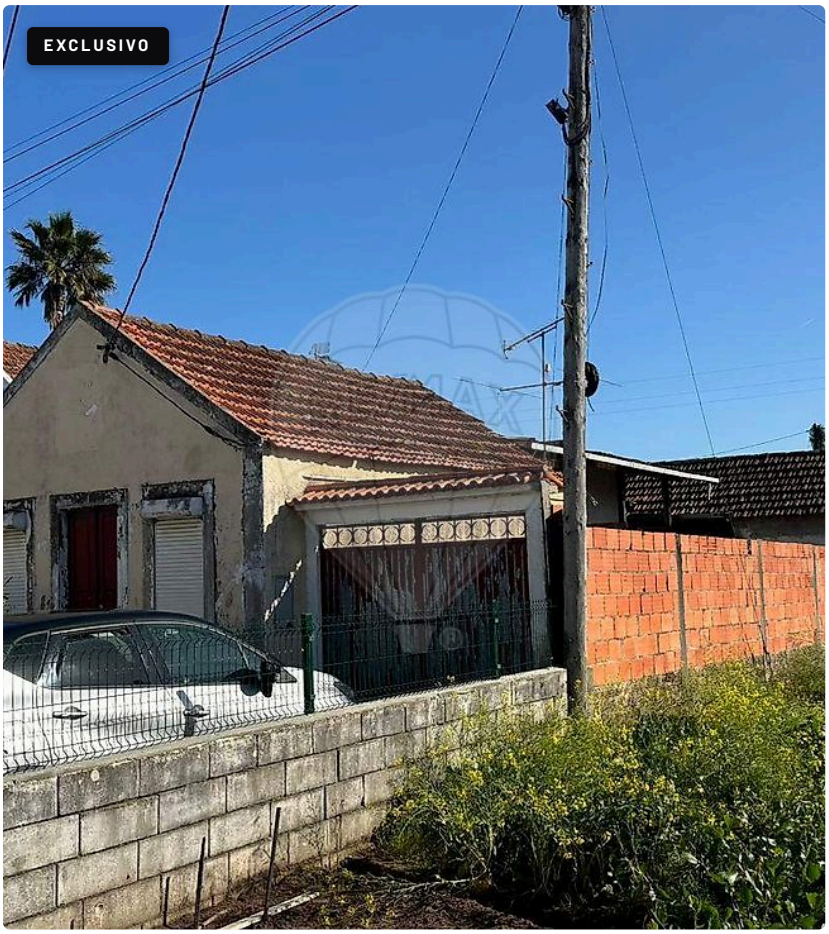
Uma excelente oportunidade de investimento imobiliário, com localização estratégica, duas frentes de estrada e grande potencial de valorização!

Apresentamos este terreno com 3.100 m², situado no Troviscal, na União das Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, concelho de Oliveira do Bairro.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871147-15



Moradia T3

~~155 000 €~~ **135 000 €**

Fermentelos · Águeda

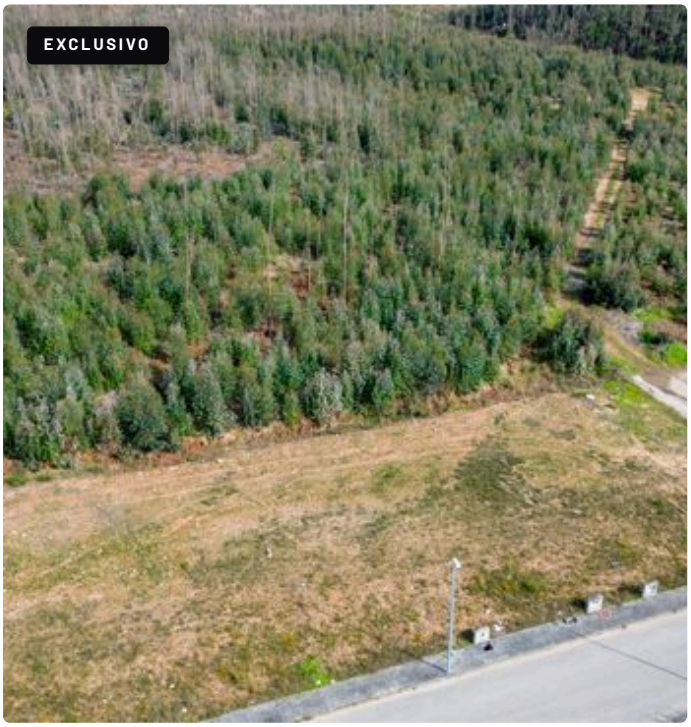
53 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia T3 com em Fermentelos – Espaço, Natureza e Elevado Potencial de Investimento

