PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Paulo Cabral

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T4 em Arrifana	p. 3
2	novidades do mês	p. 3
13	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

MORADIA T4

660 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Paixão

912 049 646 · paulo.a.cabral@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T4 · Arrifana

04 **Em foco**
Armazém · São João da Madeira

05 **Em foco**
Apartamento T2 · Arrifana

06 **Em Oliveira de Azeméis**
Por zona

08 **O seu consultor**
Paulo Cabral

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

12 **Em Santa Maria da Feira**
Por zona

13 **Crédito habitação**
MaxFinance Passion

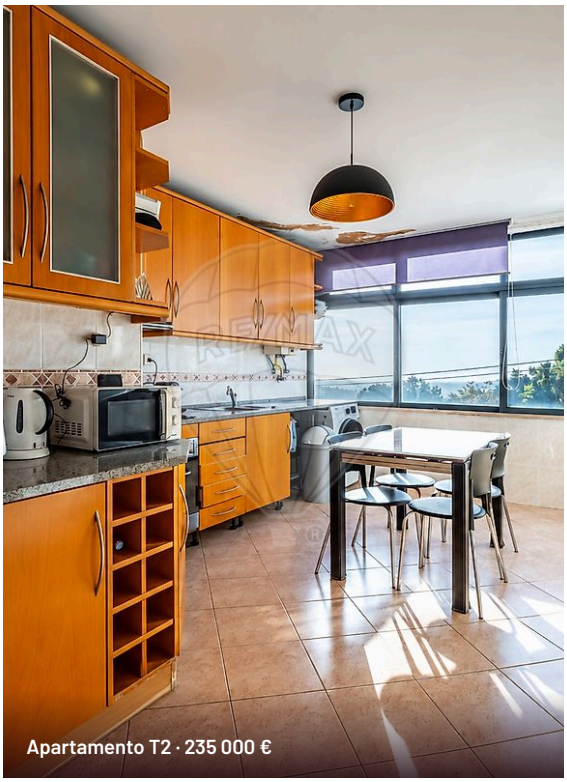
CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 13 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



