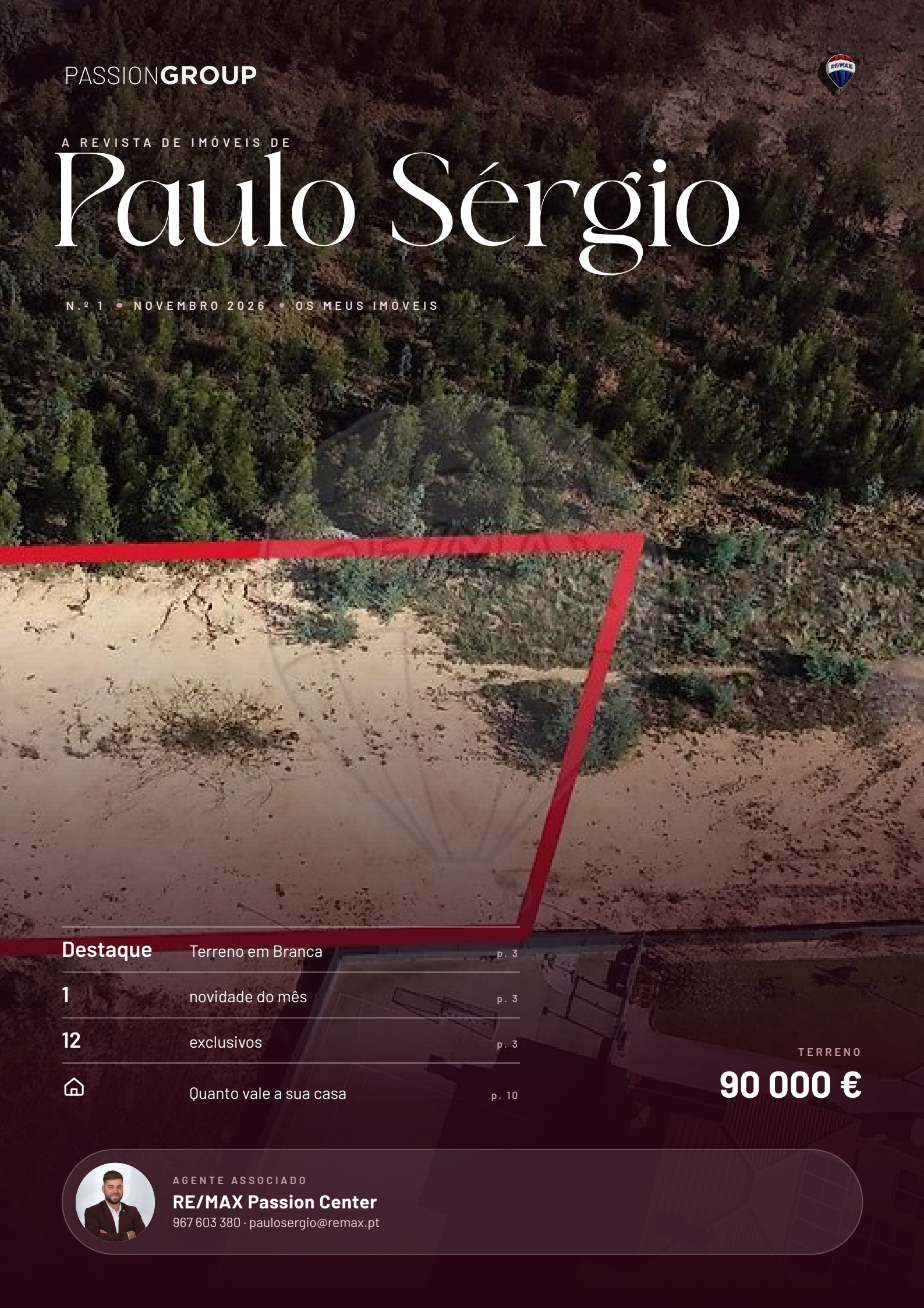
PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Paulo Sérgio

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Terreno em Branca	p. 3
1	novidade do mês	p. 3
12	exclusivos	p. 3
	Quanto vale a sua casa	p. 10

