PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Nuno Rodrigues

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T3 em Mozelos	p. 3
2	baixas de preço	p. 6
19	exclusivos	p. 3
	Quanto vale a sua casa	p. 10

MORADIA T3

650 000 €

AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Paixão

927 272 240 · nj.rodrigues@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T3 · Mozelos

04 **Em foco**
Terreno · São João de Ver

05 **Em foco**
Apartamento T2 · Buarcos e São Julião

06 **Preço novo**
Baixaram de preço

07 **Em Figueira da Foz**
Por zona

08 **O seu consultor**
Nuno Rodrigues

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

14 **Em Santa Maria da Feira**
Por zona

15 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

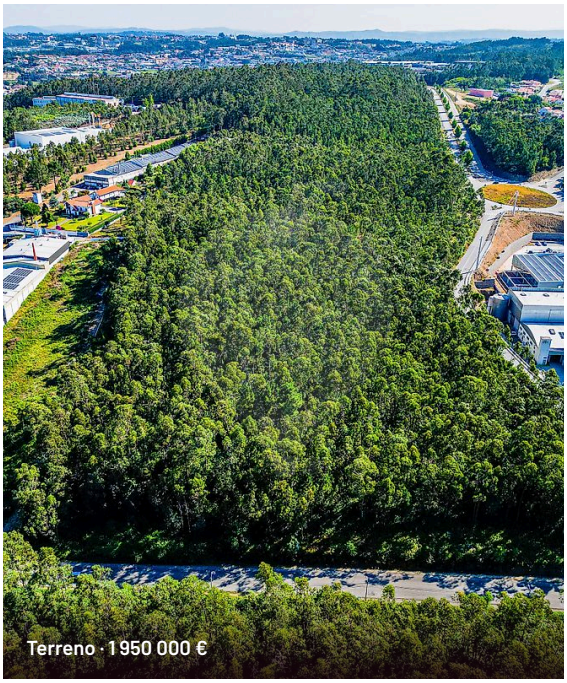
CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 19 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

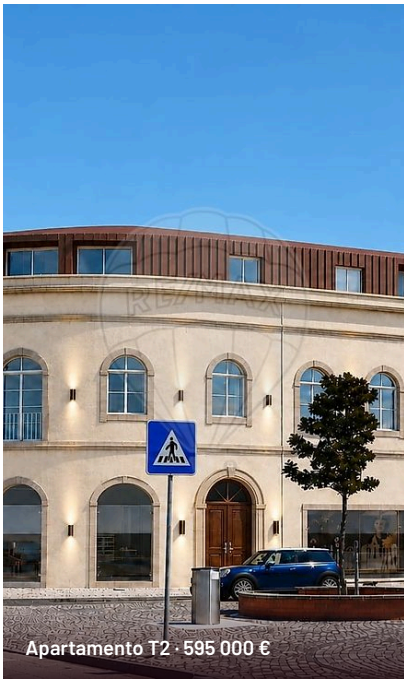
Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Nuno Rodrigues
Agente Associado



Terreno · 1 950 000 €



Apartamento T2 · 595 000 €



Apartamento T2 · 495 000 €

19 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

2 BAIXAS DE PREÇO

19 ANGARIADOS POR MIM

19 EXCLUSIVOS



DESTAQUE DO MÊS

EXCLUSIVO PREMIUM

Moradia T3

Mozelos · Santa Maria da Feira

650 000 €

304 m² **3** quartos **4** WC **2** garagens

Espaço, conforto e uma localização pensada para facilitar o dia a dia.

Localizada em Mozelos, esta moradia T3+2 destaca-se pelas suas áreas generosas, versatilidade dos espaços e proximidade a escolas, comércio, serviços e principais acessos rodoviários.

Distribuída por três pisos, conta com 546 m² de área bruta, inseridos num lote de 605 m², oferecendo diferentes espaços para viver, trabalhar e receber família e amigos.

No interior encontramos 3 quartos, um deles suite, 5 casas de banho, duas salas de estar, sala de jantar, cozinha com despensa e dois escritórios, que poderão facilmente ser adaptados a quartos adicionais, conforme as necessidades da família.

A moradia dispõe ainda de um amplo salão de jogos/festas, ideal para momentos de convívio, bem como churrasqueira, garagem box para 2 viaturas, aquecimento central e painéis solares.

A localização é outro dos seus grandes argumentos.