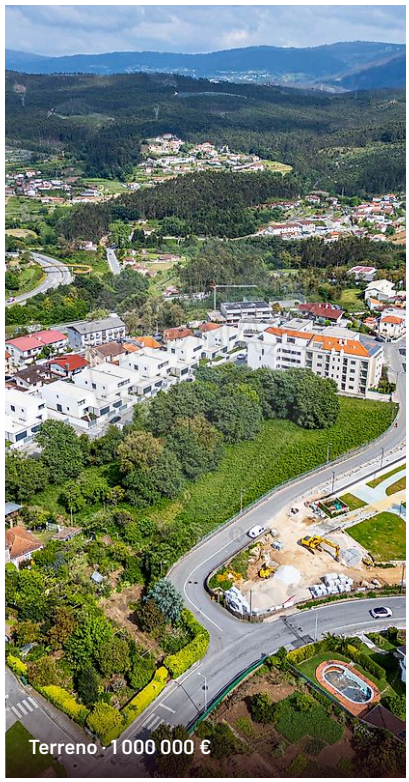
Paulo Cabral
Agente Associado



Apartamento T2 · 235 000 €



Armazém · 2 000 000 €



Terreno · 1 000 000 €

13 IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

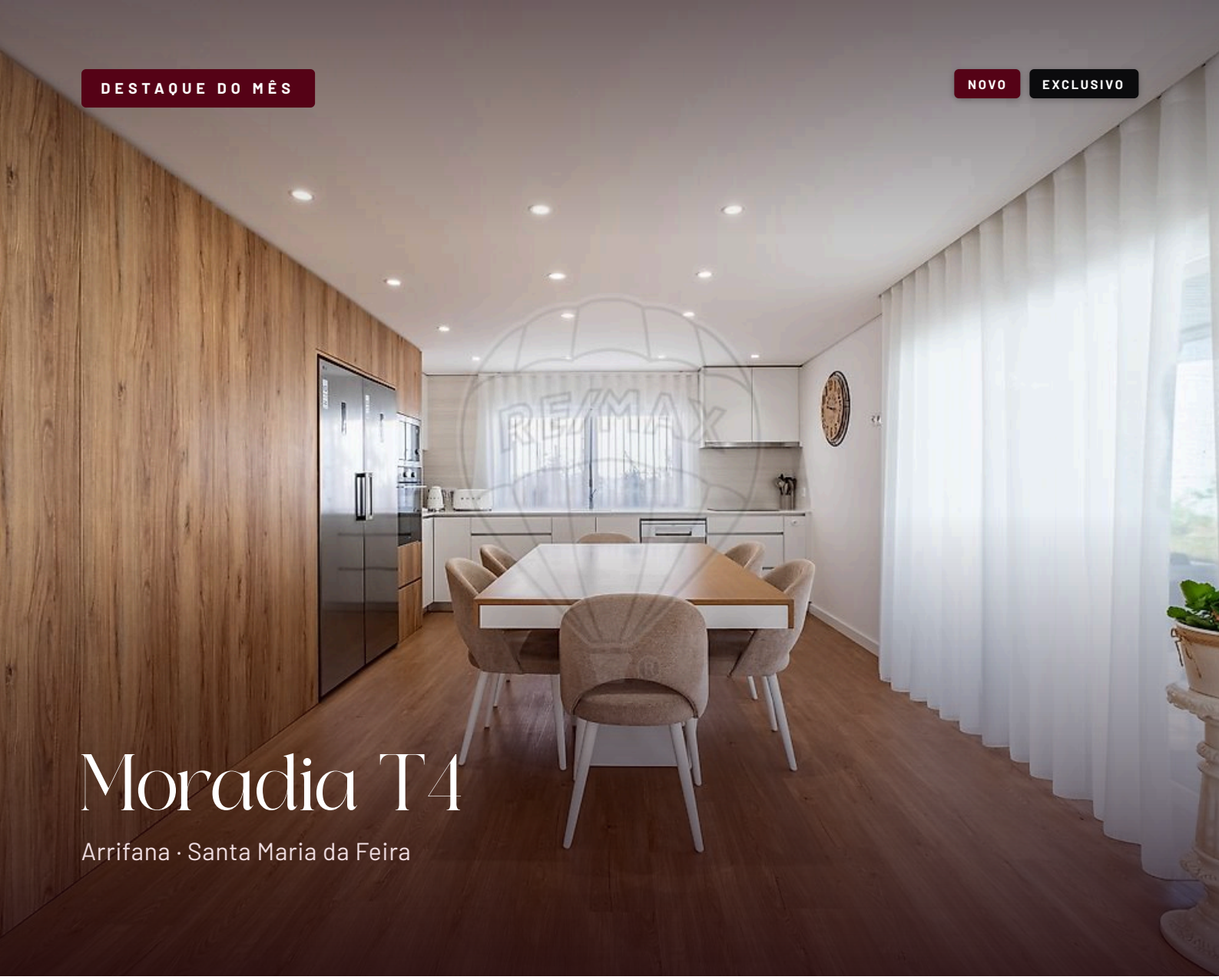
2 NOVIDADES

13 ANGARIADOS POR MIM

13 EXCLUSIVOS

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO



Moradia T4

Arrifana · Santa Maria da Feira

660 000 €

180 m² **4** quartos **3** WC **1** garagem

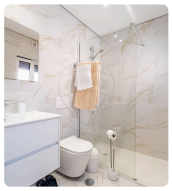
Moradia T4 de Excelência em Arrifana – Santa Maria da Feira

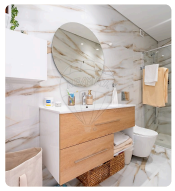
Apresentamos esta fantástica moradia T4, situada em Arrifana, no concelho de Santa Maria da Feira, ideal para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida.

