PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

# Rúben Ferreira

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS





| | | |
|---|---|---|
| **Destaque** | Moradia T3 em Oliveira do Douro | p. 3 |
| **9** | novidades do mês | p. 4 |
| **2** | baixas de preço | p. 3 |
| **12** | exclusivos | p. 3 |
| ⌂ | Quanto vale a sua casa | p. 10 |


MORADIA T3

**445 000 €**



AGENTE ASSOCIADO

**RE/MAX Passion Marinha**

913 821 070 · rubenferreira@remax.pt

# Nesta edição



03 **Destaque do mês**
Moradia T3 · Oliveira do Douro

04 **Em foco**
Moradia T3 · São João de Ver

05 **Em foco**
Moradia T3 · Torreira

06 **Em Oliveira de Azeméis**
Por zona

07 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

08 **O seu consultor**
Rúben Ferreira

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

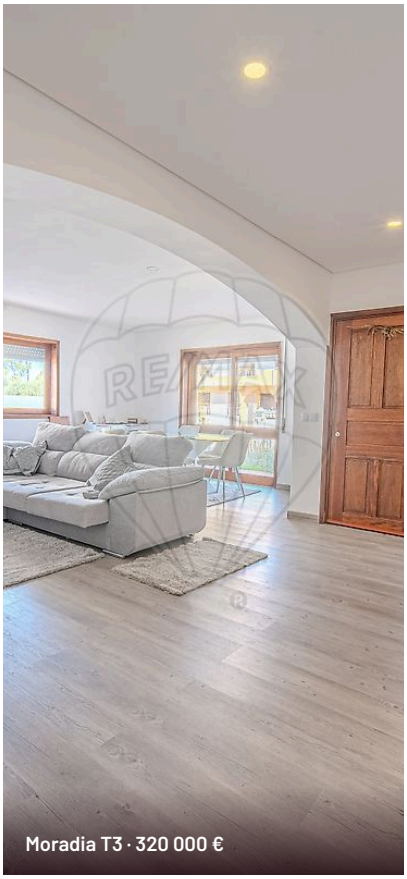
Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



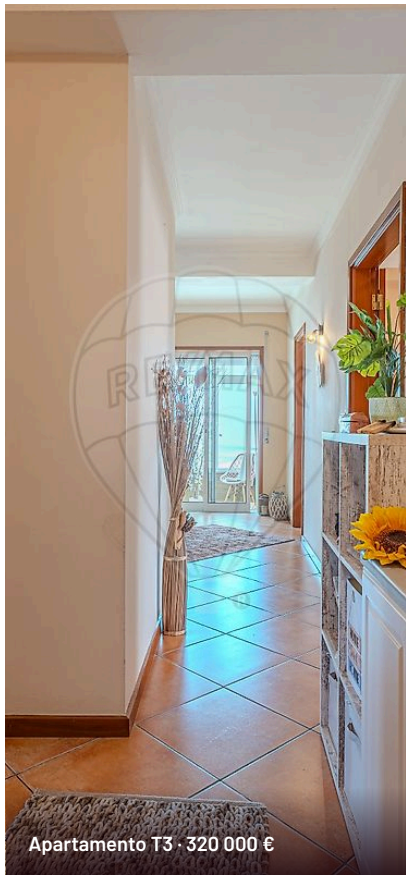
Rúben Ferreira
Agente Associado



Moradia T3 · 365 000 €



Moradia T3 · 320 000 €



Apartamento T3 · 320 000 €

**12** IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO

**9** NOVIDADES

**2** BAIXAS DE PREÇO

**2** ANGARIADOS POR MIM

DESTAQUE DO MÊS

PREÇO NOVO EXCLUSIVO PREMIUM




# Moradia T3

Oliveira do Douro · Vila Nova de Gaia

~~450 000 €~~ **445 000 €**

**232** m² **3** quartos **1** WC **3** garagens

Moradia T3 com Espaço Comercial e Excelente Localização em Oliveira do Douro.

Apresentamos esta versátil moradia situada em Oliveira do Douro, uma excelente oportunidade para habitação própria, investimento ou conjugação de habitação e atividade profissional, beneficiando de uma localização estratégica e de ótimos acessos.