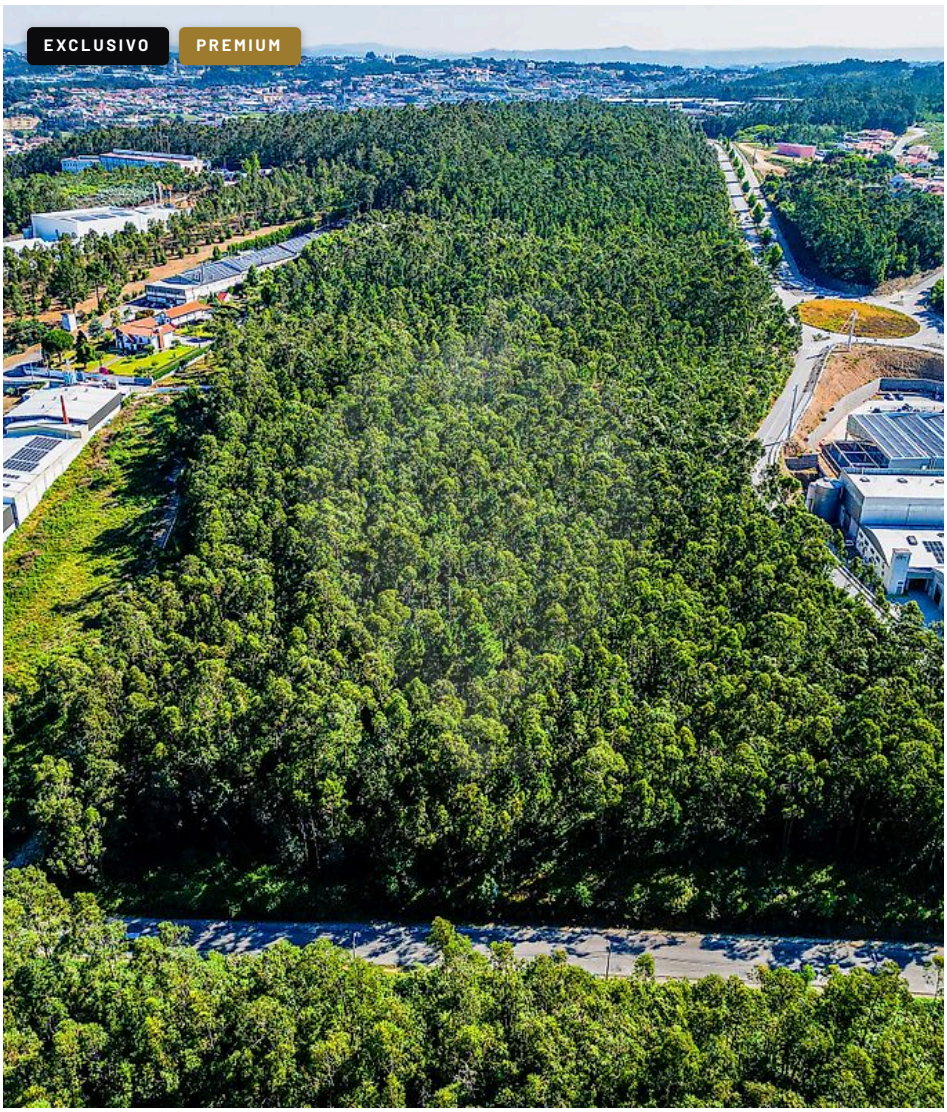


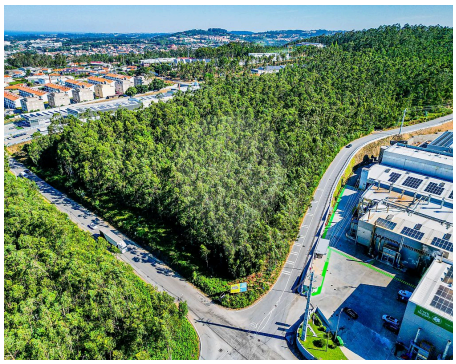


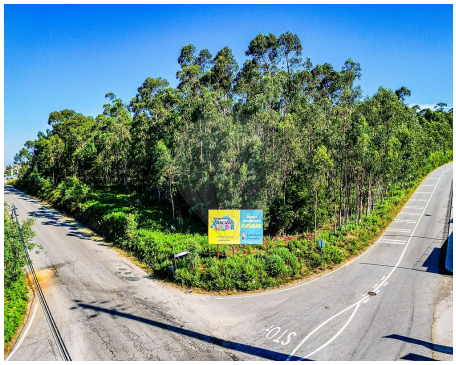
VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641022-80
Classe energética B









São João de Ver · Santa Maria da Feira

~~2 150 000 €~~ **1 950 000 €**

33 822 m²

Terreno de 33 822 m² | 2 Frentes de Estrada | Zona Industrial de São João de Ver, Santa Maria da Feira

Oportunidade imperdível para quem procura visibilidade, acessibilidade e dimensão no centro de uma das zonas empresariais mais procuradas do concelho!