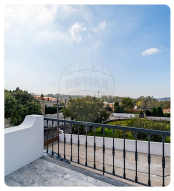
Com uma área bruta de 240 m², inserida num terreno com 600 m², esta moradia destaca-se pelos seus espaços amplos, ambiente moderno e excelente apresentação, sendo uma opção ideal para quem valoriza uma casa pronta a habitar.

A zona social apresenta uma agradável ligação entre a sala e a cozinha, proporcionando um ambiente funcional e acolhedor para o dia a dia e para momentos de convívio em família.

No exterior, poderá desfrutar de um jardim que oferece espaço para relaxar e aproveitar os dias ao ar livre. A garagem acrescenta comodidade e funcionalidade à habitação.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641027-45
Classe energética A









✅ Showroom de qualidade — destaque para o seu produto ou serviço

✅ Cais de carga — operação logística facilitada

✅ Escritórios modernos — espaço administrativo pronto a usar

✅ Sala de reuniões — profissionalismo para receber clientes e parceiros

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641027-35

Apartamento T2









Arrifana · Santa Maria da Feira

235 000 €

85 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

Apartamento T2 em Arrifana - Santa Maria da Feira

Está à procura do lar perfeito? Este espaçoso apartamento T2, situado no 1º andar de um prédio com elevador, em Arrifana, Santa Maria da Feira, oferece o conforto e a praticidade que você e a sua família merecem!

🛠️ Apartamento em excelente estado de conservação, pronto a habitar! Ideal para quem valoriza tranquilidade, sem abrir mão da proximidade de todos os serviços essenciais, como supermercados, escolas e transportes públicos.

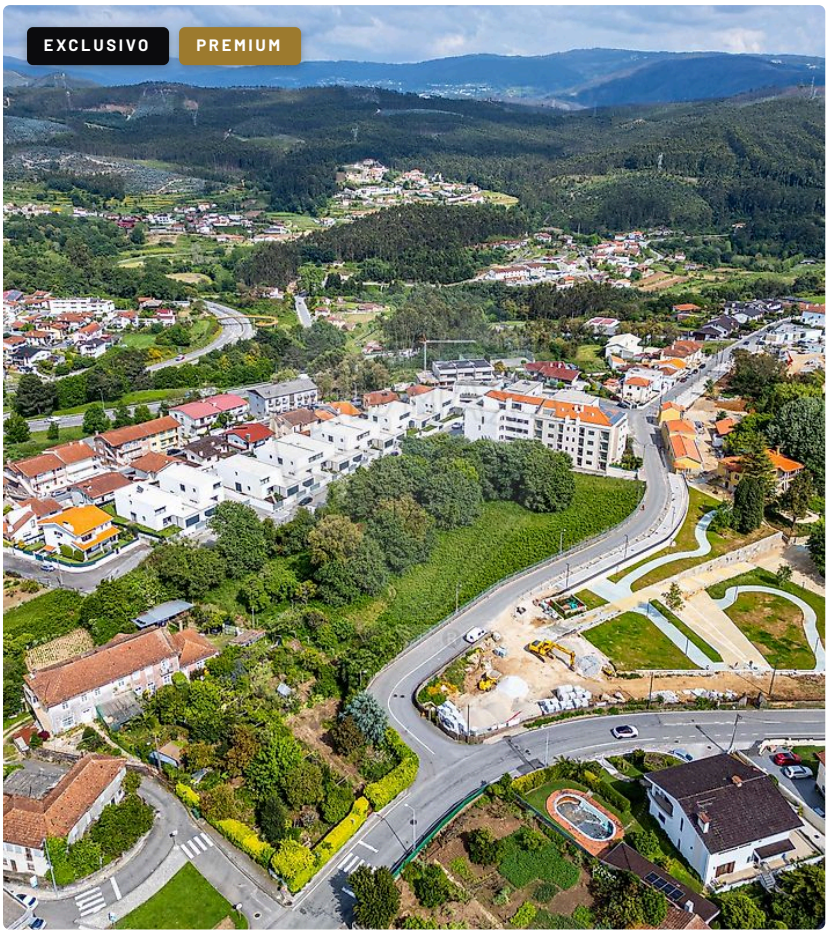
🌳 Localização privilegiada, com fácil acesso às principais vias, garantindo rapidez nas deslocações.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641027-46