TERRENO

90 000 €

AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

967 603 380 · paulosergio@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Terreno · Branca

04 **Em foco**
Terreno · Barrô e Aguada de Baixo

05 **Em foco**
Terreno · Macinhata do Vouga

06 **Em Águeda**
Por zona

08 **O seu consultor**
Paulo Sérgio

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Paulo Sérgio
Agente Associado



Terreno · 125 000 €



Loja · 115 000 €


Terreno · 55 000 €

12	1	12	12
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	ANGARIADOS POR MIM	EXCLUSIVOS

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO

Terreno

Branca · Albergaria-a-Velha

90 000 €

2 072 m²

Terreno urbano com 2072 metros quadrados de área de lote e uma frente de 30 metros, situado numa zona central e valorizada da Branca, no concelho de Albergaria-a-Velha. Com topografia favorável e boa exposição solar, é uma base ideal para construir uma moradia isolada ou desenvolver um projeto residencial.

O lote apresenta forma regular e alongada, com o solo já limpo e desmatado, como se vê nas imagens aéreas. Confronta com uma estrada pavimentada com iluminação pública e tem como vizinhança moradias e manchas de arvoredo. A generosa frente dá grande flexibilidade ao projeto, permitindo pensar numa moradia com amplo jardim, zona de lazer e piscina, ou noutras soluções de edificação de acordo com o plano diretor municipal.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871101-49
Classe energética NC









Barrô e Aguada de Baixo · Águeda

125 000 €

4 032 m²

Localização Privilegiada: Situado em Barrô, este terreno oferece uma localização estratégica para investidores e empreendedores.

Área Generosa: Com uma área total de 4000 metros quadrados, este terreno proporciona espaço suficiente para uma variedade de projetos.

Máximo de 2 pisos acima da cota da soleira para moradias unifamiliares

Altura máxima de fachada para indústria, armazéns e oficinas limitada a 9 metros.

Redes de abastecimento de água e energia disponíveis

Infraestrutura de telecomunicações acessível

Oportunidade de Investimento: Ideal para o desenvolvimento de projetos residenciais, comerciais ou industriais.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871101-20









Macinhata do Vouga · Águeda

~~95 000 €~~ **90 000 €**

7 631 m²

Fantástico terreno para venda em Macinhata do Vouga.

Terreno com aproximadamente 8000 metros e uma frente de (cerca) 48 metros, situado numa zona calma próxima de varios serviços e de fáceis acessos a estradas principais como a A25 ou A1.

Este imóvel tem a possibilidade de ser loteado e assim permitir a construção de várias moradias.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871101-48