Este terreno com 33.822 m², situado na Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, em São João de Ver, destaca-se pelas suas duas frentes de estrada:

Inserido em Espaço de Atividades Económicas, o terreno oferece enorme flexibilidade para:

✅ Indústria, Armazéns, Logística, Comércio ou Serviços

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
126641022-34

Apartamento T2









Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

595 000 €

79 m² **2** quartos **2** WC

Apartamento T2 no 2.º piso do Edifício Cais, no histórico Cais da Alfândega, na Figueira da Foz, virado para a Praça 8 de Maio, com a Marina e o rio Mondego à frente. Tem 79 m² de área bruta privativa, 89,9 m² com o exterior. A fachada curva, com janelas em arco, é uma das mais marcantes da praça. Das janelas vê-se a praça e, ao fundo, a Marina.

A sala e a cozinha, em open space, somam 29,8 m². Há dois quartos, com 14,6 m² e 12,3 m², e duas casas de banho, com 5,9 m² e 5,3 m². Um corredor de 3,2 m² leva à zona dos quartos, longe da sala.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641022-78



Apartamento T1

~~275 000 €~~ **265 000 €**

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

41 m² **1** quarto **1** WC

Apartamento T1 no 1.º piso do Edifício Cais, no histórico Cais da Alfândega, na Figueira da Foz, virado para a Praça 8 de Maio, com a Marina e o rio Mondego à frente. Tem 41,25 m² de área bruta privativa. A fachada curva, com janelas em arco, é uma das mais marcantes da praça. Das janelas vê-se a praça e, ao fundo, a Marina.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-70






Apartamento T0

~~240 000 €~~ **235 000 €**

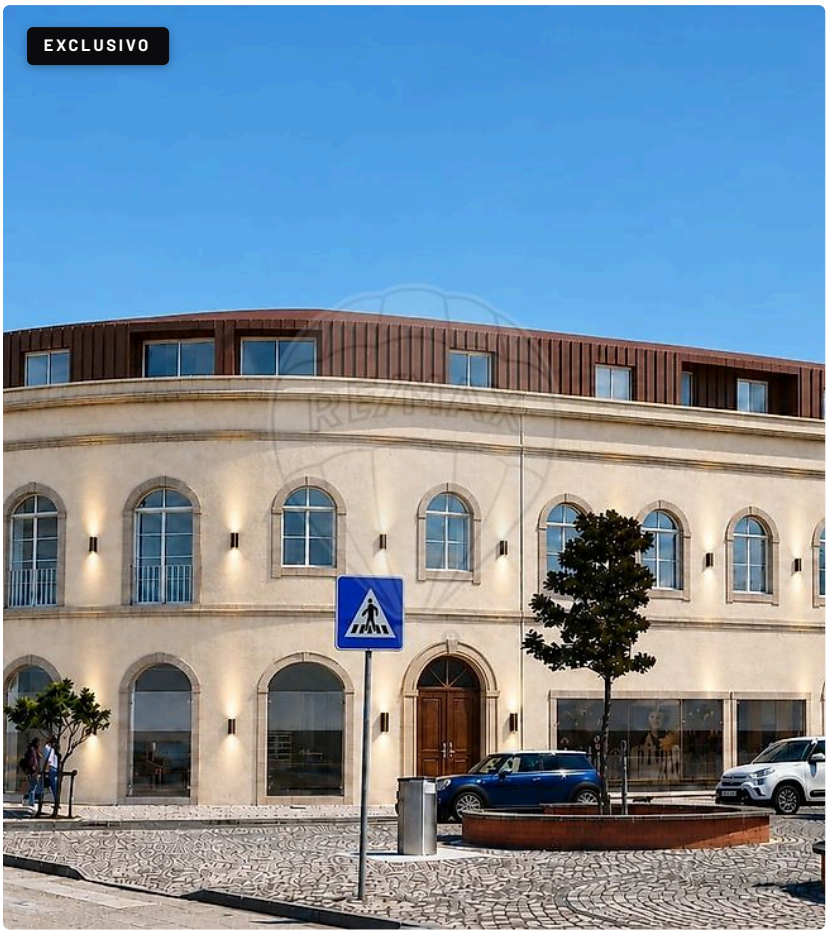
Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

27 m² **1** WC

Apartamento T0 no 2.º piso do Edifício Cais, no histórico Cais da Alfândega, na Figueira da Foz, virado para a Praça 8 de Maio, com a Marina e o rio Mondego à frente. Tem 26,5 m² de área bruta privativa, 36,45 m² com o exterior. A fachada curva, com janelas em arco, é uma das mais marcantes da praça. Das janelas vê-se a praça e, ao fundo, a...