No primeiro piso encontra-se a área habitacional, composta por três quartos, uma cozinha funcional e uma casa de banho completa. Dispõe ainda de acesso ao sótão, um espaço com excelente pé-direito que oferece diversas possibilidades de utilização, podendo ser transformado em quarto adicional, sala de convívio, escritório, salão de jogos ou zona de lazer.

Ao nível do rés do chão existe um amplo espaço com afetação a comércio, atualmente explorado como frutaria.







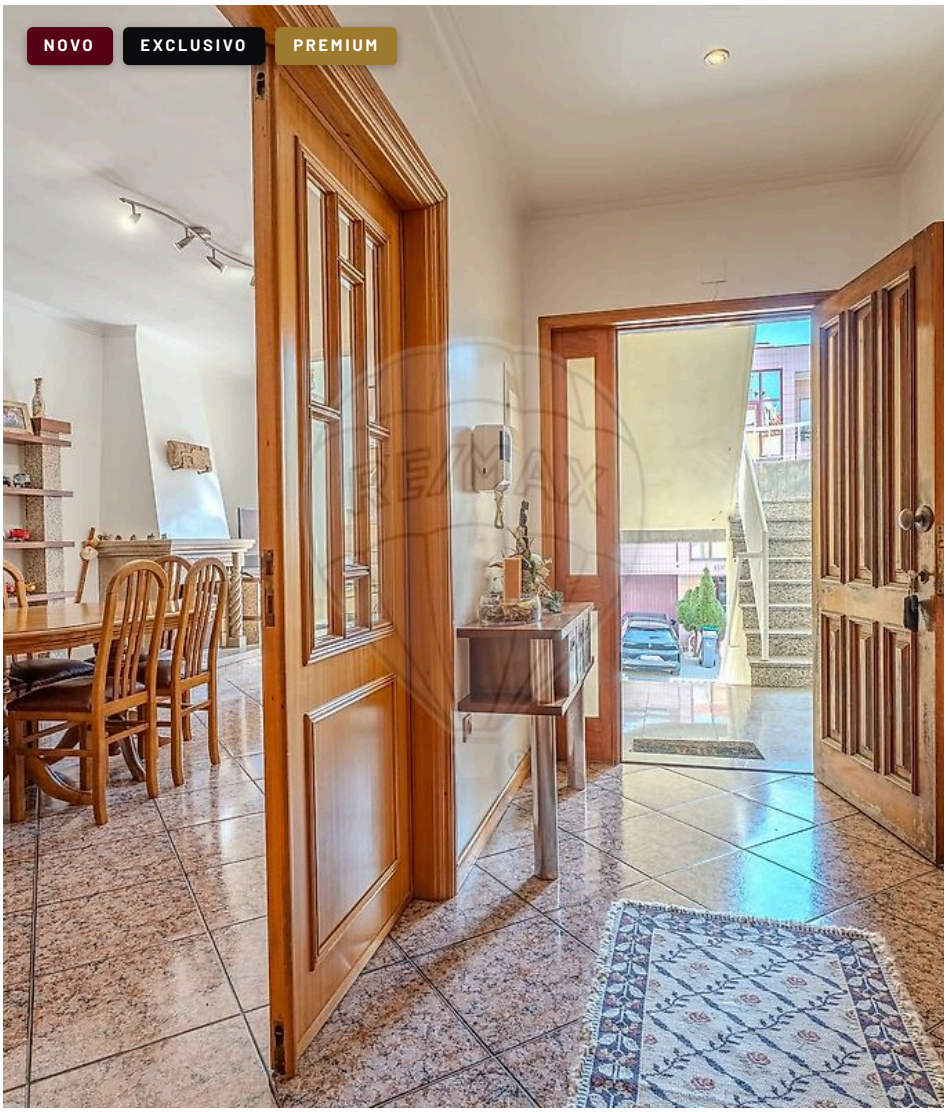
VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
**127251019-3**
Classe energética D

# Moradia T3












São João de Ver · Santa Maria da Feira

## 365 000 €

**126** m² **3** quartos **2** WC **2** garagens

🏡 ANDAR DE MORADIA T3 EM SÃO JOÃO DE VER – SANTA MARIA DA FEIRA

✨ Espaço, conforto e uma localização estratégica!

