PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Pedro Guerra

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Armazém em Águeda e Borralha	p. 3
7	novidades do mês	p. 3
4	baixas de preço	p. 6
12	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

ARMAZÉM

419 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Passion Center

910 262 409 · pedroguerra@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Armazém · Águeda e Borralha

04 **Em foco**
Apartamento T3 · Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São ...

05 **Em foco**
Moradia T4 · Recardães e Espinhel

06 **Preço novo**
Baixaram de preço

07 **Em Águeda**
Por zona

08 **O seu consultor**
Pedro Guerra

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



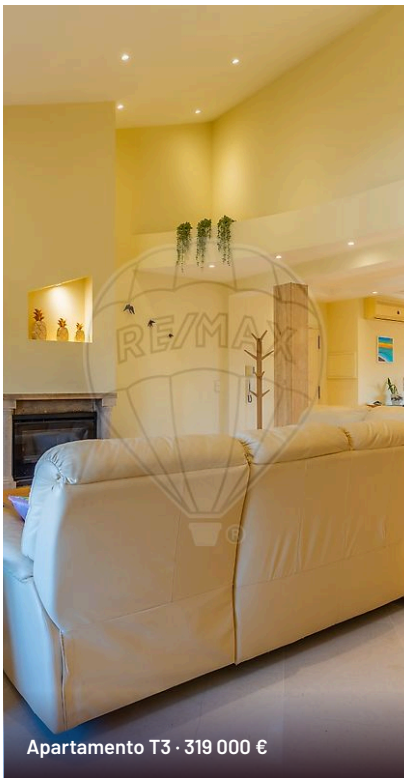
Pedro Guerra
Agente Associado



Moradia T4 · 450 000 €



Moradia T4 · 345 000 €



Apartamento T3 · 319 000 €

12	7	4	3
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	BAIXAS DE PREÇO	ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO

Armazém

Águeda e Borralha

419 000 €

707 m² **2** WC **3** garagens

Armazém Industrial Premium | Zona Industrial de Águeda Sul

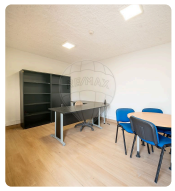
Espaço industrial renovado, pronto a receber a sua empresa

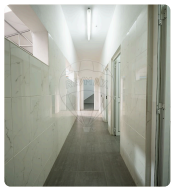
Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento na Zona Industrial de Águeda Sul: um armazém industrial renovado em 2017, inserido num amplo terreno com 2.140 m² e com 707 m² de área privativa.

Um imóvel pensado para responder às exigências da atividade empresarial e industrial, oferecendo versatilidade, funcionalidade e uma infraestrutura preparada para utilização imediata.Preparado para indústria

O imóvel dispõe de licença para armazém e/ou indústria e encontra-se equipado com uma infraestrutura que permite uma rápida adaptação às necessidades da sua atividade.







VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871085-22
Classe energética B

Apartamento T3









Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu)

750 000 €

126 m² **3** quartos **2** WC **2** garagens

APARTAMENTO T3 DE EXCELÊNCIA em Coimbra, onde conforto, modernidade e funcionalidade se unem numa localização privilegiada.

Com uma excelente exposição solar e áreas amplas, este imóvel destaca-se pela sua zona social em open space, composta por sala e cozinha integradas, criando um ambiente moderno, acolhedor e perfeito para o dia a dia ou momentos de convívio.

Inserido num edifício contemporâneo e de elevada eficiência energética, este imóvel oferece o equilíbrio ideal entre qualidade de construção, conforto e localização estratégica na cidade de Coimbra.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871129-14