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-66



Apartamento T2

595 000 €

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

90 m² **2** quartos **2** WC

Apartamento T2 no 2.º piso do Edifício Cais, no histórico Cais da Alfândega, na Figueira da Foz, virado para a Praça 8 de Maio, com a Marina e o rio Mondego à frente. Tem 90,4 m² de área bruta privativa, 100,8 m² com o exterior. A fachada curva, com janelas em arco, é uma das mais marcantes da praça. Das janelas vê-se a praça e, ao fundo, a...

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-79





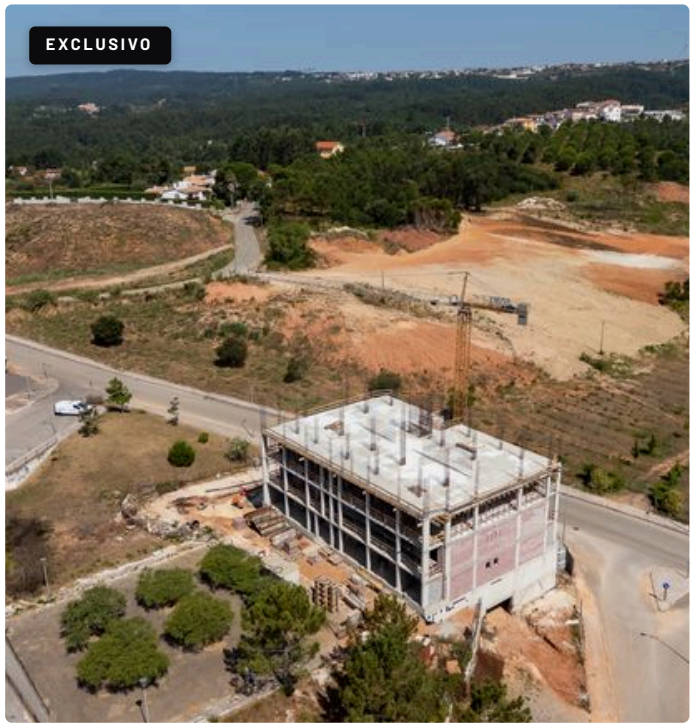


Apartamento T2 — 495 000 €

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

91 m² **2** quartos **2** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-77



Apartamento T4 — 400 000 €

Tavarede · Figueira da Foz

170 m² **4** quartos **3** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-56

O SEU CONSULTOR

Nuno Rodrigues

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PAIXÃO

Sou Nuno, agente associado na RE/MAX Paixão, em Santa Maria da Feira.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

PRESIDENTE
Presidente
Prémio Nacional 2026

RE/MAX SILVER CLUB
Silver Club
1.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2023

Fale comigo

23
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

9
NEGÓCIOS FECHADOS POR NUNO EM 2026

3
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
927 272 240

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
nj.rodrigues@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Paixão
Rua do Cedro, 17, R/C Esq., Mozelos · 223 163 564 · paixao@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM NUNO, RE/MAX PAIXÃO

