PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Natércia Almeida

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Armazém em Águeda e Borralha	p. 3
5	novidades do mês	p. 6
5	baixas de preço	p. 7
12	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

ARMAZÉM

419 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

966 865 971 · nmalmeida@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Armazém · Águeda e Borralha

04 **Em foco**
Moradia T4 · Recardães e Espinhel

05 **Em foco**
Moradia T4 · Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

06 **Acabados de chegar**
Novidades do mês

07 **Preço novo**
Baixaram de preço

08 **O seu consultor**
Natércia Almeida

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



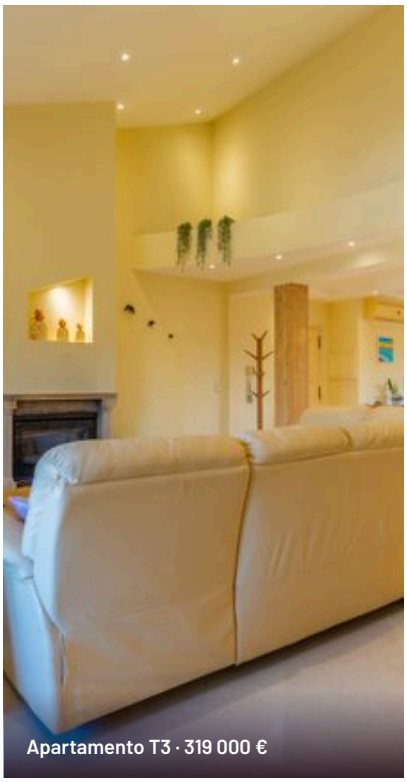
Natércia Almeida
Agente Associado



Moradia T4 · 450 000 €



Moradia T4 · 345 000 €



Apartamento T3 · 319 000 €

12	5	5	2
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO PREMIUM

Armazém

Águeda e Borralha

419 000 €

707 m² **2** WC **3** garagens

Armazém Industrial Premium | Zona Industrial de Águeda Sul

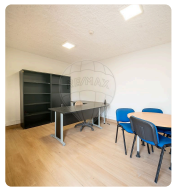
Espaço industrial renovado, pronto a receber a sua empresa

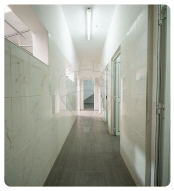
Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento na Zona Industrial de Águeda Sul: um armazém industrial renovado em 2017, inserido num amplo terreno com 2.140 m² e com 707 m² de área privativa.

Um imóvel pensado para responder às exigências da atividade empresarial e industrial, oferecendo versatilidade, funcionalidade e uma infraestrutura preparada para utilização imediata.Preparado para indústria

O imóvel dispõe de licença para armazém e/ou indústria e encontra-se equipado com uma infraestrutura que permite uma rápida adaptação às necessidades da sua atividade.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871085-22
Classe energética B

Moradia T4









Recardães e Espinhel · Águeda

~~495 000 €~~ **450 000 €**

244 m² **4** quartos **3** WC **3** garagens

Moradia T4 para venda com Excelentes Áreas em Recardães – Águeda!

Distribuída por três pisos – Cave, Rés do Chão e 1.º Andar – esta Moradia destaca-se pelas suas áreas generosas, luminosidade natural e agradável espaço exterior, ideal para desfrutar de momentos de lazer em família e com amigos.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

