PASSIONGROUP

A REVISTA DE IMÓVEIS DE

Rui Magalhães

N.º 1 • NOVEMBRO 2026 • OS MEUS IMÓVEIS



Destaque	Moradia T4 em Arrifana	p. 3
5	novidades do mês	p. 6
12	exclusivos	p. 3
⌂	Quanto vale a sua casa	p. 10

MORADIA T4

660 000 €



AGENTE ASSOCIADO

RE/MAX Paixão

928 382 695 · rui.magalhaes@remax.pt

Nesta edição

03 **Destaque do mês**
Moradia T4 · Arrifana

04 **Em foco**
Terreno · Esmoriz

05 **Em foco**
Armazém · São João da Madeira

06 **Acabados de chegar**
Novidades do mês

07 **Em Oliveira de Azeméis**
Por zona

08 **O seu consultor**
Rui Magalhães

09 **Fale comigo**
Contactos e números

10 **Quanto vale a sua casa?**
Avaliação online, em minutos

11 **Mais escolhas**
Para todos os gostos

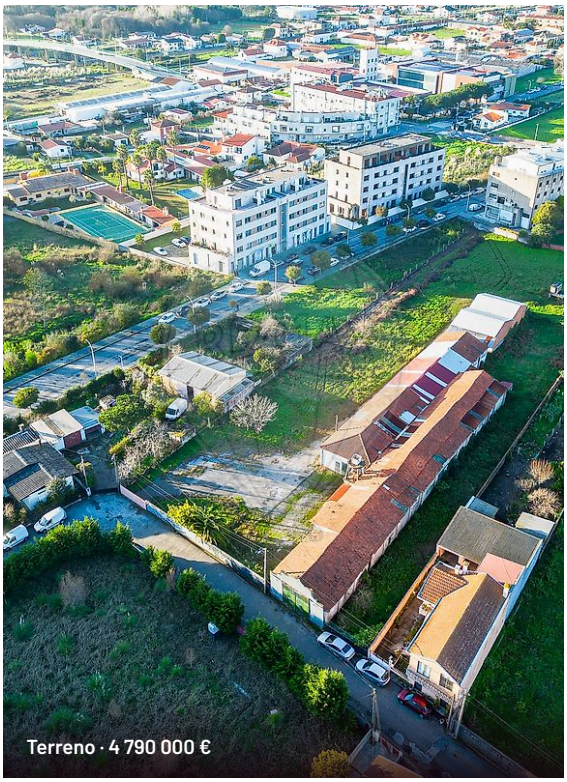
CARTA DO CONSULTOR

Este mês reuni 12 imóveis que merecem a sua atenção: do destaque às novidades, passando pelas baixas de preço e pelos exclusivos.

Toque em qualquer imóvel para o ver em detalhe, marque a visita num clique ou fale comigo diretamente. E se está a pensar vender, descubra quanto vale a sua casa.