Em Figueira da Foz



Apartamento T1

355 000 €

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

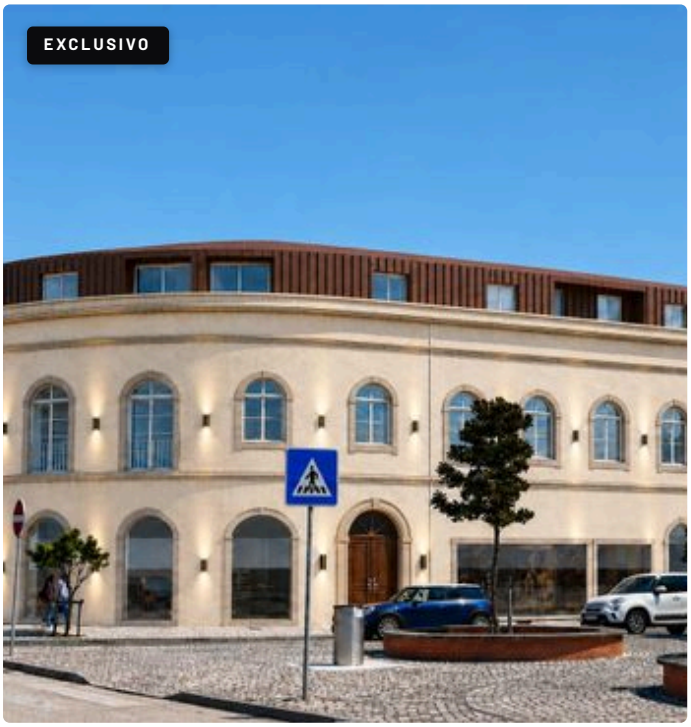
59 m² **1** quarto **1** WC

Apartamento T1 no 1.º piso do Edifício Cais, no histórico Cais da Alfândega, na Figueira da Foz, virado para a Praça 8 de Maio, com a Marina e o rio Mondego à frente. Tem 59 m² de área bruta privativa. A fachada curva, com janelas em arco, é uma das mais marcantes da praça. Das janelas vê-se a praça e, ao fundo, a Marina.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-75