Moradia T4









Recardães e Espinhel · Águeda

~~495 000 €~~ **450 000 €**

244 m² **4** quartos **3** WC **3** garagens

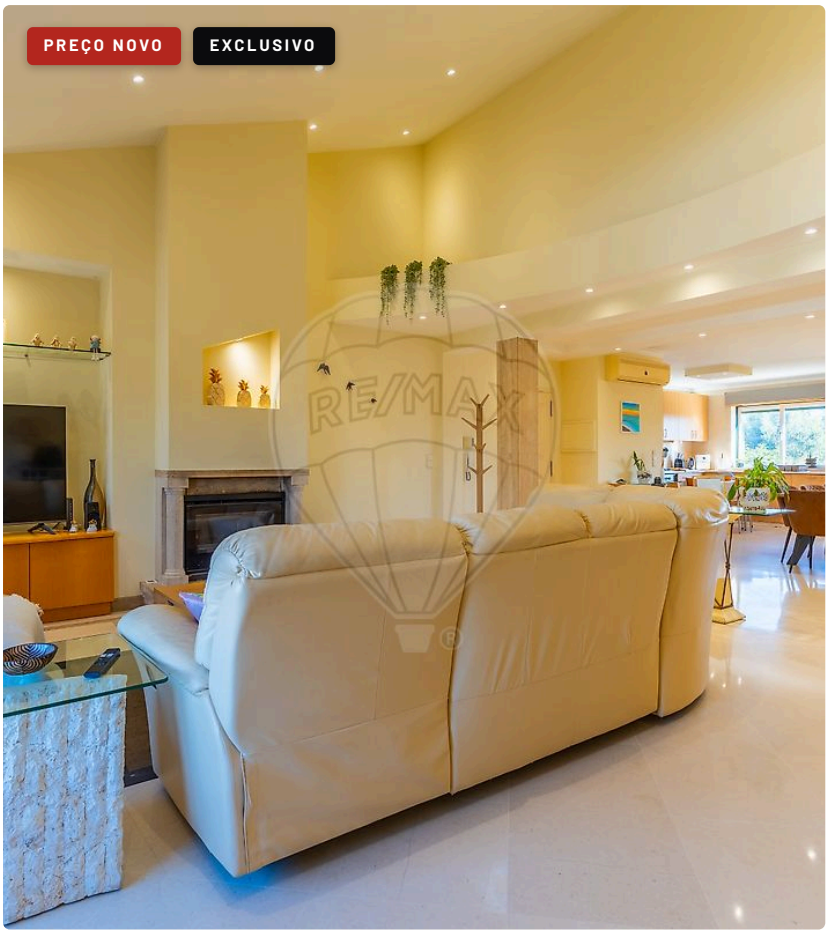
Moradia T4 para venda com Excelentes Áreas em Recardães – Águeda!

Distribuída por três pisos – Cave, Rés do Chão e 1.º Andar – esta Moradia destaca-se pelas suas áreas generosas, luminosidade natural e agradável espaço exterior, ideal para desfrutar de momentos de lazer em família e com amigos.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
123871051-113



Apartamento T3

~~330 000 €~~ **319 000 €**

Recardães e Espinhel · Águeda

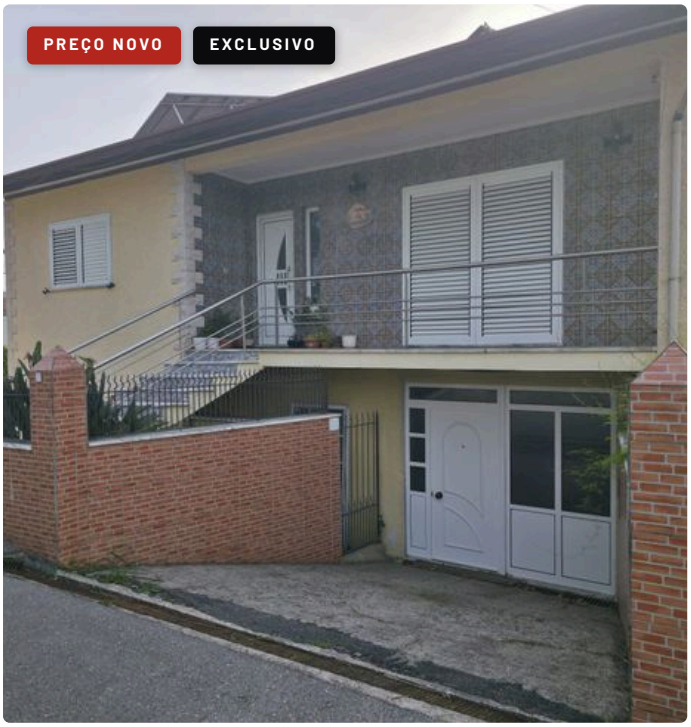
173 m² **3** quartos **2** WC **3** garagens