Rui Magalhães
Agente Associado



Terreno · 4 790 000 €



Armazém · 2 000 000 €

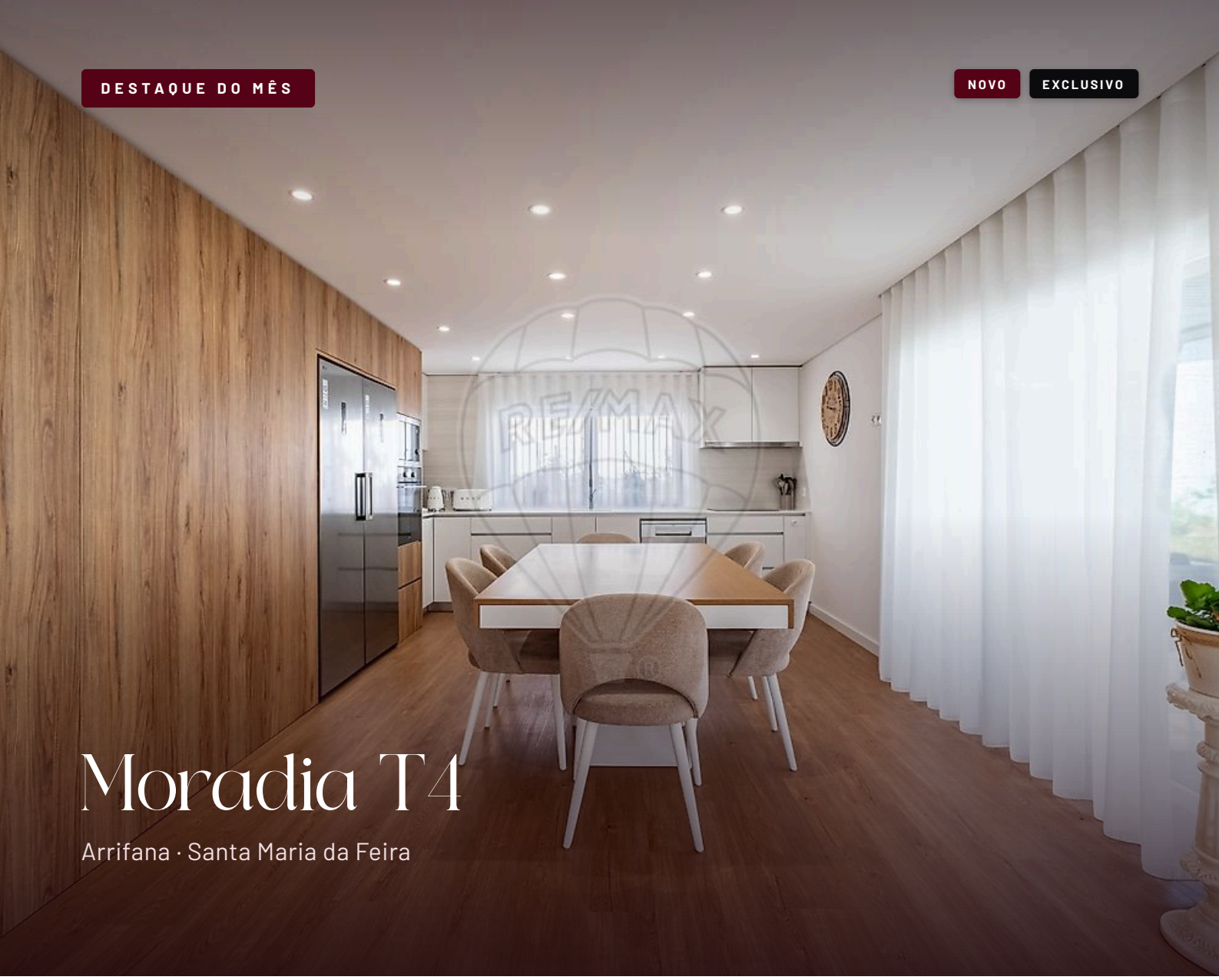


Terreno · 550 000 €

12	5	1	12
IMÓVEIS NESTA EDIÇÃO	NOVIDADES	ANGARIADOS POR MIM	EXCLUSIVOS

DESTAQUE DO MÊS

NOVO EXCLUSIVO



Moradia T4

Arrifana · Santa Maria da Feira

660 000 €

180 m² **4** quartos **3** WC **1** garagem

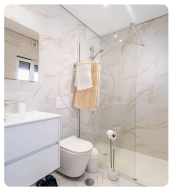
Moradia T4 de Excelência em Arrifana – Santa Maria da Feira

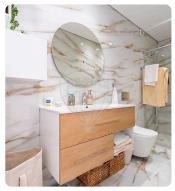
Apresentamos esta fantástica moradia T4, situada em Arrifana, no concelho de Santa Maria da Feira, ideal para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida.

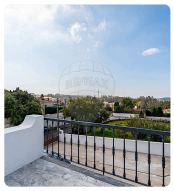
Com uma área bruta de 240 m², inserida num terreno com 600 m², esta moradia destaca-se pelos seus espaços amplos, ambiente moderno e excelente apresentação, sendo uma opção ideal para quem valoriza uma casa pronta a habitar.

A zona social apresenta uma agradável ligação entre a sala e a cozinha, proporcionando um ambiente funcional e acolhedor para o dia a dia e para momentos de convívio em família.

No exterior, poderá desfrutar de um jardim que oferece espaço para relaxar e aproveitar os dias ao ar livre. A garagem acrescenta comodidade e funcionalidade à habitação.