Apresentamos este andar de moradia T3, inserido numa moradia de apenas duas frações, ideal para quem procura espaço, funcionalidade e maior privacidade.

Com uma distribuição prática e áreas generosas, este imóvel oferece tudo o que precisa para o dia a dia, complementado por espaços exteriores perfeitos para desfrutar de bons momentos em família e com amigos.

🔹 Pátio privativo com churrasqueira, ideal para refeições ao ar livre e momentos de convívio

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª **127251029-3**

# Moradia T3



NOVO EXCLUSIVO









Torreira · Murtosa

## 320 000 €

**152** m² **3** quartos **2** WC **1** garagem

Apresentamos esta moradia T4 situada na Torreira, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e tranquilidade, com a vantagem de estar a apenas 3 km da Praia da Torreira.

Distribuída por dois pisos, a moradia apresenta uma organização harmoniosa entre a zona social e a zona privativa.

No rés do chão, encontra-se a zona social, composta por uma acolhedora sala de estar com recuperador de calor, ideal para desfrutar de momentos de conforto em família, uma cozinha equipada com forno, fogão e exaustor, um quarto e uma casa de banho.

VER O IMÓVEL MARCAR VISITA

REF.ª
**127251017-90**




## Terreno

~~200 000 €~~ **150 000 €**

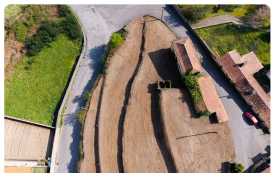
Oliveira de Azeméis, Santiago de Riba-Ul, Ul, Macinhata da Seixa e Madail

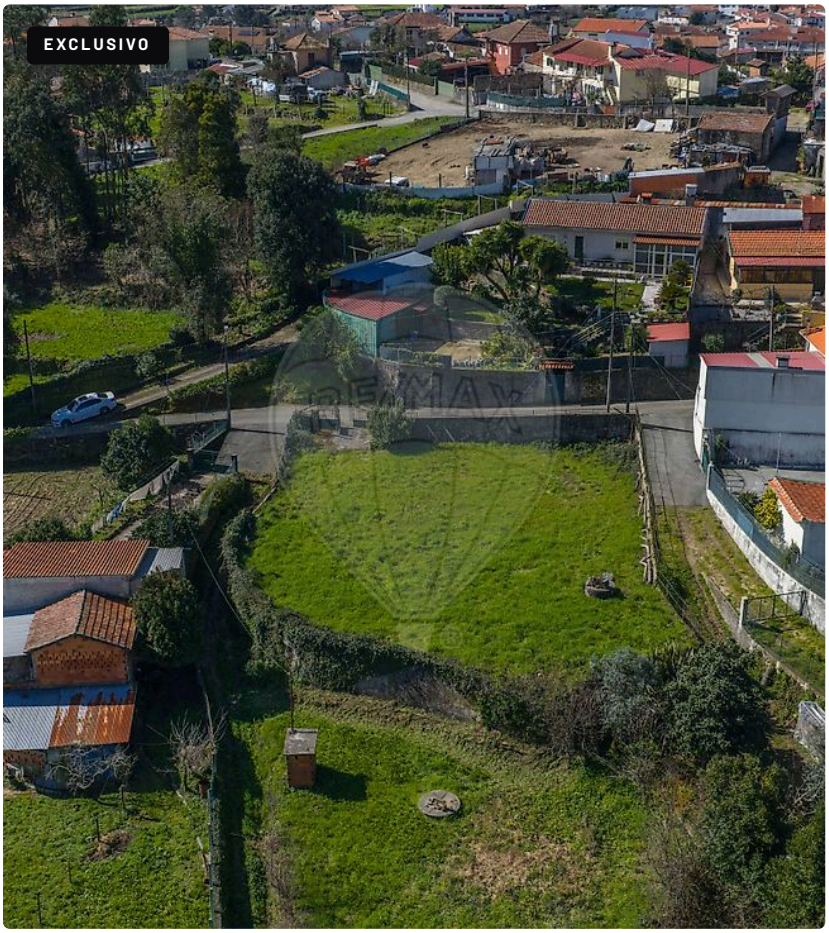
**216** m²

OPORTUNIDADE RARA EM OLIVEIRA DE AZEMÉIS – 6.012 m² COM ELEVADO POTENCIAL!