Em Oliveira de Azeméis



Terreno

1 000 000 €

Oliveira de Azeméis, Santiago de Riba-Ul, Ul, Macinhata da Seixa e Madail

5 700 m²

Terreno para Venda com 5.700m² – Oportunidade de Investimento a Minutos do Centro.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-33







Comercial

350 000 €

Vila de Cucujães · Oliveira de Azeméis

283 m² **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-20



Terreno

430 000 €

Oliveira de Azeméis, Santiago de Riba-Ul, Ul, Macinhata da Seixa e Madail

9 000 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-32

Em Oliveira de Azeméis



Terreno

250 000 €

São Roque · Oliveira de Azeméis

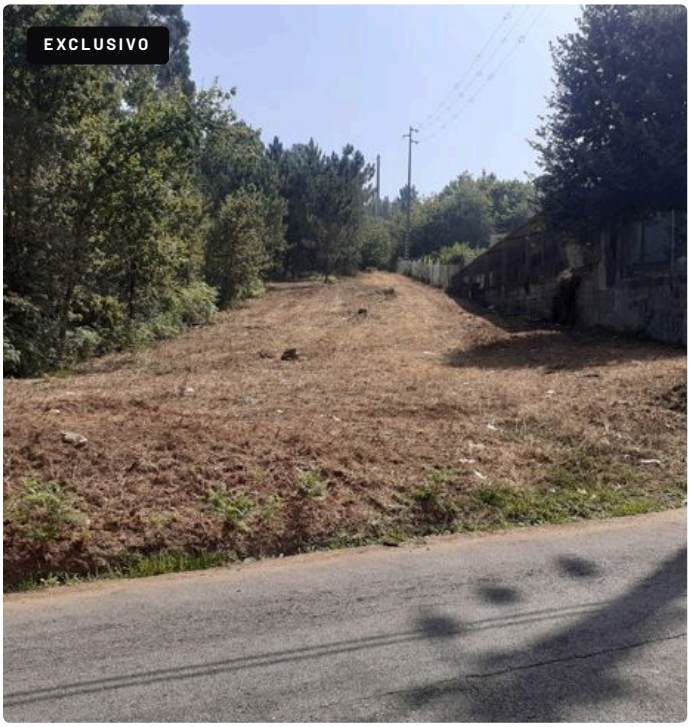
5 000 m²

Terreno Industrial em São Roque – Oportunidade Única!