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-3





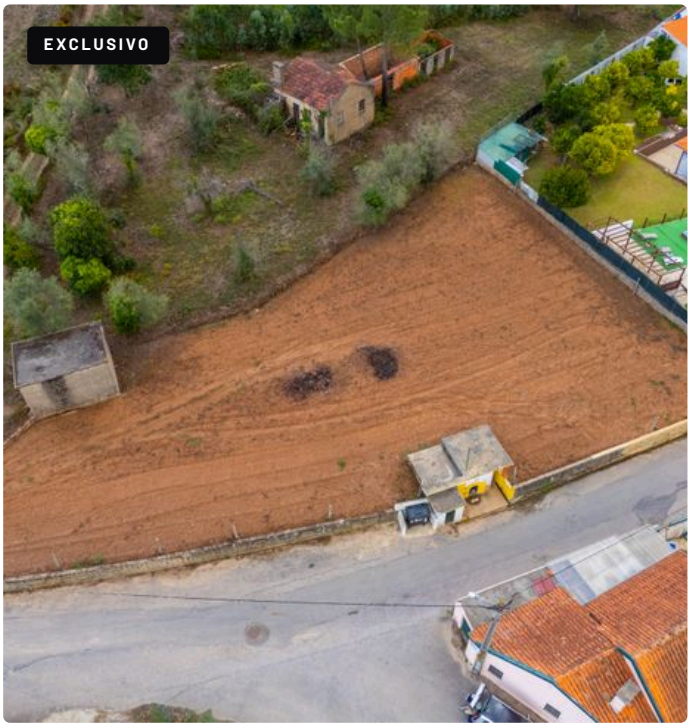


Terreno **42 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

270 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-1

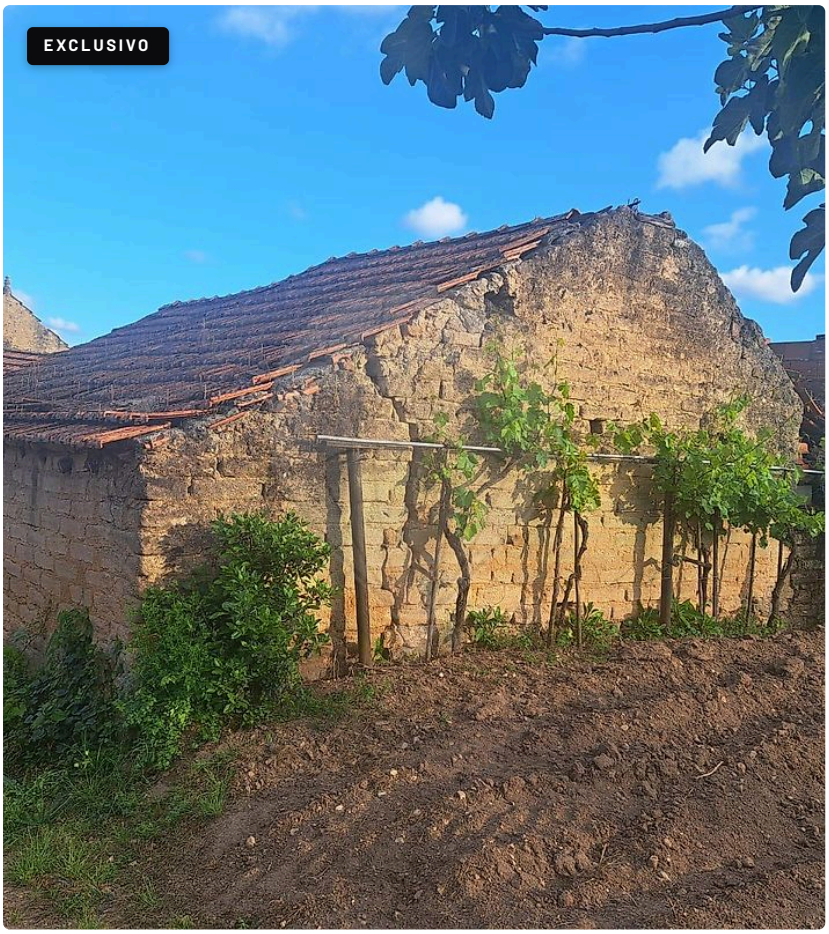


Terreno **42 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

897 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-13



Terreno

29 000 €

Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

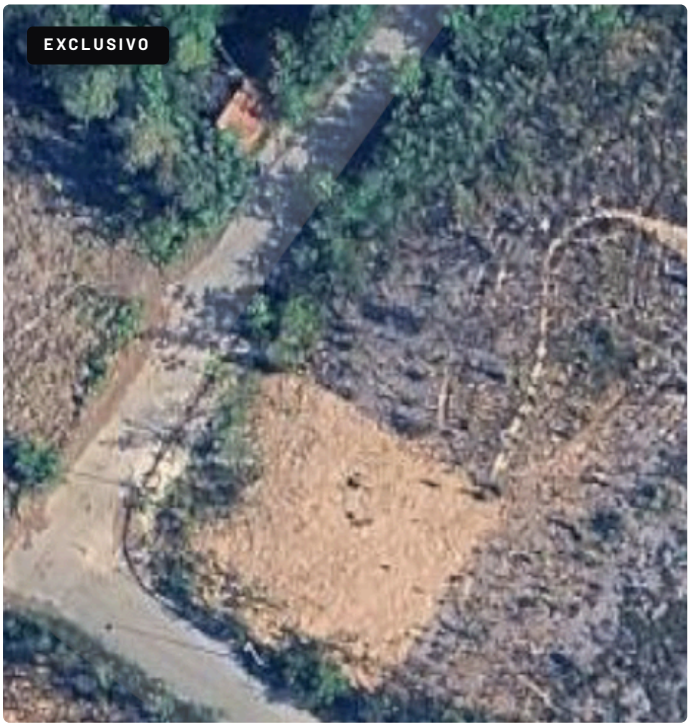
880 m²

Terreno Rústico com Potencial de Construção – Barrô, Águeda

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-10





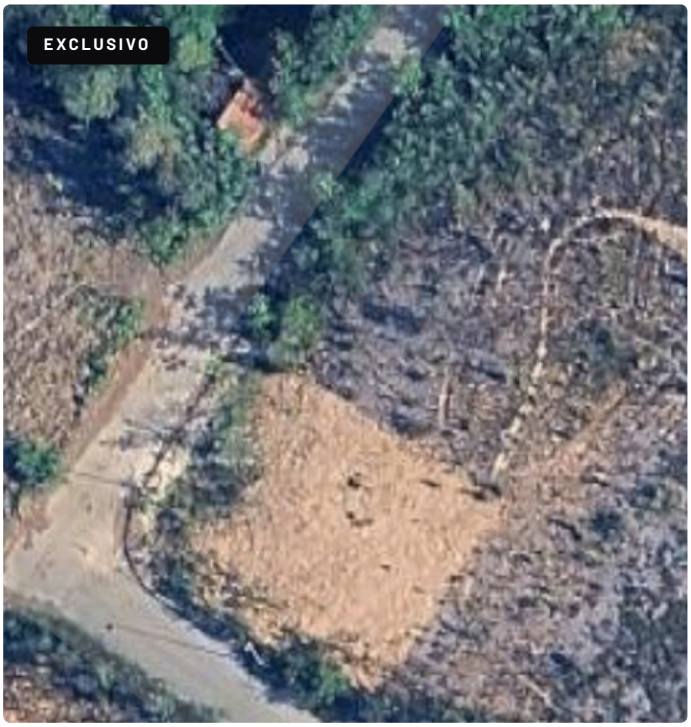


Terreno **27 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