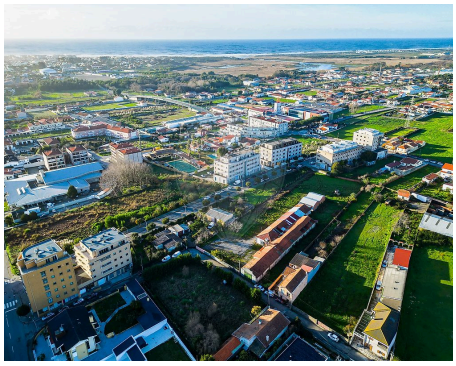
VER O IMÓVEL

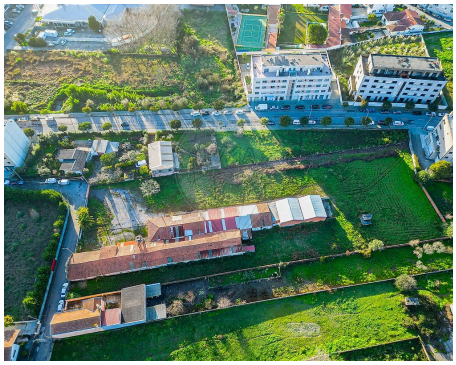
MARCAR VISITA

REF.ª
126641027-45
Classe energética A









Esmoriz · Ovar

4 790 000 €

8 643 m²

Terreno para Desenvolvimento Habitacional de Grande Escala em Esmoriz-Ovar | Um Novo Centro - Avenida Draveil | Até 162 frações

Apresenta-se uma oportunidade de investimento de elevada relevância para promotores e investidores imobiliários que procuram um ativo com dimensão, escala e elevado potencial de rentabilidade, inserido numa das zonas com maior dinâmica de crescimento e valorização de Esmoriz.

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641003-69









✅ Showroom de qualidade — destaque para o seu produto ou serviço

✅ Cais de carga — operação logística facilitada

✅ Escritórios modernos — espaço administrativo pronto a usar

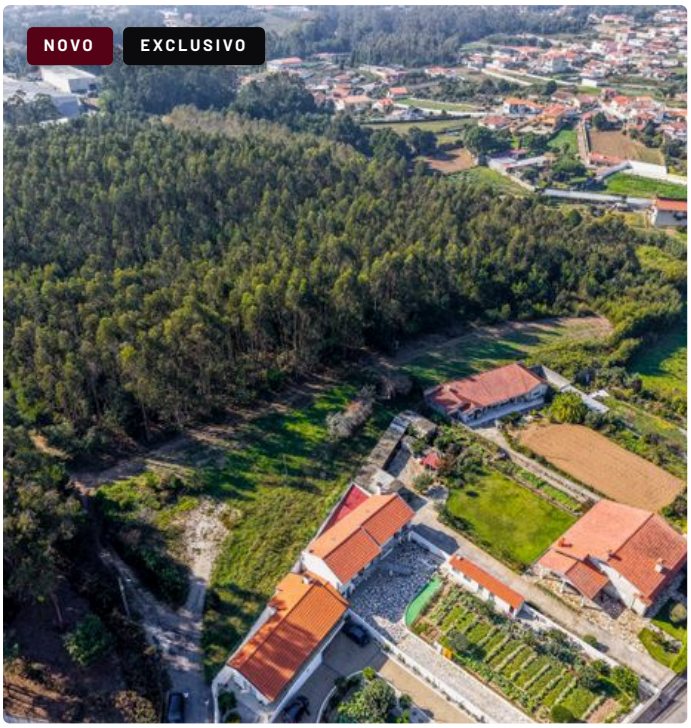
✅ Sala de reuniões — profissionalismo para receber clientes e parceiros