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-29





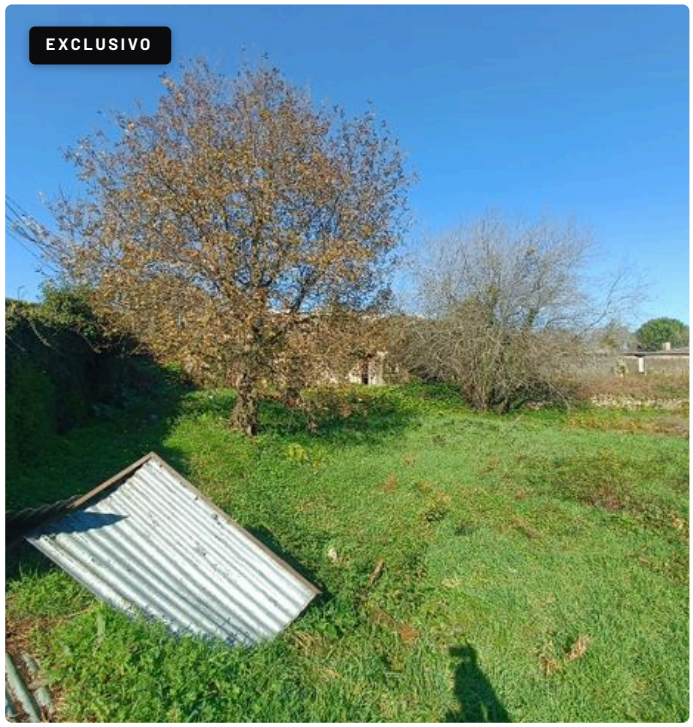


Terreno — 250 000 €

São Roque · Oliveira de Azeméis

5 000 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-30



Terreno — 83 000 €

Vila de Cucujães · Oliveira de Azeméis

1 396 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-27

O SEU CONSULTOR

Paulo Cabral

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PAIXÃO

Sou Paulo, agente associado na RE/MAX Paixão, em Santa Maria da Feira.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2023

Fale comigo

13
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

8
NEGÓCIOS FECHADOS POR PAULO EM 2026

3
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
912 049 646

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
paulo.a.cabral@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Paixão
Rua do Cedro, 17, R/C Esq., Mozelos · 223 163 564 · paixao@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

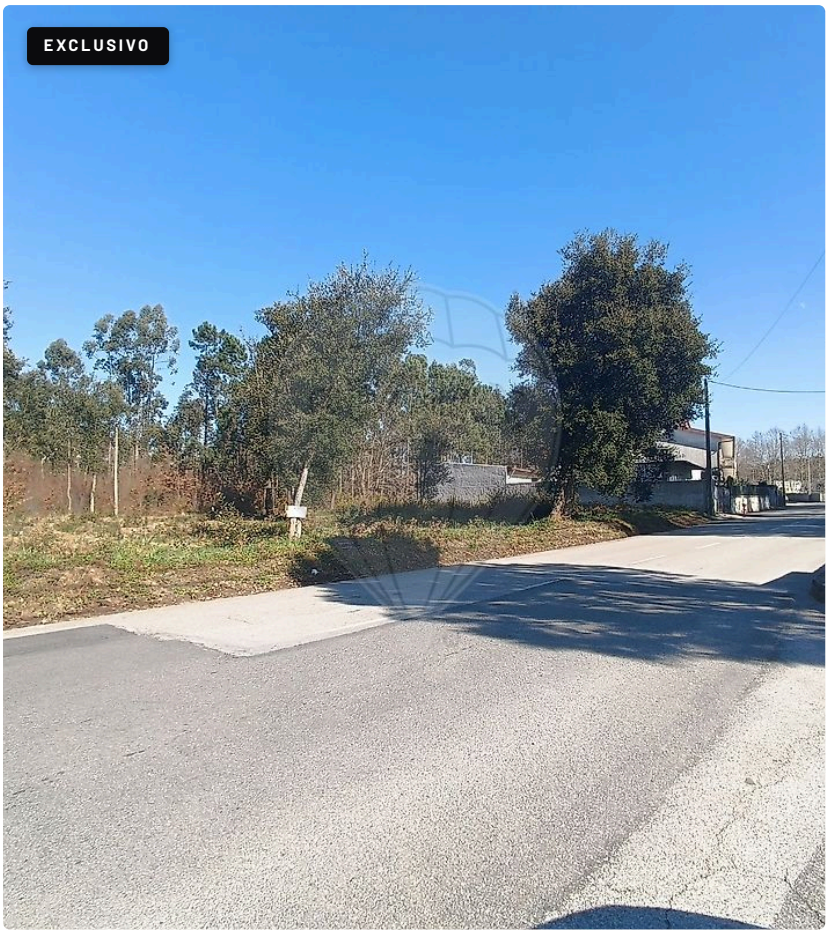
Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM PAULO, RE/MAX PAIXÃO