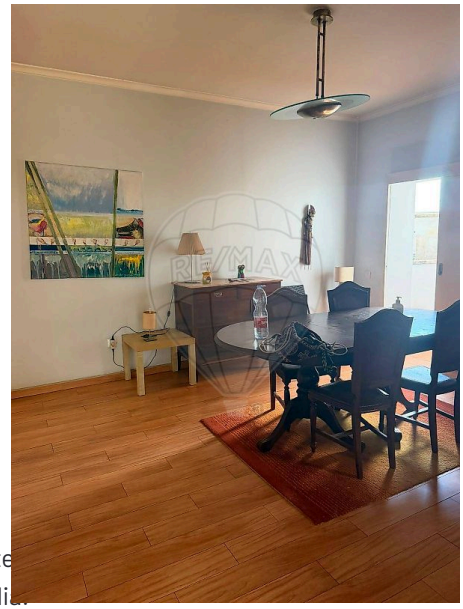
REF.ª
123871051-113

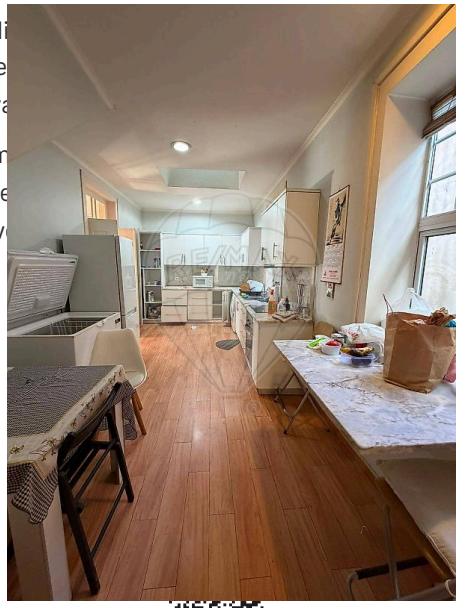
Moradia T4

NOVO EXCLUSIVO









VER O IMOVEL

MARCAR VISITA

123871136-20

Acabados de chegar



Moradia T4

250 000 €

Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz · Aveiro

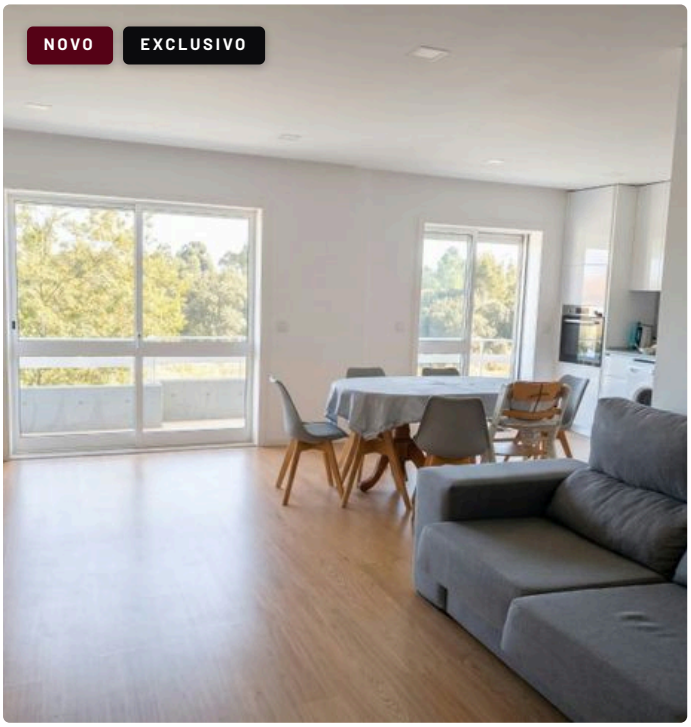
135 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia T4 Remodelada com Terreno e Poço – Nariz, Aveiro