Loja

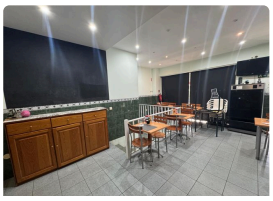
115 000 €

Aguada de Cima · Águeda

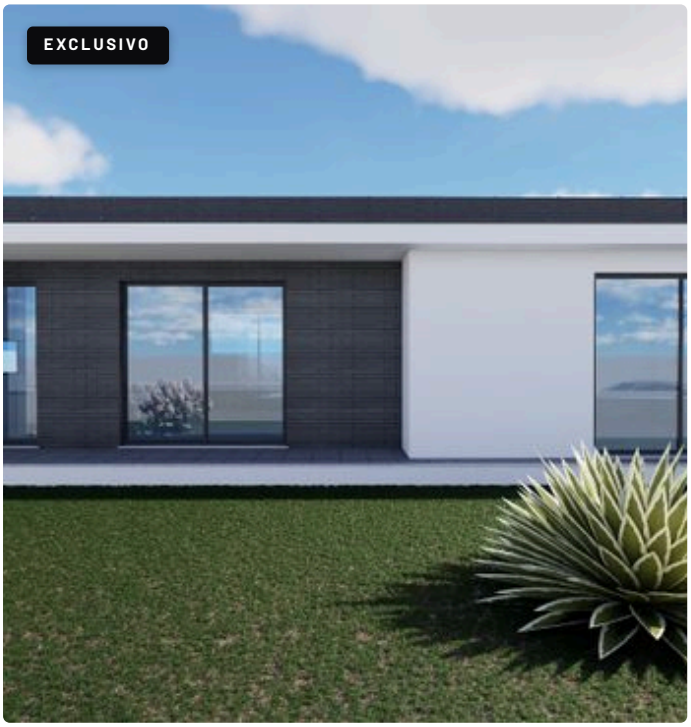
66 m² **3** garagens

Estabelecimento Comercial à Venda/Arrendamento – Aguada de Cima

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-31







Terreno

55 000 €

Trofa, Segadães e Lamas do Vouga · Águeda

745 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-44



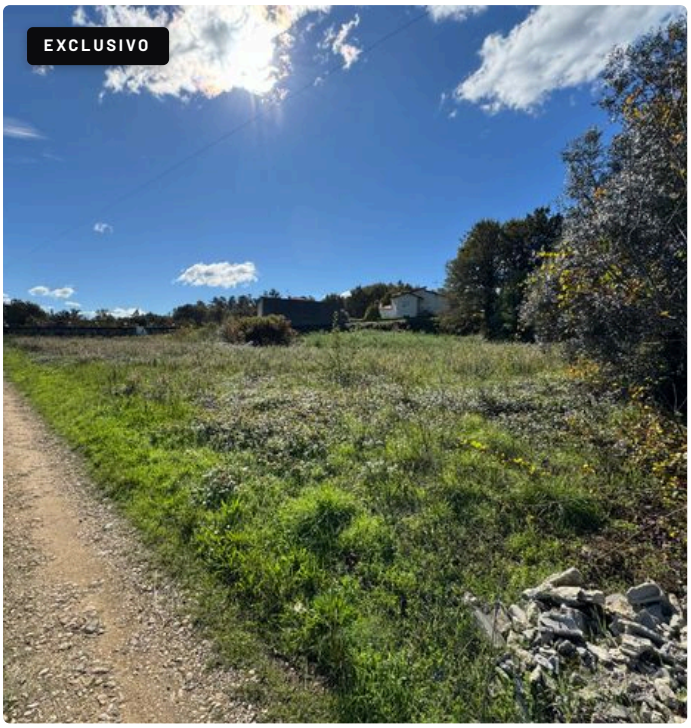
Terreno

60 000 €

Valongo do Vouga · Águeda

4 200 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-34



Terreno **18 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

1 050 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-28



Terreno **18 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

1 050 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-32

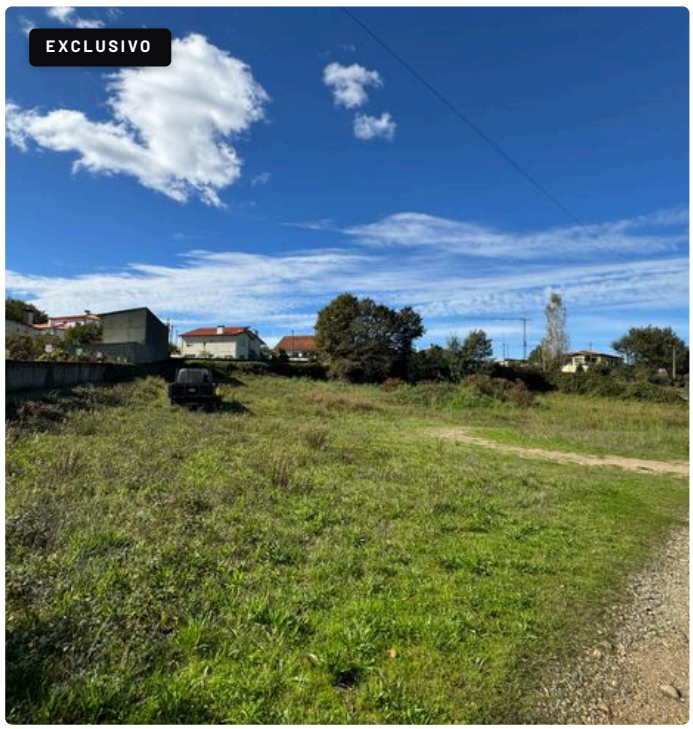


Terreno **18 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

1 050 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-33



Terreno **18 000 €**

Valongo do Vouga · Águeda

1 050 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-47

O SEU CONSULTOR

Paulo Sérgio

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Paulo, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