199 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-4



Terreno **27 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

200 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-5

O SEU CONSULTOR

Márcio Nunes

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Márcio, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2025

Fale comigo

13
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

5
NEGÓCIOS FECHADOS POR MÁRCIO EM 2026

1
ANO NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
913 172 255

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
marcionunes@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

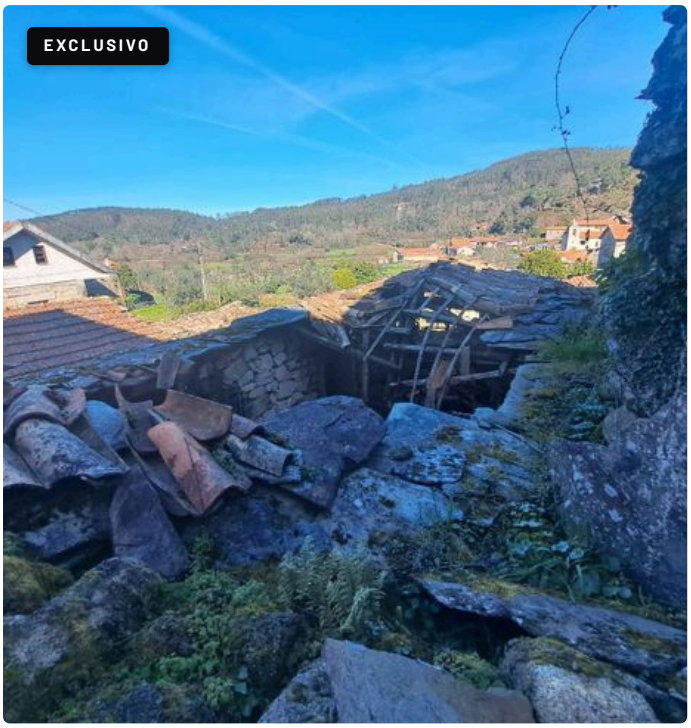
Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM MÁRCIO, RE/MAX PASSION CENTER