Em Oliveira de Azeméis



Terreno

130 000 €

São Roque · Oliveira de Azeméis

2 359 m²

Terreno para Construção em São Roque, Oliveira de Azeméis

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-28







Terreno

70 000 €

Fajões · Oliveira de Azeméis

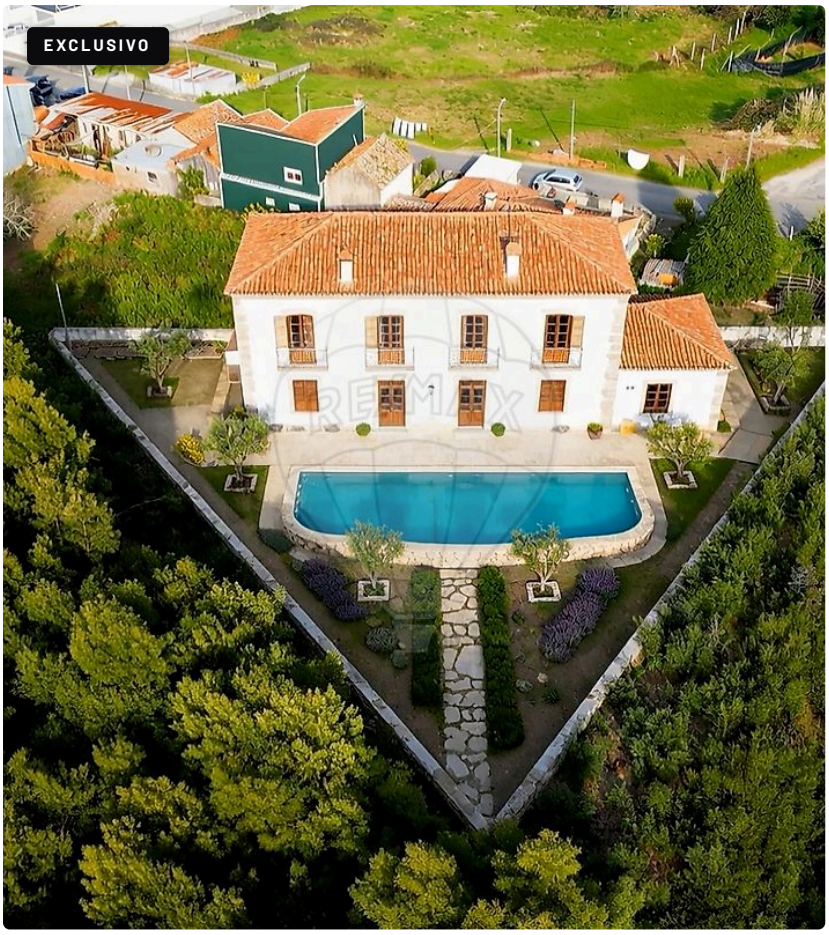
1 000 m²

🏡 Terreno para Construção | Fajões - 1000 m² | Oportunidade Única!

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-37







Terreno

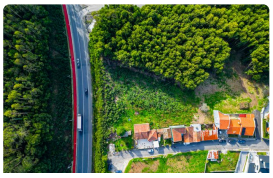
85 000 €

Santa Maria de Lamas · Santa Maria da Feira

3 500 m²

Terreno urbano situado em Santa Maria de Lamas, com uma área total de 3.500 m², ideal para a construção de uma moradia de sonho. Localizado numa zona tranquila e residencial, este lote oferece excelente exposição solar, privacidade e um ambiente envolvente agradável.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-39







Terreno

81 500 €

Escapães · Santa Maria da Feira

1 750 m²

Terreno plano em Escapães com excelente área.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-7





MAXFINANCE PASSION

O crédito certo para a casa certa.

Comparamos as propostas dos bancos por si e tratamos de tudo até à escritura. Sem custos para o cliente.

+10
BANCOS COMPARADOS

24 h
PARA A PRIMEIRA RESPOSTA

0 €
DE CUSTOS PARA SI

SIMULAR O MEU CRÉDITO

SIMULADOR

Intermediário de crédito vinculado registado no Banco de Portugal.

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1 REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	**70+** AGENTES PASSION GROUP	**+12 000** CONSULTORES RE/MAX	**79** PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR
Paulo Cabral
912 049 646 · paulo.a.cabral@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.