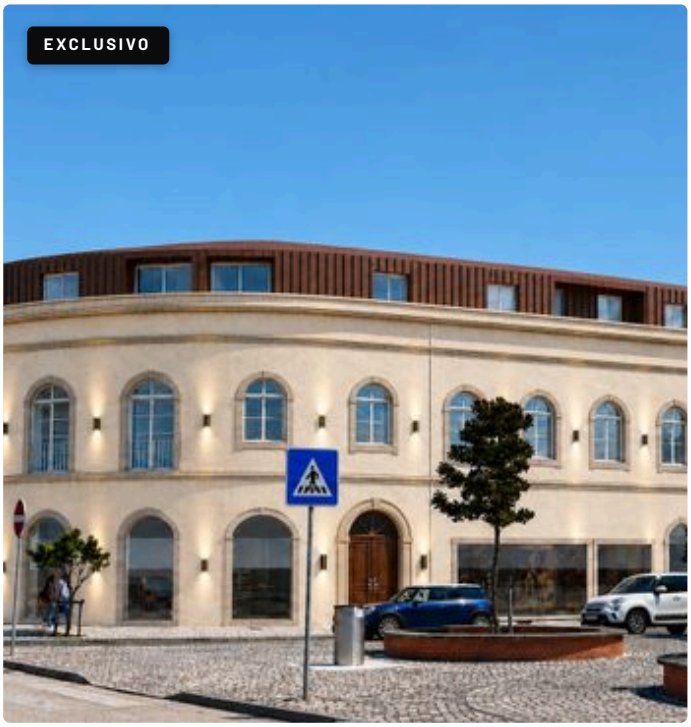


Apartamento T1 **315 000 €**

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

55 m² **1** quarto **1** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-73



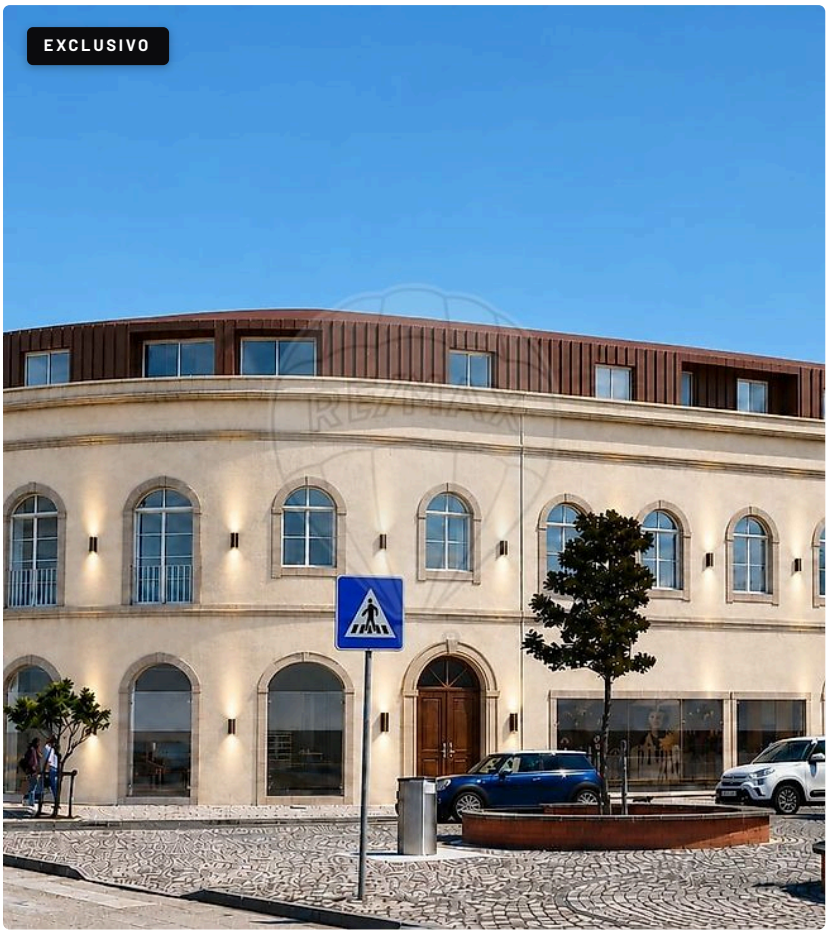
Apartamento T1 **315 000 €**

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

57 m² **1** quarto **1** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-74

Em Figueira da Foz



Apartamento T1

295 000 €

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

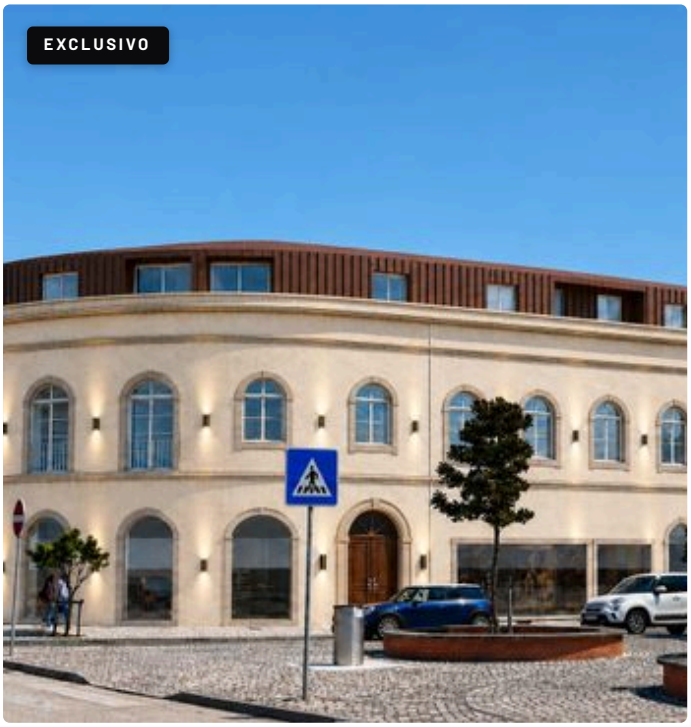
41 m² **1** quarto **1** WC

Apartamento T1 no 2.º piso do Edifício Cais, no histórico Cais da Alfândega, na Figueira da Foz, virado para a Praça 8 de Maio, com a Marina e o rio Mondego à frente. Tem 40,8 m² de área bruta privativa, 47,8 m² com o exterior. A fachada curva, com janelas em arco, é uma das mais marcantes da praça. Das janelas vê-se a praça e, ao fundo, a...