T3 em Recardães com áreas que já não se encontram num apartamento

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-36







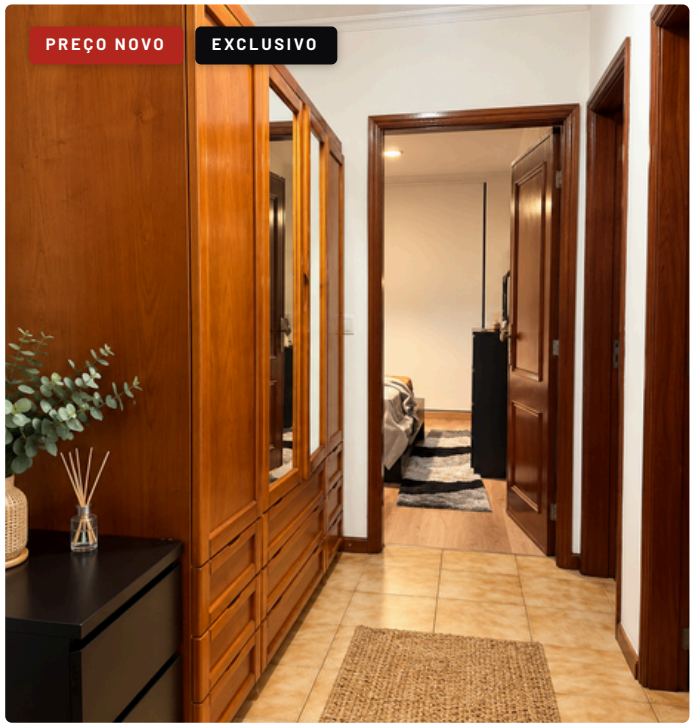
Moradia T4

400 000 €

Águeda e Borralha

296 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871129-13



Apartamento T2

198 000 €

Albergaria-a-Velha e Valmaior

108 m² **2** quartos **2** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-19



Moradia T3

220 000 €

Aguada de Cima · Águeda

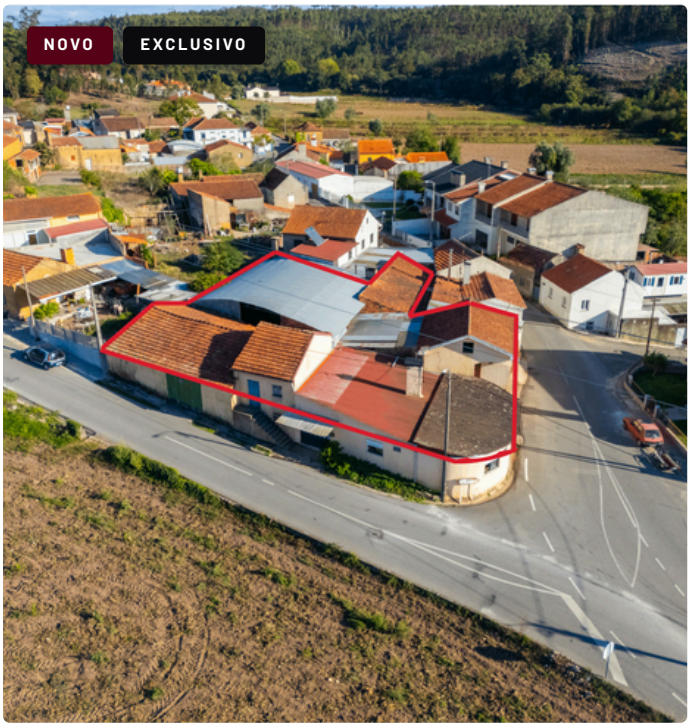
135 m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia T3 em Aguada de Cima – Espaço, Versatilidade e Potencial de Valorização!