ESTRELA

Estrela
Prémio Nacional
2026

NA RE/MAX DESDE

2023

Fale comigo

12
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

20
NEGÓCIOS FECHADOS POR PAULO EM 2026

3
ANOS NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
967 603 380

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
paulosergio@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM PAULO, RE/MAX PASSION CENTER

Mais escolhas



Terreno

55 000 €

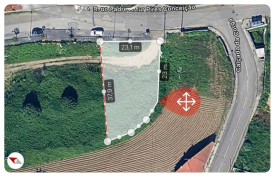
Branca · Albergaria-a-Velha

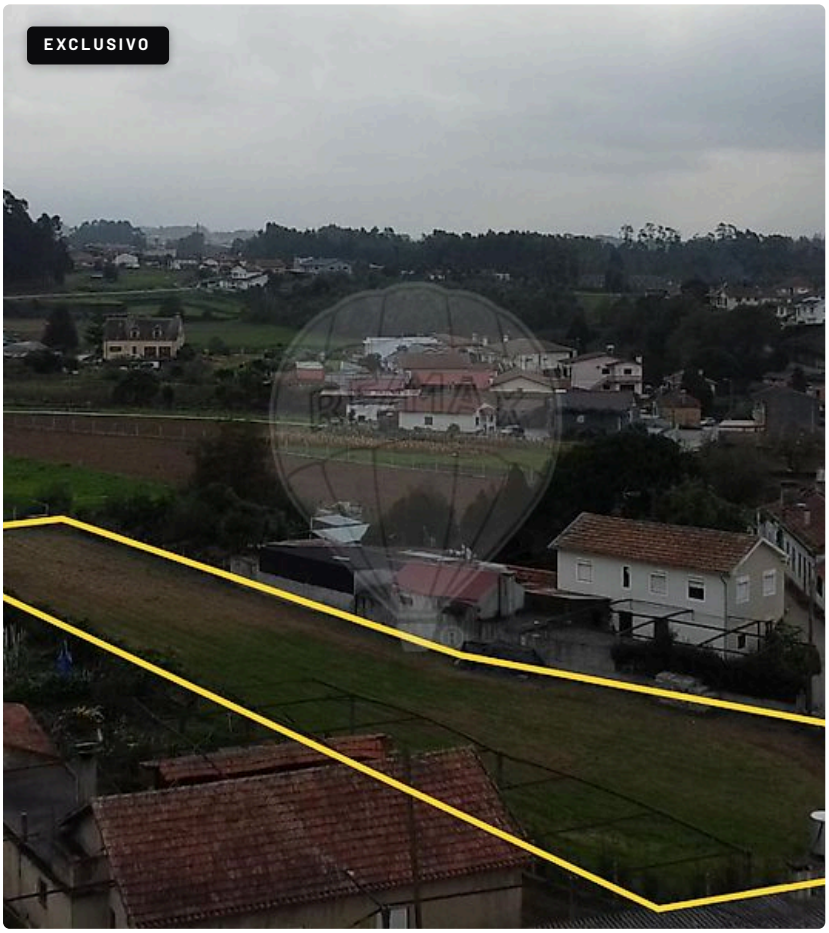
696 m²

Terreno Urbano Premium na Branca | Frente Magnífica & Vista Desafogada

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-45







Terreno

54 900 €

Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz · Oliveira de Azeméis

1 685 m²

Vende-se terreno plano com 20 metros de frente, localizado em Pinheiro da Bemposta, a apenas 800 metros da Nacional 1. Este terreno é ideal para construção, oferecendo acessibilidade, tranquilidade, e proximidade a serviços e comodidades.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871101-30





PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR
Paulo Sérgio
967 603 380 · paulosergio@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.