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-41







Apartamento T2

240 000 €

Oliveira do Bairro

83 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-96



Moradia T3

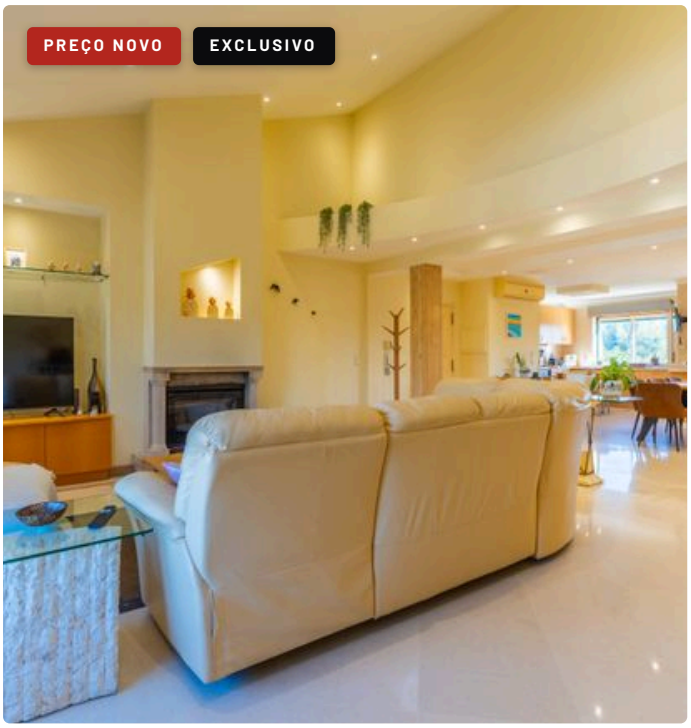
220 000 €

Aguada de Cima · Águeda

135 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-19

Preço novo



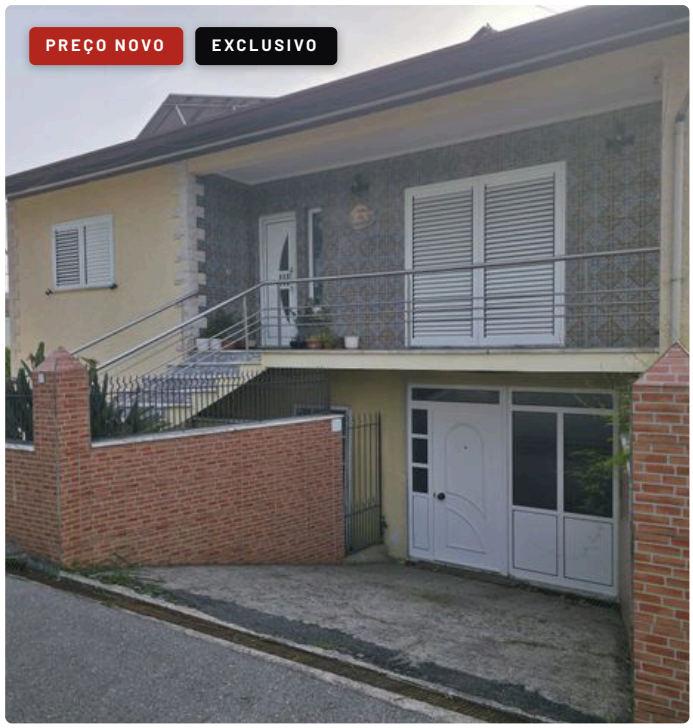
Apartamento T3

319 000 €

Recardães e Espinhel · Águeda

173 m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

VER MARCAR VISITA 123871135-36



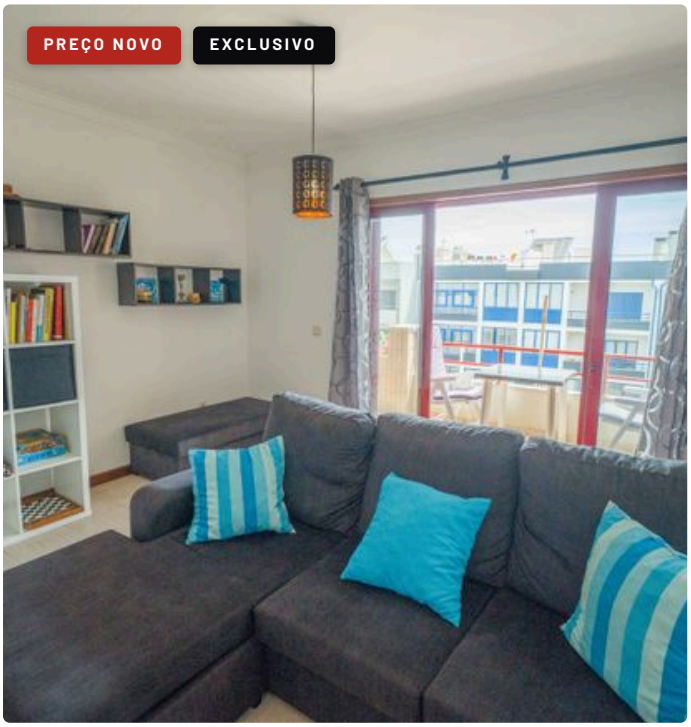
Moradia T4

400 000 €

Águeda e Borralha

296 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

VER MARCAR VISITA 123871129-13



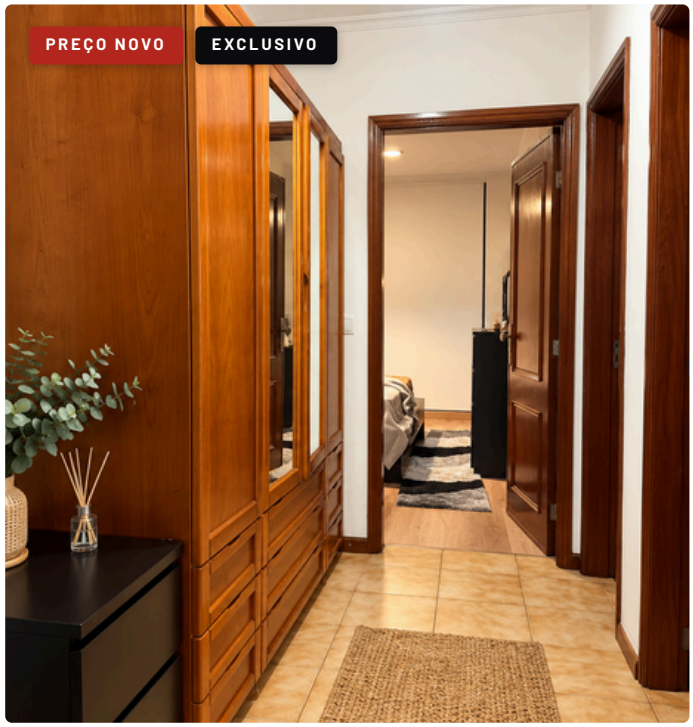
Apartamento T2

276 000 €

Gafanha da Boa Hora · Vagos

90 m² **2** quartos **1** WC **2** garagens

VER MARCAR VISITA 123871136-16



Apartamento T2

198 000 €

Albergaria-a-Velha e Valmaior

108 m² **2** quartos **2** WC **2** garagens

VER MARCAR VISITA 123871136-19

O SEU CONSULTOR

Natércia Almeida

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Natércia, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

EXECUTIVE

Executivo
Prémio Nacional 2026

RE/MAX GOLDEN CLUB

Golden Club
1.º trimestre 2026

NA RE/MAX DESDE

2017

Fale comigo

2
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

32
NEGÓCIOS FECHADOS PELA EQUIPA EQUIPA NATÉRCIA ALMEIDA E CRISTINA COELHO EM 2026

9
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
966 865 971

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
nmalmeida@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM NATÉRCIA, RE/MAX PASSION CENTER



Terreno

35 000 €

Vilarinho do Bairro · Anadia

2 520 m²

Terreno para Construção com 2.520 m² em Azenha – Vilarinho do Bairro (Anadia)

VER ↗ MARCAR VISITA 123871036-254







Terreno

60 000 €

Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

1 070 m²

Excelente Terreno para construção em Barrô!

VER ↗ MARCAR VISITA 123871036-253





PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Natércia Almeida

966 865 971 · nmalmeida@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.