VER ↗ MARCAR VISITA 123871147-19





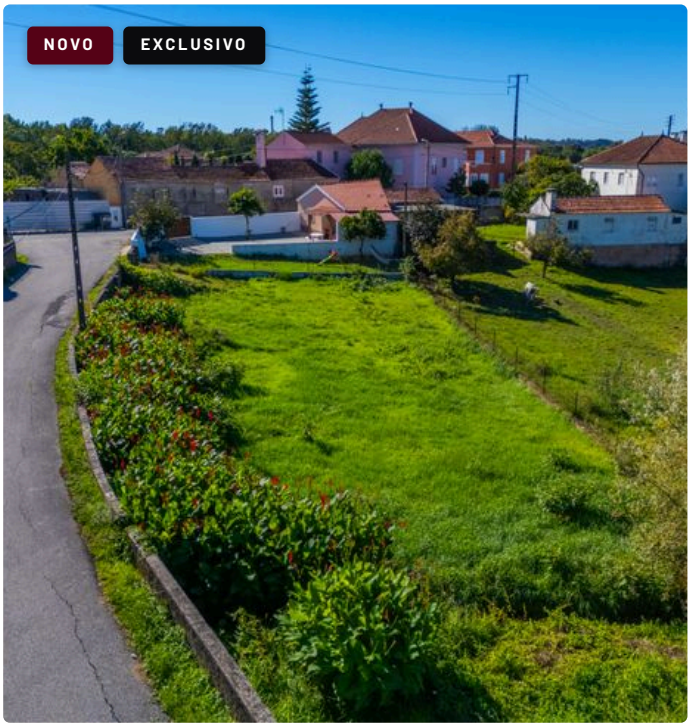


Moradia T3 — 189 000 €

Trofa, Segadães e Lamas do Vouga · Águeda

93 m² **3** quartos **1** WC **2** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871051-125



Terreno — 27 000 €

Macinhata do Vouga · Águeda

623 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 123871129-16

O SEU CONSULTOR

Pedro Guerra

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION CENTER

Sou Pedro, agente associado na RE/MAX Passion Center, em Águeda.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



PRÉMIOS RE/MAX 2026

ESTRELA

Estrela
Prémio Nacional
2026

NA RE/MAX DESDE

2025

Fale comigo

3
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

15
NEGÓCIOS FECHADOS POR PEDRO EM 2026

1
ANO NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
910 262 409

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
pedroguerra@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Passion Center
Praça do Município, 6, Águeda · 234 602 127 · passioncenter@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM PEDRO, RE/MAX PASSION CENTER

Mais escolhas



Moradia T4

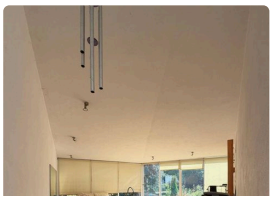
345 000 €

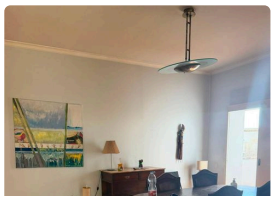
Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas · Anadia

75 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

Moradia T4 inserida num terreno com 7.625 m² em Amoreira da Gândara, no concelho de Anadia.

VER ↗ MARCAR VISITA 123871136-20







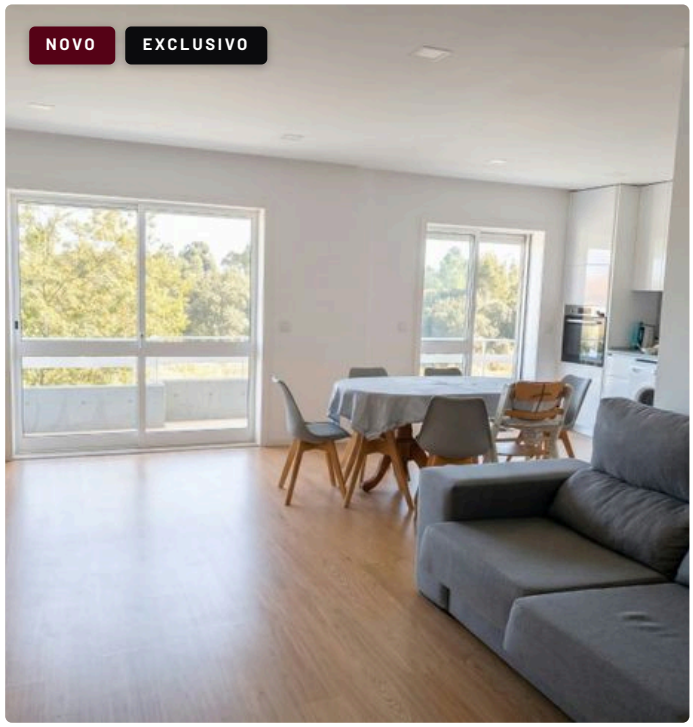
Moradia T4

250 000 €

Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz · Aveiro

135 m² **4** quartos **2** WC **3** garagens

VER ↗ MARCAR VISITA 123871135-41



Apartamento T2

240 000 €

Oliveira do Bairro

83 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 123871086-96

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Pedro Guerra

910 262 409 · pedroguerra@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.