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-72





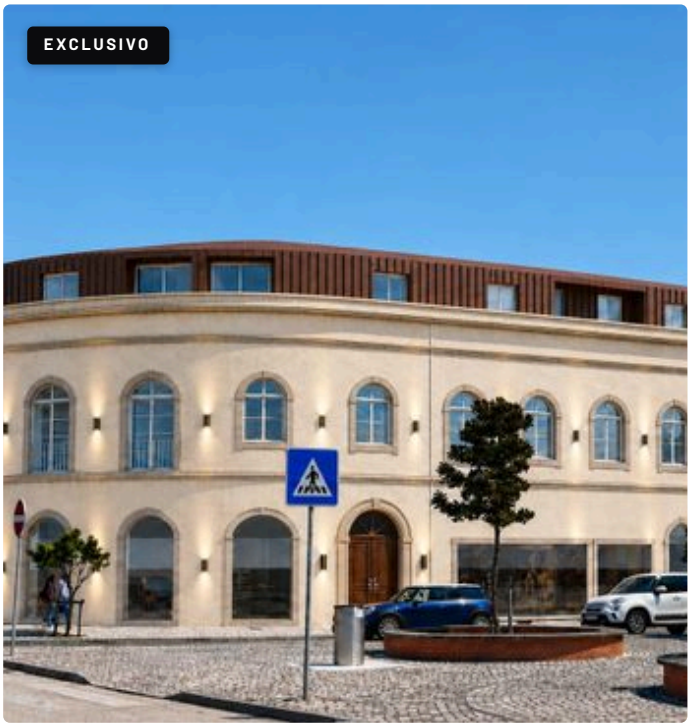


Apartamento T1 **285 000 €**

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

40 m² **1** quarto **1** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-68



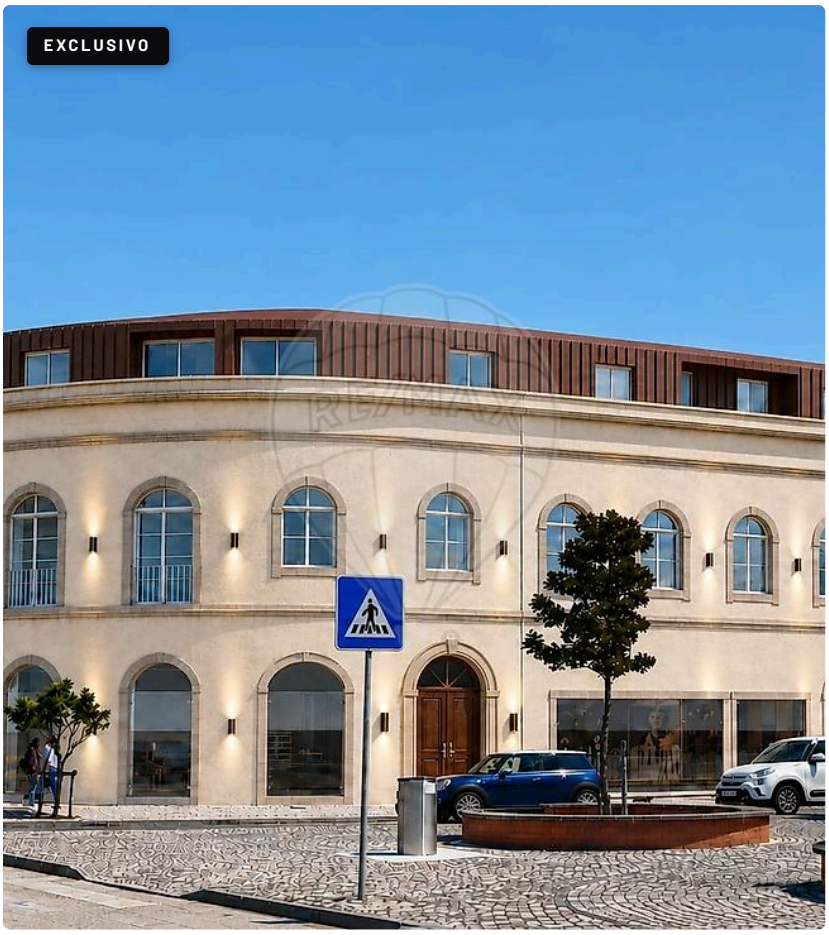
Apartamento T1 **285 000 €**

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

40 m² **1** quarto **1** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-71

Em Figueira da Foz



Apartamento T0

225 000 €

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

34 m² **1** WC

Apartamento T0 no 1.º piso do Edifício Cais, no histórico Cais da Alfândega, na Figueira da Foz, nas traseiras, o lado mais sossegado do edifício. Tem 34,35 m² de área bruta privativa, 53,35 m² com o exterior. Longe do movimento da praça, é ideal para quem procura descanso. A luz natural entra pelas janelas viradas para os terraços do quarteirão.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-64