VER O IMÓVEL

MARCAR VISITA

REF.ª
126641027-35

Acabados de chegar



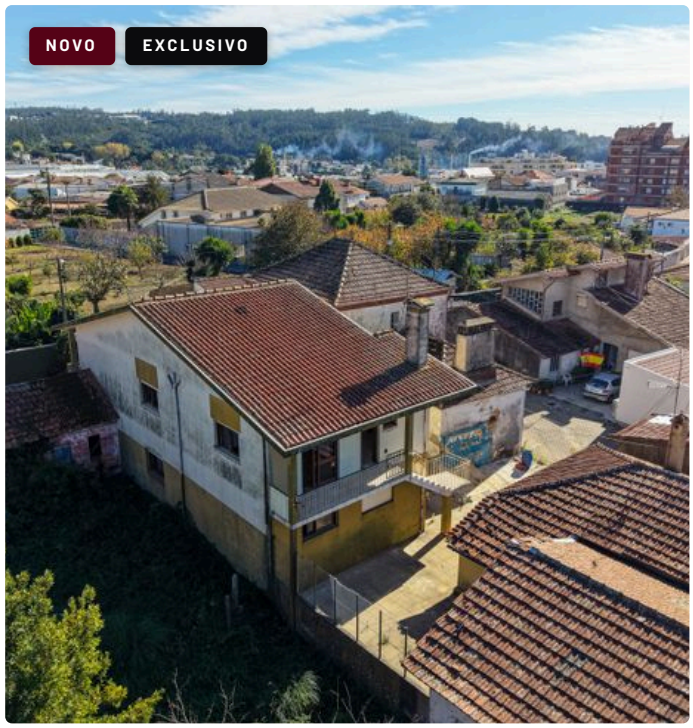
Terreno — 550 000 €

Nogueira da Regedoura · Santa Maria da Feira

7 000 m²

VER ↗ MARCAR VISITA

126641074-9



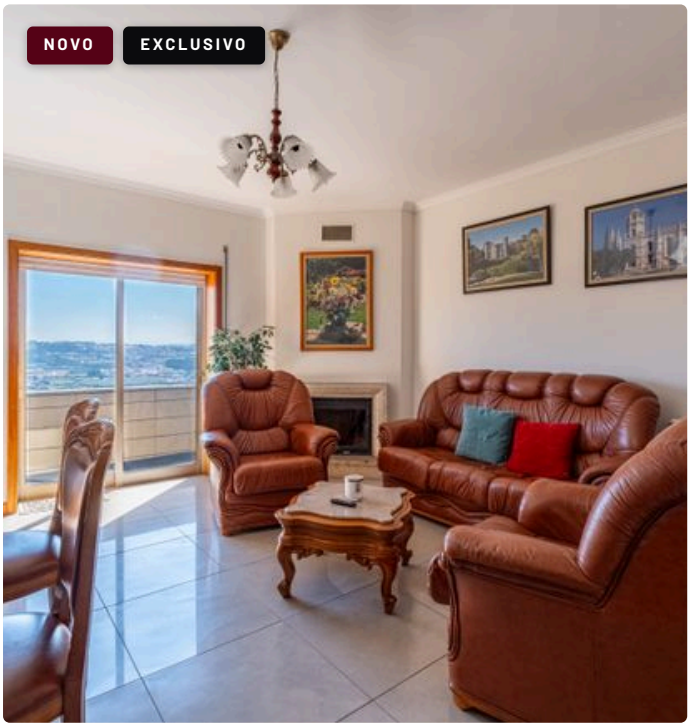
Moradia T6 — 249 000 €

Santa Maria de Lamas · Santa Maria da Feira

158 m² **6** quartos **2** WC

VER ↗ MARCAR VISITA

126641003-81



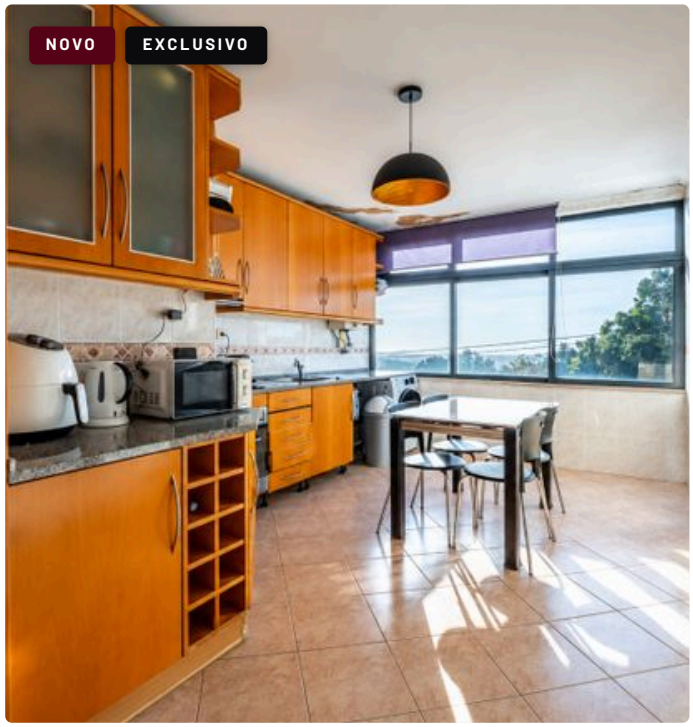
Apartamento T3 — 269 900 €

Mozelos · Santa Maria da Feira

104 m² **3** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA

126641014-21



Apartamento T2 — 235 000 €

Arrifana · Santa Maria da Feira

85 m² **2** quartos **2** WC **1** garagem

VER ↗ MARCAR VISITA