Em Águeda



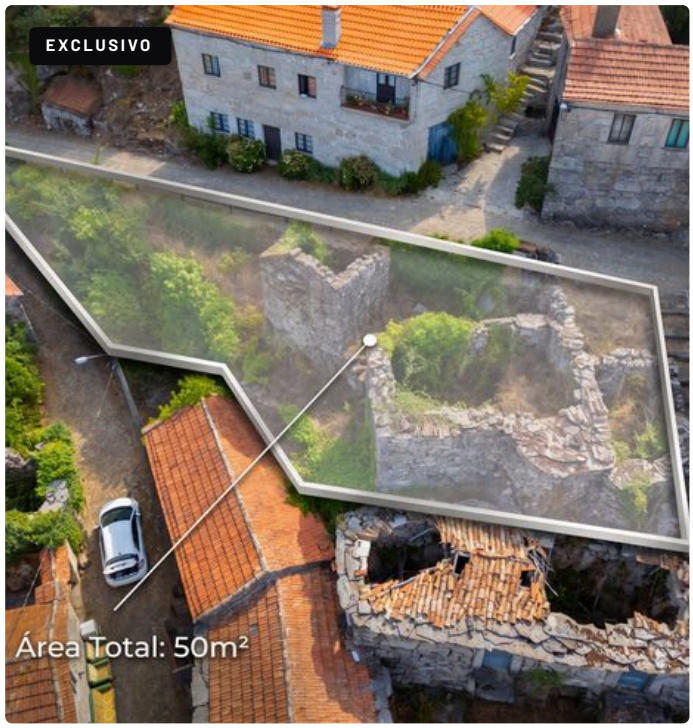
Moradia T2

25 000 €

Préstimo e Macieira de Alcoba · Águeda

180 m² **2** quartos **2** garagens

VER MARCAR VISITA 123871147-8



Moradia T1

21 500 €

Préstimo e Macieira de Alcoba · Águeda

70 m² **1** quarto

VER MARCAR VISITA 123871147-7



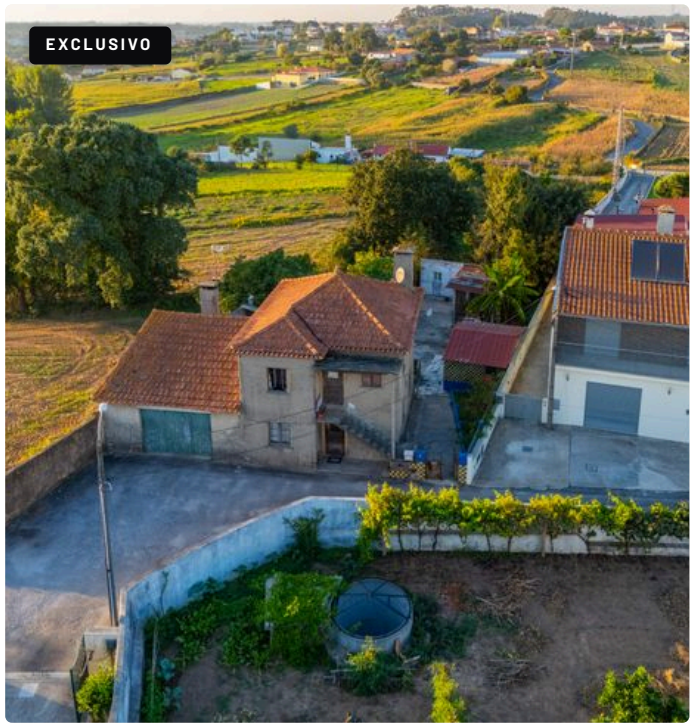
Terreno

13 000 €

Águeda e Borralha

914 m²

VER MARCAR VISITA 123871147-9



Moradia T3

200 000 €

Salreu · Estarreja

121 m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

VER MARCAR VISITA 123871147-14

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Márcio Nunes

913 172 255 · marcionunes@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.