VER ↗ MARCAR VISITA 127251022-1








## Terreno

**46 000 €**

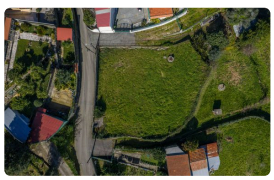
Nogueira do Cravo e Pindelo · Oliveira de Azeméis

**650** m²

Terreno Urbanizável com excelente potencial de construção – Pindelo, Oliveira de Azeméis

VER ↗ MARCAR VISITA 127251019-1





# Mais escolhas






## Apartamento T3

**320 000 €**

Vagos e Santo António

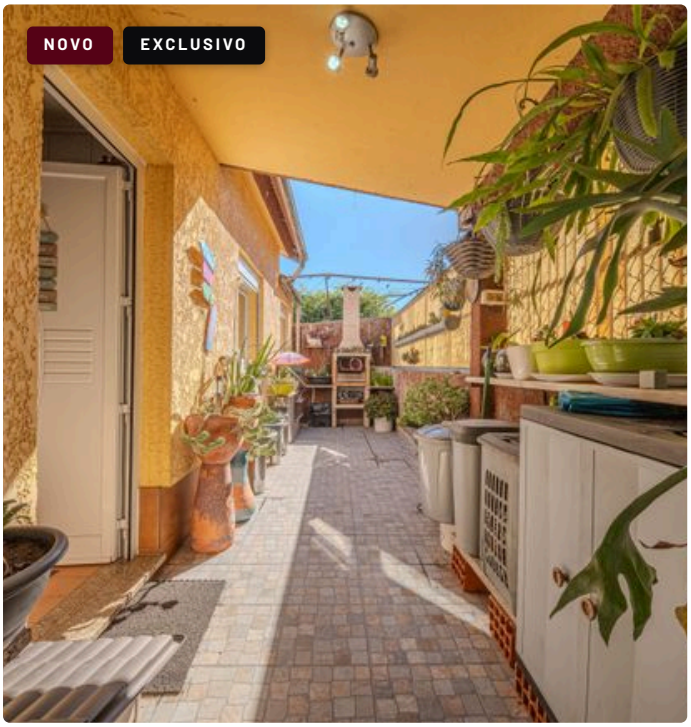
**147** m² **3** quartos **2** WC **1** garagem

T3 moderno com garagem e varanda em Vagos.

VER ↗ MARCAR VISITA 127251029-2








## Moradia T2

**225 000 €**

São Pedro de Castelões · Vale de Cambra

**82** m² **2** quartos **2** WC

VER ↗ MARCAR VISITA 127251010-10




## Apartamento T2

**225 000 €**

São João de Ver · Santa Maria da Feira

**74** m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA 127251017-97

O SEU CONSULTOR

# Rúben Ferreira

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PASSION MARINHA

**Sou Rúben, agente associado na RE/MAX Passion Marinha, em Estarreja.**

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

**2022**

# Fale comigo



**2**
IMÓVEIS À VENDA COMIGO

**3**
NEGÓCIOS FECHADOS POR RÚBEN EM 2026

**4**
ANOS NA RE/MAX

**N.º 1**
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
**913 821 070**

WHATSAPP
**Enviar mensagem**

E-MAIL
**rubenferreira@remax.pt**

A MINHA PÁGINA
**Tudo sobre mim num só sítio**
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
**Todos os meus imóveis**
Pesquisa, favoritos e alertas

**RE/MAX Passion Marinha**
Largo Heróis da Grande Guerra, n.º 10, R/C, Estarreja · 234 030 443 · passionmarinha@remax.pt

VAI VENDER?

# Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

**1**

**Diga-nos onde fica**

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

**2**

**Conte-nos como é**

Área, quartos, estado e extras

**3**

**Receba o valor**

Na hora, com os vendidos da zona

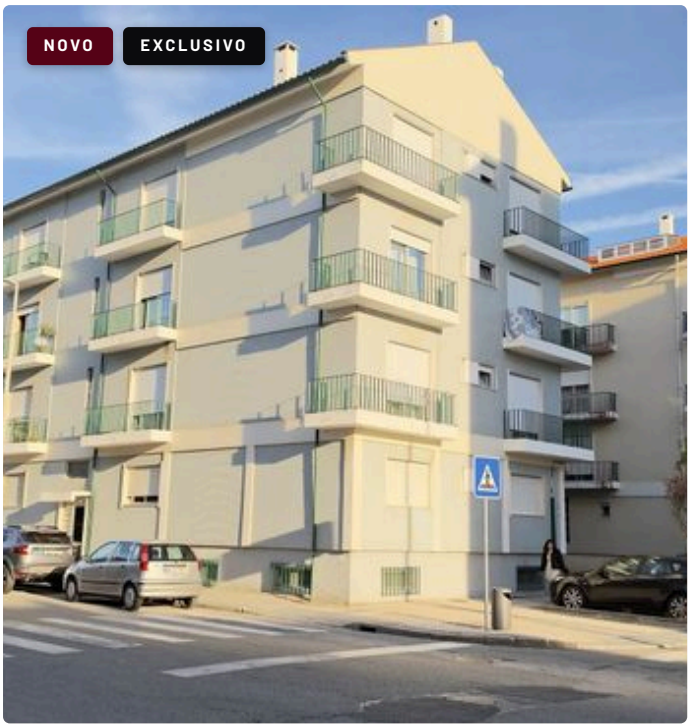
AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM RÚBEN, RE/MAX PASSION MARINHA

# Mais escolhas






## Apartamento T2 — 160 000 €

Glória e Vera Cruz · Aveiro

**30** m² **2** quartos **2** WC

VER MARCAR VISITA 127251011-34




## Terreno — 88 000 €

Avanca · Estarreja

**1982** m²

VER MARCAR VISITA 127251010-11

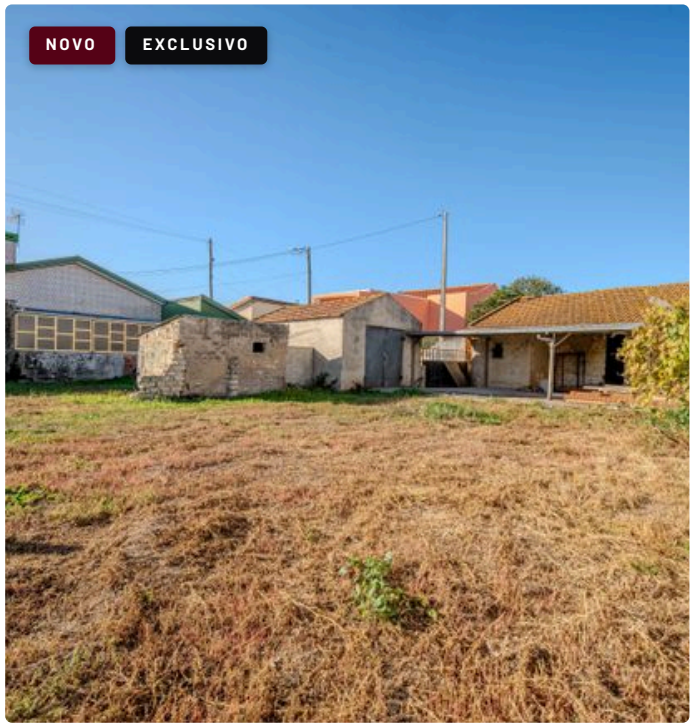



## Terreno — 160 000 €

Albergaria-a-Velha e Valmaior

**340** m²

VER MARCAR VISITA 127251016-37




## Moradia T3 — 87 000 €

Murtosa

**44** m² **3** quartos **1** WC **1** garagem

VER MARCAR VISITA 127251017-98

PASSIONGROUP

# É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

| N.º 1 | 70+ | +12 000 | 79 |
|---|---|---|---|
| REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL | AGENTES PASSION GROUP | CONSULTORES RE/MAX | PAÍSES DE DIVULGAÇÃO |

**RE/MAX Paixão**
223 163 564
paixao@remax.pt

**RE/MAX Passion Center**
234 602 127
passioncenter@remax.pt

**RE/MAX Passion Marinha**
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

## Rúben Ferreira

913 821 070 · rubenferreira@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.