126641027-46



Terreno

1 000 000 €

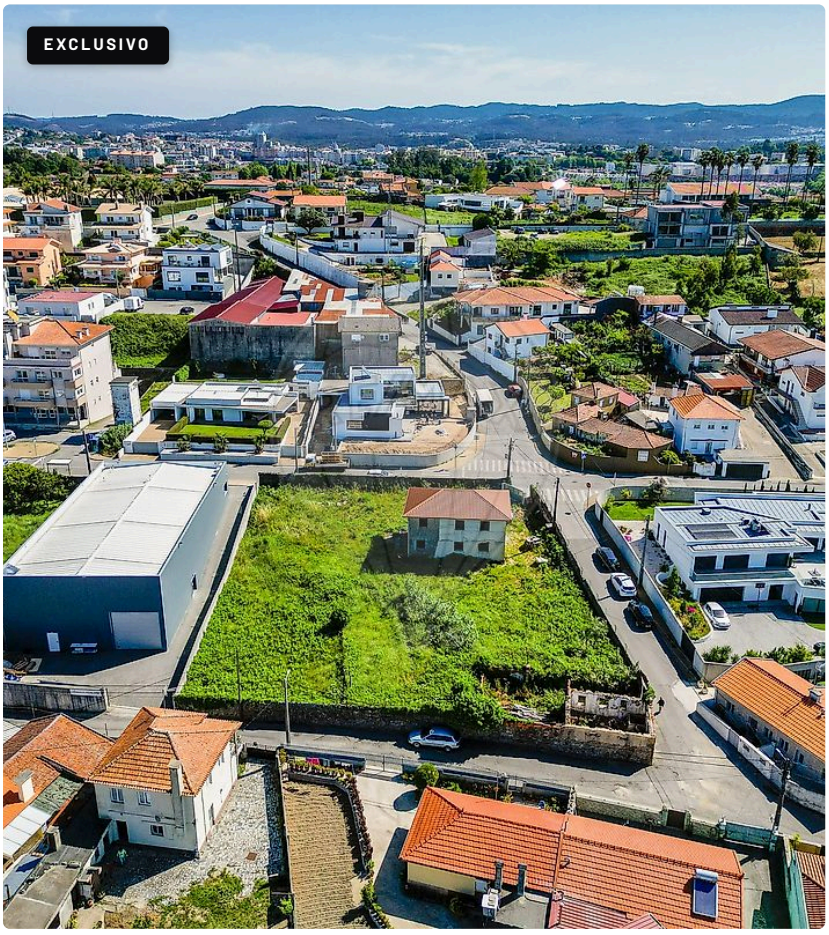
Oliveira de Azeméis, Santiago de Riba-Ul, Ul, Macinhata da Seixa e Madail

5 700 m²

Terreno para Venda com 5.700m² – Oportunidade de Investimento a Minutos do Centro.

VER ↗ MARCAR VISITA 126641027-33



Moradia T4

375 000 €

Vila de Cucujães · Oliveira de Azeméis

168 m² **4** quartos **1** WC **3** garagens

Oportunidade para Promoção Imobiliária | 1.866 m² | 3 Frentes | Oliveira de Azeméis | Vila de Cucujães

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-77




O SEU CONSULTOR

Rui Magalhães

AGENTE ASSOCIADO · RE/MAX PAIXÃO

Sou Rui, agente associado na RE/MAX Paixão, em Santa Maria da Feira.