Trespasse

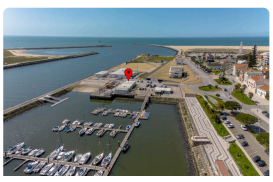
~~85 000 €~~ **82 500 €**

Buarcos e São Julião · Figueira da Foz

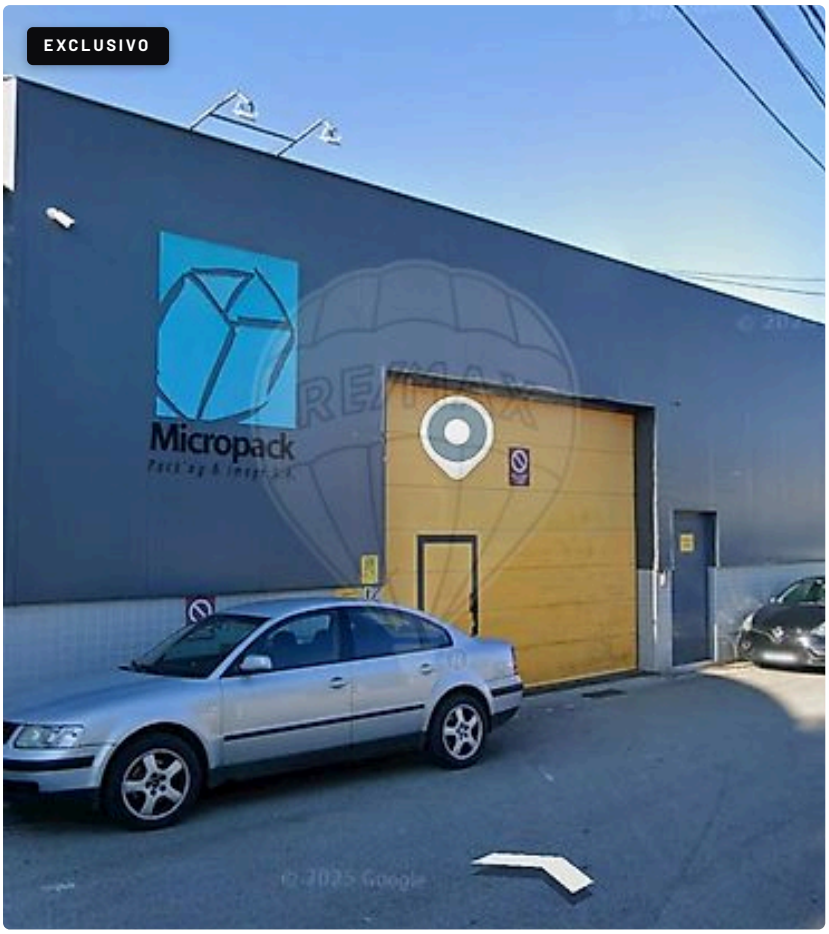
90 m² **1** WC **3** garagens

Trespasse de espaço náutico na Marina da Figueira da Foz

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-28




Em Santa Maria da Feira



Armazém

18 000 €/mês

Santa Maria de Lamas · Santa Maria da Feira

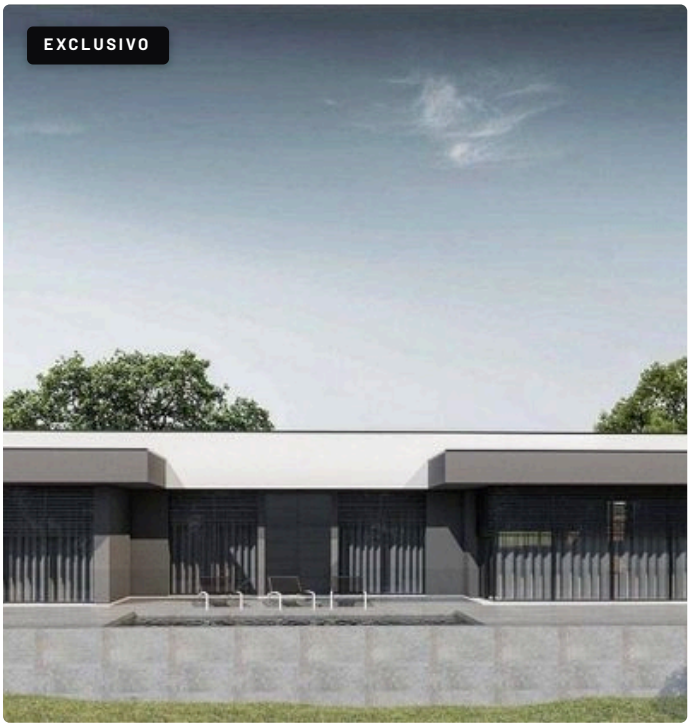
3 702 m² **3** garagens

Unidade industrial em Santa Maria de Lamas, Santa Maria da Feira, com 3.801,78 m² de área bruta de construção implantados num lote de 4.386,78 m². Situada numa zona de forte implantação industrial e empresarial, reúne a dimensão e a configuração adequadas a empresas com necessidades de produção, armazenagem e logística.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-81







Terreno — 127 500 €

Milheirós de Poiares · Santa Maria da Feira

2 740 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-33



Moradia T4 — 300 000 €

Macedo de Cavaleiros

420 m² **4** quartos **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 126641022-8

MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10	24 h	0 €
BANCOS COMPARADOS	PARA A PRIMEIRA RESPOSTA	DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Nuno Rodrigues

927 272 240 · nj.rodrigues@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.