Acompanho cada cliente do primeiro contacto à escritura: avaliação, promoção, visitas, negociação, crédito e toda a parte legal, com a força da maior rede imobiliária do país.



NA RE/MAX DESDE

2025

Fale comigo

1
IMÓVEL À VENDA COMIGO

2
NEGÓCIOS FECHADOS POR RUI EM 2026

1
ANO NA RE/MAX

N.º 1
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

LIGAR
928 382 695

WHATSAPP
Enviar mensagem

E-MAIL
rui.magalhaes@remax.pt

A MINHA PÁGINA
Tudo sobre mim num só sítio
Contactos, redes, vendidos e formulários

O MEU SITE
Todos os meus imóveis
Pesquisa, favoritos e alertas

RE/MAX Paixão
Rua do Cedro, 17, R/C Esq., Mozelos · 223 163 564 · paixao@remax.pt

VAI VENDER?

Quanto vale a sua casa?

Uma estimativa com os preços reais do mercado da sua zona, em poucos minutos, e a minha análise a seguir.

1

Diga-nos onde fica

Concelho, freguesia e tipo de imóvel

2

Conte-nos como é

Área, quartos, estado e extras

3

Receba o valor

Na hora, com os vendidos da zona

AVALIAR A MINHA CASA

APONTE A CÂMARA

GRATUITO E SEM COMPROMISSO · COM RUI, RE/MAX PAIXÃO



Terreno

700 000 €

Santa Maria de Lamas · Santa Maria da Feira

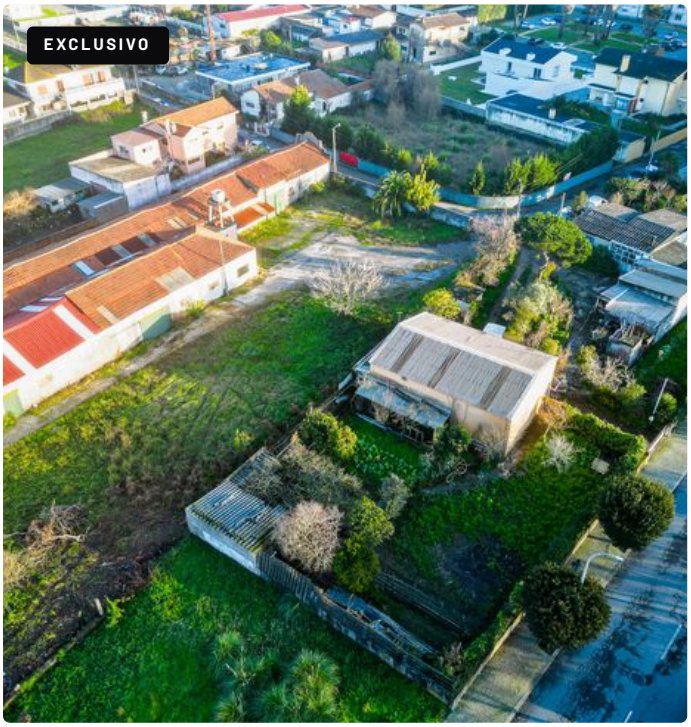
3 500 m²

Terreno Urbano para Investimento / Promoção Imobiliária | 3.500 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641059-9







Terreno **990 000 €**

Esmoriz · Ovar

1 430 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641003-62



Terreno **62 500 €**

Beduído e Veiros · Estarreja

1 161 m²

VER ↗ MARCAR VISITA 126641076-1

PASSIONGROUP

É tudo nosso.

Três agências, uma só equipa.

N.º 1	70+	+12 000	79
REDE IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL	AGENTES PASSION GROUP	CONSULTORES RE/MAX	PAÍSES DE DIVULGAÇÃO

RE/MAX Paixão
223 163 564
paixao@remax.pt

RE/MAX Passion Center
234 602 127
passioncenter@remax.pt

RE/MAX Passion Marinha
234 030 443
passionmarinha@remax.pt



O SEU CONSULTOR

Rui Magalhães

928 382 695 · rui.magalhaes@remax.pt

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.